najlepszedzialki.pl

Prawie 7 ha w Żarach za 799 złm - Żary

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 999 / 7,99 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Żarski	Arkusz:	
Gmina:	Żary	Nr działki:	
Miejscowość:	Żary	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	68853 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żarski
Gmina:	Żary
Miejscowość:	Żary

OPIS

Wyjątkowy kompleks gruntów o powierzchni 6,8853 ha w Żarach

Na sprzedaż kompleks działek o łącznej powierzchni **68 853 m² (6,8853 ha)**, położony w granicach miasta Żary. Nieruchomość sprzedawana jest wyłącznie jako całość, co stanowi interesującą propozycję dla inwestorów, osób poszukujących dużego areału lub planujących długoterminową lokatę kapitału.

W skład oferty wchodzą działki ewidencyjne nr:
248, 255/8, 247/1, 247/2, 246/2, 246/3 oraz 294/8.

Teren stanowią dawne stawy hodowlane wraz z przyległymi gruntami. Nieruchomość obejmuje zróżnicowane użytki gruntowe, w tym między innymi grunty pod wodami (Ws), łąki trwałe (Ł) oraz tereny leśne (Ls), dzięki czemu posiada wyjątkowy, naturalny charakter.

Otoczenie stanowią tereny zielone, lasy oraz rozproszona zabudowa, co zapewnia ciszę, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą. Jednocześnie nieruchomość znajduje się w granicach administracyjnych miasta Żary, co stanowi dodatkowy atut lokalizacyjny.

To oferta skierowana do osób poszukujących dużego terenu z potencjałem do wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem gruntu. Może stanowić interesującą propozycję jako inwestycja długoterminowa, teren rekreacyjny lub nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń i wyjątkowe walory przyrodnicze.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 68 853 m² (6,8853 ha),
- sprzedaż wyłącznie w całości,
- działki nr: 248, 255/8, 247/1, 247/2, 246/2, 246/3, 294/8,
- teren po dawnych stawach hodowlanych,
- zróżnicowane użytki gruntowe: Ws, Ł i Ls,
- położenie w granicach miasta Żary,
- spokojna i zielona okolica.

Bartłomiej Błoński
tel 663 667 001
e mail b.blonski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec zmianie. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 667 001
Email:	b.blonski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

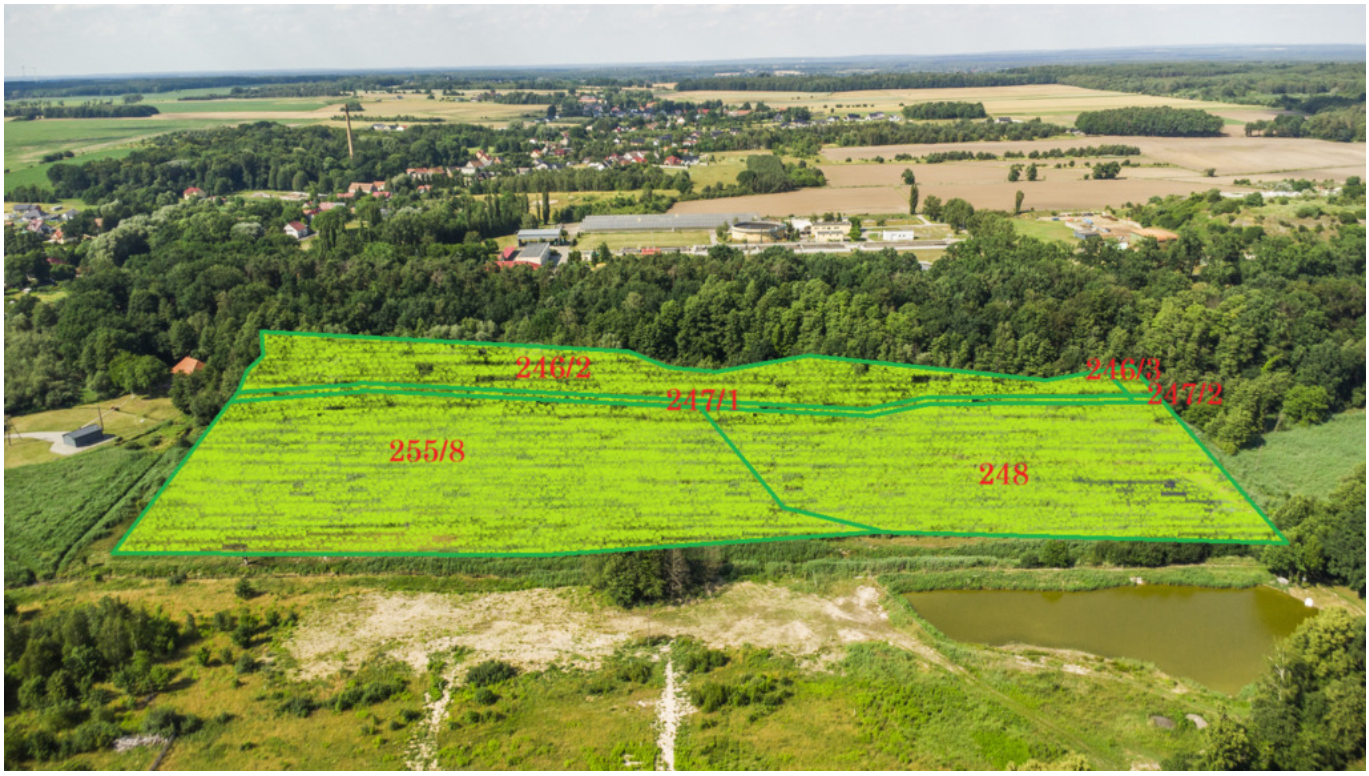
ZDJĘCIA










246/2
247/1
246/3
247/2
255/8
248







