

Działka WZ Projekt domu Jezioro Kuchenne - Chrzypsko Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 187 330 / 110,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Międzychodzki	Arkusz:	
Gmina:	Chrzypsko Wielkie	Nr działki:	
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie	GPS:	52.6278687, 16.228856

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1703 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej nr 458/12 o powierzchni 1703 m², położonej w drugiej linii brzegowej Jeziora Kuchennego w Chrzypsku Wielkim.

To wyjątkowa propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca na budowę własnego domu, weekendowy wypoczynek z rodziną lub inwestycję w nieruchomość przeznaczoną pod wynajem.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, a obecnie prowadzona jest procedura uzyskania pozwolenia na budowę. Dodatkowym atutem jest wybrany projekt domu, który dobrze wpisuje się w założenia wydanych warunków zabudowy. Planowany budynek posiada 70,7 m² powierzchni użytkowej, dodatkowo 3,6 m² kotłowni oraz 28,9 m² strychu.

WARUNKI ZABUDOWY:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- powierzchnia zabudowy do 100 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- wysokość budynku do 8 m,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 25–45°,
- szerokość elewacji frontowej do 10 m.

Obecnie trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.

LOKALIZACJA

Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki

- dojazd do działki z ulicy Skrajnej,
- około 60 km do Poznania,
- około 30 km do Szamotuł,
- około 13 km do Sierakowa,
- działka położona w drugiej linii brzegowej – widok na Jezioro Kuchenne oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo,
- w pobliżu liczne jeziora: Wielkie, Chrzypskie, Radziszewskie, Lisznia, Kostrzynek oraz inne,
- plaża w Chrzypsku Wielkim – około 5 minut jazdy samochodem,
- market Dino – około 4 minuty jazdy samochodem.

POWIERZCHNIA I CENA

458/12 – 1703 m²; 187 330 zł; 110 zł/m²

MEDIA

prąd i woda

ATUTY

- wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny,
- procedura uzyskania pozwolenia na budowę w toku,
- działka o powierzchni 1703 m²,

- druga linia brzegowa Jeziora Kuchennego,
- spokojna okolica z dala od uczęszczanych dróg,
- prąd i woda,
- idealne miejsce na dom całoroczny lub weekendowy,
- atrakcyjna lokalizacja pod inwestycję w nieruchomość na wynajem,
- bliskość licznych jezior, lasów i terenów rekreacyjnych,
- około godziny drogi od Poznania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 575 482 222
Email:	alicja.piatkowska@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	 BROWWAR Browwar Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-08 15:00:16











