

Gotowa pod budowę 1941 m Bednary-Kolonia - Bednary-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 165 000 / 85,01 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łowicki	Arkusze:
Gmina:	Nieborów	Nr działki:
Miejscowość:	Bednary-Kolonia	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1941 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łowicki
Gmina:	Nieborów
Miejscowość:	Bednary-Kolonia

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1941 m²**, położona w miejscowości **Bednary-Kolonia**, w gminie Nieborów.

Największym atutem tej nieruchomości jest **aktualne pozwolenie na budowę**, dzięki któremu przyszły właściciel może znacznie szybciej rozpocząć realizację wymarzonego domu. To ogromna oszczędność czasu i formalności, która wyróżnia tę ofertę spośród wielu innych działek dostępnych na rynku.

Działka ma regularny kształt prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu, co daje szerokie możliwości zagospodarowania. Powierzchnia **1941 m²** zapewnia komfortową przestrzeń nie tylko pod budowę domu, ale również dużego ogrodu, strefy rekreacyjnej czy placu zabaw dla dzieci.

Nieruchomość objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, a maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi **50%**, co daje duże możliwości projektowe.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **1941 m²**
- numer działki: **300/8**
- wymiary około **23 x 83 m**
- regularny kształt prostokąta
- teren płaski
- aktualne pozwolenie na budowę
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki
- pełna własność
- księga wieczysta bez obciążeń
- dojazd drogą asfaltową

Media

- prąd – na działce
- woda miejska – w drodze
- gaz – brak
- kanalizacja – brak

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się sklep, szkoła, przedszkole oraz bank, co zapewnia wygodę codziennego życia. Dodatkowym atutem jest dostęp do **stacji kolejowej**, umożliwiającej sprawne połączenie z większymi miastami.

Przybliżone odległości:

- **Nieborów – ok. 5 km**
- **Łowicz – ok. 12 km**

- Skierniewice – ok. 20 km
- Łódź – ok. 65 km
- Warszawa – ok. 85 km
- Autostrada A2 – ok. 12 km

To idealna propozycja dla osób, które szukają dużej działki w spokojnej okolicy, a jednocześnie chcą uniknąć długiego oczekiwania na formalności związane z rozpoczęciem budowy. Aktualne pozwolenie na budowę sprawia, że inwestycję można rozpocząć znacznie szybciej niż w przypadku standardowych ofert.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. **Natalia Gron**

tel.: +48 723 541 235

e-mail: n.gron@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Natalia Gron tel: 723541235 n.gron@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723541235
Email: n.gron@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-10 11:00:10







