

Na sprzedaż działka budowlana - Konin

Oferta działki nr identyfikatora 306201_1.0019.864/9



Cena: 650 000 / 295,45 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Konin	Arkusze:	
Gmina:	Konin	Nr działki:	864/9
Miejscowość:	Konin	GPS:	52.194826429, 18.284145371

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Michała Siedleckiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Konin
Gmina:	Konin
Miejscowość:	Konin
Kod pocztowy:	62-500

OPIS

To niezwykle rzadka oferta - DZIAŁKA z PRYWATNYM LASEM w GRANICACH MIASTA, z wydanym POZWOLENIEM na BUDOWĘ i PRZYGOTOWANĄ INFRASTRUKTURĄ, bez PROWIZJI od KUPUJĄCEGO! OFERTA dla NAJBARDZIEJ WYMAGAJĄCYCH!

Na sprzedaż przepiękna i niezwykle klimatyczna działka budowlana o numerze geodezyjnym 864/9, położona w mieście Konin, pomiędzy ulicą Kalinową a ulicą Miodową, częściowo otulona lasem. To wyjątkowa nieruchomość dla osób, które marzą o domu wśród natury, a jednocześnie chcą mieszkać w granicach miasta i mieć szybki dostęp do pełnej infrastruktury.

Działka o powierzchni 2200 m² ma bardzo ustawny kształt zbliżony do kwadratu, co daje duże możliwości zagospodarowania przestrzeni. Teren jest działką leśną z wydzieloną powierzchnią, która została odlesiona pod budowę domu jednorodzinnego, dzięki czemu przyszły właściciel może cieszyć się prywatnym lasem wokół swojej posesji.

Na nieruchomość zostało już wydane, w dniu 18 lutego 2026 roku, POZWOLENIE NA BUDOWĘ domu jednorodzinnego:

- powierzchnia zabudowy 212,67 m²

- powierzchnia użytkowa 206 m²

PROJEKT DOMU jest indywidualnym projektem renomowanej pracowni Modern House - projekt New House 791 - i jest w cenie nieruchomości (można z niego skorzystać ale nie jest to konieczne). Osoby zainteresowane obejrzeniem projektu proszę o kontakt.

SZCZEGÓŁY DZIAŁKI

[list][*]Powierzchnia: 2200 m² [*]Kształt: kwadrat[*]Wymiary: tył działki 46 m, prawy bok 45 m, lewy bok 49 m.[*]Działka częściowo leśna - starodrzew ok. 90-letni (wykonana inwentaryzacja na etapie odlesienia). [*]Nieruchomość jest ogrodzona z trzech stron ogrodzeniem panelowym w kolorze czarnym o wysokości ok. 1,8 m.

Od frontu wykonano ogrodzenie tymczasowe z bramą - przewidziane do wymiany po zakończeniu budowy. [*]Dojazd do działki drogą miejską - w planach utwardzenie oraz wykonanie oświetlenia.[*]Dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 202 Rady Miasta Konina z dnia 28 maja 2025 roku).[/list]

MEDIA / UZBROJENIE

[list][*]Prąd w skrzynce przy działce - skrzynka licznikowa wykonana zgodnie z wydanymi WTP oraz podpisaną umową z Energa.[*]Woda w działce - sieć miejska, wybudowana indywidualnie sieć wodociągowa, do odsprzedaży w 2028 r. do PWiK w Koninie.[*]Kanalizacja przy działce wyprowadzona do nieruchomości - sieć miejska wykonana w grudniu 2025 roku, przez PWiK w Koninie.[*]Projekt zakłada ogrzewanie z pompy ciepła.[*]Dla działki przewidziano montaż fotowoltaiki z magazynem energii.[*]Telekomunikacja/światłowod.[*]W najbliższych planach jest wykonanie oświetlenia ulicy. [*]Planowane jest również budowa drogi z kostki brukowej. [*]Teren działki jest oczyszczony i przygotowany pod rozpoczęcie budowy.[/list]

LOKALIZACJA [list][*]Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie - działka znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, gdzie brak jest bezpośredniej zabudowy sąsiedniej. Zapewnia to prywatność, ciszę i poczucie przestrzeni. [*]W pobliżu znajdują się: placówki szkolne, sklepy, przystanek autobusowy komunikacji miejskiej.[*]To idealne miejsce dla osób szukających równowagi między naturą a wygodą życia w mieście.[/list]

CENA i STAN PRAWNY

[list][*]Cena sprzedaży 650 000 zł.[*]W gratisie indywidualny projekt renomowanej pracowni Modern House - projekt New House 791 wraz z pozwoleniem na budowę.[*]Forma prawna: własność.[*]Nieruchomość nie jest w żaden sposób obciążona. [*]Uwaga! Kupujący nie ponosi kosztów prowizji. [/list]

Gorąco polecam! Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pomagamy w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu nieruchomości.

Kontakt: Agata Ziętkiewicz STREFA NIERUCHOMOŚCI

tel. 606 250 270

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606 250 270, +48 606 250 270
Email:	biuro@strefa-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-11 23:45:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych





















