najlepszedzialki.pl

Idealna przestrzeń na Twój nowy dom - Bądzyń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 156 000 / 195,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Tuszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Bądzyń	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Tuszyn
Miejscowość:	Bądzyń

OPIS

Wyobraź sobie poranki, w których wita Cię szum drzew i czyste powietrze, a nie hałas miejskich ulic. Wieczory spędzane na własnym tarasie, w otoczeniu zieleni i absolutnego spokoju, staną się Twoją codziennością.
Bądzyń to miejsce stworzone dla osób, które chcą uciec od zgiełku aglomeracji, zachowując jednocześnie pełną wygodę codziennego życia. To tutaj możesz wybudować dom, który stanie się bezpieczną oazą dla Twojej rodziny.

Wybierając jedną z dostępnych działek, zyskujesz pełen komfort planowania i budowy:

- **Bezpieczeństwo prawne i oszczędność czasu** – Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) pod zabudowę mieszkaniową. Oznacza to, że od razu wiesz, co możesz wybudować, i omijasz wielomiesięczne, stresujące formalności związane z uzyskiwaniem warunków zabudowy.
- **Elastyczność wyboru** – Do dyspozycji masz 7 wydzielonych parceli o zróżnicowanych powierzchniach: trzy działki po **800 m²**, oraz większe: **907 m²**, **908 m²**, **1083 m²** i **1084 m²**. Bez problemu dopasujesz wielkość gruntu do swojego wymarzonego projektu domu oraz budżetu.
- **Łatwe i tańsze podłączenie mediów** – Woda i prąd znajdują się w drodze przy działkach. To znacznie obniża koszty przyszłego przyłącza i pozwala na szybsze rozpoczęcie prac budowlanych.
- **Komfortowy dojazd przez cały rok** – Wszystkie drogi w tej jaki i okolicznych miejscowościach są wygodne i asfaltowe. Zapomnisz o jeździe po błocie, dziurach czy niszczeniu zawieszenia samochodu – dojazd do posesji jest zawsze czysty, bezpieczny i komfortowy, bez względu na pogodę.

Lokalizacja
Bądzyń to strategiczny punkt na mapie dla każdego, kto pracuje lub uczy się w Łodzi, ale po godzinach szuka wytchnienia na łonie natury. Otoczenie zieleni gwarantuje ciszę i doskonałe tereny do rekreacji, rodzinnych spacerów czy jazdy na rowerze.
Jednocześnie **szybki i prosty dojazd do Łodzi, Pabianic, Rzgowa czy Tuszyna** sprawia, że powrót do miasta zajmuje chwilę. Łączysz sielskie życie blisko przyrody z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury, sklepów i szkół.

Nie czekaj, umów się na prezentację zanim inni Cię ubiegną. **Damaris Patrzykąt**
tel: 798810736
e-mail: d.patrzykat@muvon.pl

Mariusz Kurzawa
tel. 501 463 082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości

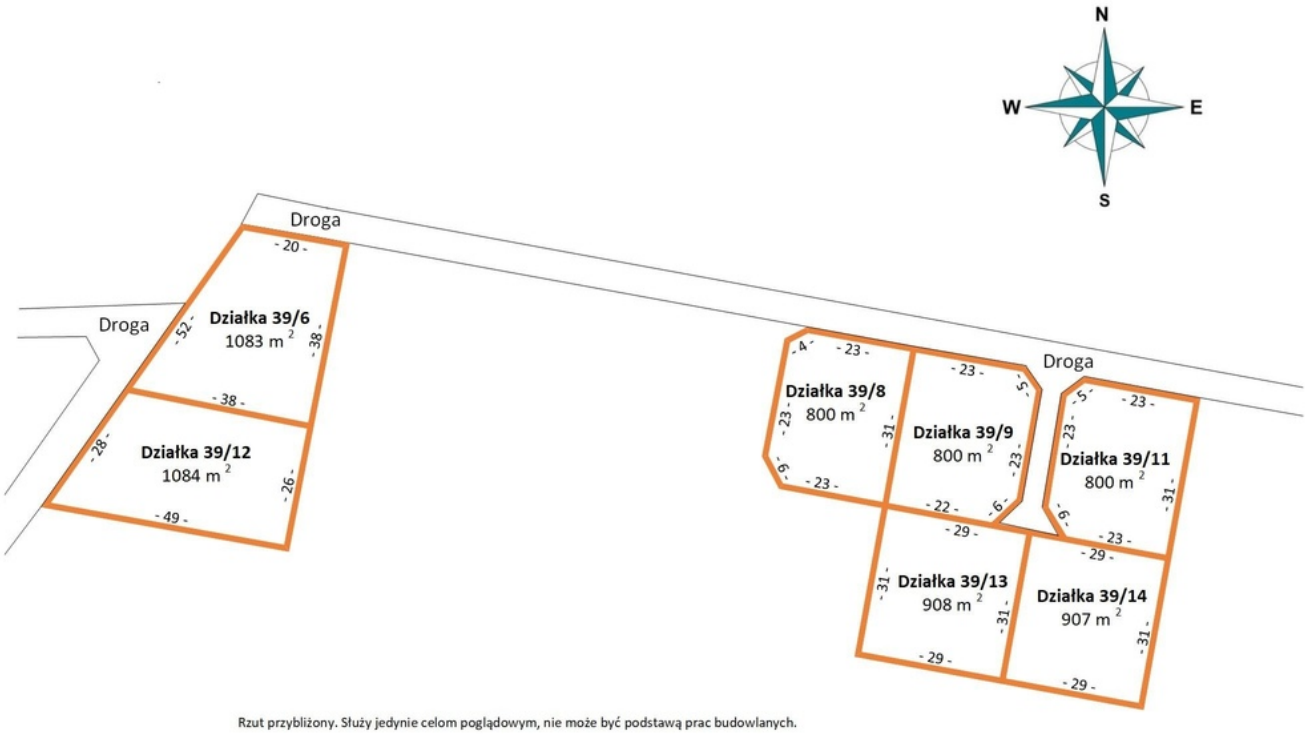
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Damaris Patrzykąt tel: 798810736 d.patrzykat@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798810736
Email:	d.patrzykat@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-11 16:00:11

ZDJĘCIA



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.















