najlepszedzialki.pl

Działka przy lesie 4000 m z warunkami zabudowy Biały Bór - Biały Bór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 73,75 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Grudziądzki	Arkusz:	
Gmina:	Grudziądz	Nr działki:	
Miejscowość:	Biały Bór	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Grudziądzki
Gmina:	Grudziądz
Miejscowość:	Biały Bór

OPIS

Na sprzedaż **działka budowlana** nr 56/2 **o powierzchni 4000 m²**, położona w obrębie Biały Bór, w gminie Grudziądz. Nieruchomość znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, odpowiednim dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego z dużym ogrodem.

Dla działki została **wydana decyzja o warunkach zabudowy maja 2024 r.**, umożliwiająca budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Najważniejsze parametry wynikające z decyzji:

- powierzchnia terenu inwestycji: 4000 m²;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 180 m², tj. do 4,5% powierzchni działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 17 m;
- wysokość elewacji frontowej do okapu, gzymsu lub attyki: do 4 m;
- maksymalna wysokość budynku do głównej kalenicy: 7 m;
- dach czterospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°;
- zalecane pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub materiał dachówkopodobny w kolorze czerwonym, brązowym albo grafitowym;
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Duża powierzchnia działki pozwala na realizację **komfortowego domu parterowego** lub domu z poddaszem, z garażem, tarasem i przestronnym ogrodem – z zachowaniem parametrów wskazanych w decyzji WZ oraz przepisów techniczno-budowlanych.

Dojazd do nieruchomości odbywa się pośrednio do drogi gminnej nr 040144C przez drogi wewnętrzne – działki nr 56/3 i 621.

Uzbrojenie i infrastruktura:

- **energia elektryczna** – dokumentacja obejmuje przyłączenie do sieci o mocy 20 kW;
- **woda** – możliwość wykonania przyłącza wodociągowego, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszczona jest studnia;
- **ścieki** – do czasu rozbudowy kanalizacji dopuszczony jest szczelny zbiornik bezodpływowy do 10 m³ lub przydomowa oczyszczalnia ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę;
- **ogrzewanie gazowe** – dopuszczony naziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności do 6,5 m³;
- **wody opadowe** – odprowadzane na nieutwardzoną część terenu działki.

Działka dla osób ceniących przestrzeń, spokojne otoczenie i możliwość realizacji własnego projektu domu na podstawie już wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Szczegółowa dokumentacja, w tym decyzja WZ i załączniki, dostępna do wglądu dla zainteresowanych. Tomasz Kufel tel.: 506-428-089
e-mail: t.kufel@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Tomasz Kufel tel: 506428089 t.kufel@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506428089
Email:	t.kufel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-10 16:30:10

ZDJĘCIA







