najlepszedzialki.pl

OFERTA 1 Jezioro Kuchenne WZ 3 domy - Chrzypsko Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 107 840 / 120,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Międzychodzki	Arkusz:	
Gmina:	Chrzypsko Wielkie	Nr działki:	
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9232 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie

OPIS

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ NAD JEZIOREM KUCHENNYM – CHRZYPSKO WIELKIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek położonych w Chrzypsku Wielkim, w sąsiedztwie Jeziora Kuchennego.
To wyjątkowa propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca na budowę własnego domu, weekendowy wypoczynek z rodziną lub inwestycję w nieruchomość przeznaczoną pod wynajem.
W sprzedaży dostępnych jest 10 działek o łącznej powierzchni 18 702 m², warianty zakupu nieruchomości o powierzchniach od 3407 m² do 9232 m². Oferta obejmuje nieruchomości z warunkami zabudowy (WZ) oraz z pozwoleniem na budowę (PnB).
Do oferowanych działek doprowadzone są media - woda i prąd.
Część działek położona jest w drugiej linii zabudowy od jeziora, co pozwala cieszyć się bliskością Jeziora Kuchennego przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru lokalizacji.

OFERTA 1 – DZIAŁKI Z WZ | 9232 m² | 1 107 840 zł
3 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m²
543/7 – 999 m²
543/6 – 1070 m²
543/5 – 1082 m²
Dla działek 1-3 zostały wydane warunki zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
543/2 – 3048 m²
Działka ze służebnością. Obecnie dojazd odbywa się zgodnie z dokumentacją. Istnieje możliwość wystąpienia o zjazd z ul. Skrajnej.
543/3 – 3033 m²
cena: 120 zł/m²

OFERTA 2 – DRUGA LINIA ZABUDOWY OD JEZIORA | 6063 m² | 848 820 zł
2 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m² + zabudowa zagrodowa
454/10 – 3037 m²
Dla działki został złożony wniosek o warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej. Procedura uzyskania WZ jest obecnie w toku.
454/13 – 1505 m²
454/14 – 1521 m²
Dla obydwu działek zostały wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego.
W przypadku działek z wydanymi warunkami zabudowy istnieje możliwość przeniesienia decyzji WZ na nowego właściciela. Daje to większą elastyczność przy planowaniu inwestycji i wyborze projektu domu, z zachowaniem parametrów określonych w wydanych warunkach zabudowy.
Cena: 140 zł/m²

OFERTA 3 – DRUGA LINIA ZABUDOWY | 3407 m² | 408 840 zł
2 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m²

458/9 – 1703 m²
458/8 – 1704 m²
Obie działki położone są w drugiej linii zabudowy od Jeziora Kuchennego.
Jedna z działek posiada pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, natomiast dla drugiej trwa procedura uzyskania warunków zabudowy. Po uzyskaniu przez właściciela PnB dla drugiej działki możliwość zakupu działek osobno.
Cena: 120 zł/m²

PROJEKTY I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

Dużym atutem części oferowanych działek jest już przygotowana inwestycja. W zależności od konkretnej działki nabywca może skorzystać z wydanych warunków zabudowy lub uzyskanego pozwolenia na budowę.
W przypadku działek, dla których uzyskano pozwolenie na budowę, istnieje możliwość realizacji zatwierdzonego projektu. Jeżeli nabywca będzie chciał dostosować inwestycję do własnych potrzeb, możliwe jest również dokonanie zmian w ramach projektu zamiennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami dotyczącymi danej działki.
Zatwierdzony projekt domu jednorodzinnego przewiduje:
- 70,7 m² powierzchni użytkowej,
- 3,6 m² kotłowni,
- 28,9 m² strychu.

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY - DOM JEDNORODZINNY

- powierzchnia zabudowy do 100 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- wysokość budynku do 8 m,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 25–45°,
- szerokość elewacji frontowej do 10 m.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Działki położone są w Chrzypsku Wielkim, w sąsiedztwie Jeziora Kuchennego (ok. 60 km od Poznania).
Spokojne otoczenie, bliskość jeziora oraz tereny zielone tworzą atrakcyjne warunki zarówno do zamieszkania na stałe, jak i wypoczynku czy prowadzenia inwestycji pod wynajem.
Działki znajdujące się w drugiej linii zabudowy zapewniają bliskość jeziora oraz kameralny charakter lokalizacji.

PODSUMOWANIE

W sprzedaży dostępnych jest 10 działek o łącznej powierzchni 18 702 m²:

Oferta 1 – 5 działek, łącznie 9232 m²,
Oferta 2 – 3 działki, łącznie 6063 m²,
Oferta 3 – 2 działki, łącznie 3407 m².

- powierzchnie działek od 3407 m² do 9232 m²,
- ceny od 120 zł/m²,
- działki z WZ pod zabudowę jednorodzinną,
- działki z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego,
- możliwość przeniesienia WZ na nowego właściciela,
- do oferowanych działek doprowadzone są media - woda i prąd,
- większość działek położona jest w drugiej linii zabudowy od Jeziora Kuchennego,
- różne powierzchnie działek pozwalające dopasować nieruchomość do indywidualnych potrzeb.

Oferta skierowana jest zarówno do osób planujących budowę własnego domu, jak i osób poszukujących miejsca na dom weekendowy, wypoczynek z rodziną lub inwestycję pod wynajem.

W ramach kompleksowej i profesjonalnej obsługi procesu sprzedaży nieruchomości wynagrodzenie biura wynosi 2,9% wartości transakcji, obejmując pełne prowadzenie i koordynację procesu aż do jego finalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych działek oraz dostępnej dokumentacji. Chętnie przedstawię dostępne warianty i pomogę dobrać działkę odpowiednią do planowanej inwestycji.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 575 482 222
Email:	alicja.piatkowska@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	BROWWAR **Browwar** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-08 15:00:16

ZDJĘCIA




BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


Jezioro
Kuchenne
oferta 1
oferta 2
rezerwacja
oferta 3
BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS