najlepszedzialki.pl

Twoja najlepsza inwestycja 65 tyś zł już zaoszczędziłeś - Łęczyca

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 485 000 / 279,70 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łęczycki	Arkusz:	
Gmina:	Łęczyca	Nr działki:	
Miejscowość:	Łęczyca	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1734 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łęczycki
Gmina:	Łęczyca
Miejscowość:	Łęczyca

OPIS

CENA W DÓŁ

Było: 550 000 zł | Jest: 485 000 zł
Oszczędzasz 65 000 zł na samym wstępie

Działka inwestycyjno-budowlana w centrum Łęczycy | 1 734 m² | Potencjał dla inwestora i dewelopera

Lokalizacja to wartość, której nie da się zmienić. Ta nieruchomość oferuje właśnie to, czego na rynku jest coraz mniej – przestronną działkę budowlaną położoną **w samym sercu Łęczycy**, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Na sprzedaż **działka o powierzchni 1 734 m²**, przeznaczona pod zabudowę, stanowiąca doskonałą propozycję zarówno dla inwestorów, deweloperów, jak i osób planujących budowę domu jednorodzinnego w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w mieście.

Nieruchomość posiada **wydane warunki zabudowy**, które dopuszczają realizację **budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze**. To wyjątkowa możliwość stworzenia nowoczesnej inwestycji mieszkaniowo-usługowej odpowiadającej na potrzeby lokalnego rynku.

Jednocześnie działka doskonale sprawdzi się jako miejsce pod budowę **przestronnego domu jednorodzinnego**, zapewniając komfort życia w centrum miasta, z dostępem do wszystkich udogodnień na wyciągnięcie ręki.

Lokalizacja, która pracuje na wartość nieruchomości
Położenie w centrum Łęczycy to jeden z największych atutów tej oferty. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, placówki medyczne, urzędy oraz tereny rekreacyjne. Wszystkie najważniejsze miejsca codziennego życia dostępne są w zasięgu krótkiego spaceru, co znacząco podnosi atrakcyjność zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i klientów lokali usługowych.

To lokalizacja, która nie tylko zapewnia wygodę, ale również zwiększa potencjał i wartość każdej przyszłej inwestycji.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia działki: 1 734 m²**
- **Wymiary działki: szerokość 35,5m x długość 50m**
- **Cena: 485 000 zł**
- **Cena za m²: 279,7 zł**
- działka budowlana,
- wydane warunki zabudowy,
- możliwość budowy **domu jednorodzinnego**,
- możliwość realizacji **budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze**,
- atrakcyjna lokalizacja w centrum Łęczycy,
- pełna infrastruktura miejska w bezpośrednim sąsiedztwie,
- doskonała propozycja dla inwestora, dewelopera lub osoby prywatnej.

- ujęcie wody - miejska na działce
- kanalizacja miejska
- prąd
- gaz w drodze
- asfaltowa droga dojazdowa

Dlaczego warto?
 Lokalizacja, której nie można odtworzyć - centrum miasta.
 Gotowy potencjał inwestycyjny dzięki wydanym warunkom zabudowy.
 Możliwość realizacji zarówno kameralnej inwestycji mieszkaniowej, jak i budynku wielorodzinnego z częścią usługową.
 Atrakcyjna cena w przeliczeniu na metr kwadratowy – **279,7 zł/m²**.
 Nieruchomość, która łączy bezpieczeństwo lokaty kapitału z realnym potencjałem wzrostu wartości.
To oferta dla osób, które szukają gruntu z perspektywą – niezależnie od tego, czy planują budowę własnego domu, czy realizację przedsięwzięcia deweloperskiego. Takie lokalizacje pojawiają się na rynku niezwykle rzadko i od lat cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem.

