

Bezobsługowa działka rekreacyjna 600 m z domkiem - Licheń Stary

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 577,81 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Koniński	Arkusze:
Gmina:	Ślesin	Nr działki:
Miejscowość:	Licheń Stary	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	604 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Koniński
Gmina:	Ślesin
Miejscowość:	Licheń Stary

OPIS

Bezobsługowa działka rekreacyjna 600 m² z domkiem – 10 m od wody, Licheń Stary

Fajne Podróże

Szukasz komfortowego miejsca na odpoczynek na emeryturze, bez konieczności kosztownych remontów i żmudnych prac ogrodowych? Ta nieruchomość to prywatny azyl w pierwszej linii brzegowej Jeziora Licheńskiego, łączący bliskość natury z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej, aptek i sklepów.

Fajne Podróże+ 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA I PARAMETRY PROPERTY:

- **Powierzchnia działki:** 600 m² (ogrodzona, płaski teren – łatwy w utrzymaniu i bezpieczny w poruszaniu się).
Fajne Podróże
- **Lokalizacja:** Licheń Stary (woj. wielkopolskie) – zaledwie 10 metrów od linii brzegowej jeziora.
Fajne Podróże+ 1
- **Infrastruktura energetyczna:** Mikroinstalacja fotowoltaiczna. Zapewnia bilansowanie zużycia prądu, obniżając koszty eksploatacji niemal do zera (zasilanie oświetlenia, lodówki, ogrzewania/klimatyzacji).
Kuleta+ 1
- **Zabudowa:** Parterowy domek letniskowy – brak uciążliwych schodów, gotowy do zamieszkania bez nakładów finansowych.
- **Dostępność mediów:** Prąd (z PV), woda, bezpieczne odprowadzenie ścieków.
Fajne Podróże

DLACZEGO TO IDEALNE MIEJSCE DLA SENIORA?

1. Ekonomia i wygoda (Niskie koszty utrzymania)

Dzięki instalacji fotowoltaicznej nie musisz martwić się rosnącymi rachunkami za prąd. Parterowa konstrukcja domku i kompaktowa, dobrze zagospodarowana działka gwarantują minimalny nakład pracy fizycznej przy ogrodzie.

Fajne Podróże

2. Zdrowie, mikroklimat i rekreacja

- **10 metrów do jeziora:** Bezstresowe, płaskie dojście do wody na poranną kawę, łowienie ryb czy spokojny odpoczynek nad brzegiem.
Hotel Stara Gorzelnia+ 1
- **Jezioro Licheńskie:** Akwen charakteryzuje się cieplejszą wodą i mikroklimatem sprzyjającym osobom dbającym o zdrowie i stawy.
Fajne Podróże+ 1
- **Trasy spacerowe:** Bezpośredni dostęp do płaskich, zacienionych alejek spacerowych wokół jeziora oraz pobliskiego Lasu Grąblińskiego.
Kuleta+ 1

3. Wygodny dostęp do infrastruktury i usług (Wszystko w zasięgu ręki)

Twój Market - Okazjum

Nie musisz rezygnować z miejskich wygód. W najbliższej okolicy znajdują się:

Fajne Podróże+ 1

- **Zakupy:** Sklepy spożywcze (m.in. Twój Market w Licheniu), lokalne targowiska ze świeżą żywnością.
Kuleta+ 1
- **Ochrona zdrowia:** Apteka na miejscu w Licheniu Starym (ul. Konińska) oraz punkty medyczne w pobliskim Ślesinie i Koninie.
Fajne Podróże

- **Komunikacja:** Dobre połączenie autobusowe/PKS z Koninem i Ślesinem.
Kuleta

4. Spokój, kultura i społeczność

- **Zaplecze kulturalno-duchowe:** Bliskość Sanktuarium w Licheniu to nie tylko miejsce wyciszenia, ale również pięknie utrzymane parki, ogrody botaniczne, fontanny i aleje sprzyjające bezpiecznym przechadzkom.
Kuleta+ 1
- **Atrakcje w okolicy:** Rejsy statkiem wycieczkowym po Jeziorze Licheńskim, kawiarnie, punkt gastronomiczne z lokalną rybą oraz bulwary spacerowe.
Kuleta

PODSUMOWANIE

Fajne Podróże

Gotowa, samowystarczalna nieruchomość bez ukrytych wad i konieczności nakładów pracy. Idealna jako prywatne, bezpieczne letnisko do spędzania wolnego czasu, przyjmowania wnuków na wakacje lub jako pewna lokata kapitału.
Fajne Podróże+ 1

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo – to miejsce broni się samo!

Piotr Klonowski

tel.: 796 502 056

e-mail: p.klonowski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Piotr Klonowski tel: 796502056 p.klonowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

796502056

Email:

p.klonowski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-11 16:00:11