Zapraszamy do kontaktu. Chętnie udzielimy szczegółowych informacji oraz umówimy prezentację nieruchomości. Iga Orlik
tel.: 510-347-401
e-mail: i.orlik@muvon.pl

Joanna Wachowiec
tel.: 780-002-742
e-mail: j.wachowiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Joanna Wachowiec tel: 780 002 742 j.wachowiec@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

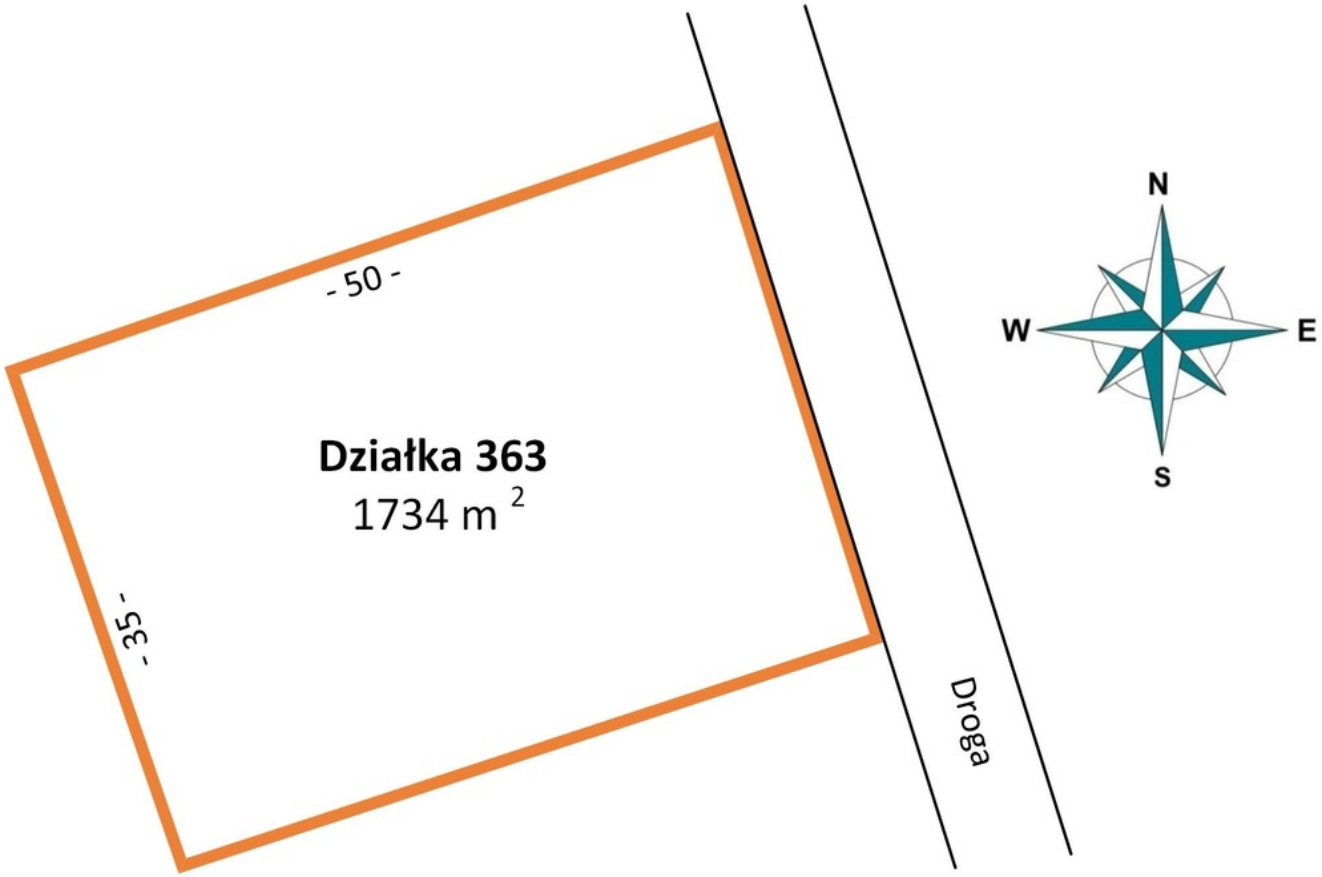
Telefon:	780 002 742
Email:	j.wachowiec@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-10 16:30:10

ZDJĘCIA







Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.