

Dwie działki budowlane z MPZP Rajkowy - Rajkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 148 200 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rajkowy	GPS:	53.9629999, 18.7209195

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1482 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Rajkowy

OPIS

Na sprzedaż dwie działki budowlane w Rajkowach, przy ul. Wierzbowej.

Parametry działek:

- **działka 423/2** o powierzchni **1482m²** z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonego jako MN/U (masz 100% gwarancji, że działka na zawsze pozostanie budowlaną). **Cena : 100zł/m², tj 148 200zł.**
- **działka 423/4** o powierzchni **1900m²** z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonego jako MN/U. **Cena: 90zł/m², tj. 171 000zł**

przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa,
- dopuszczalne sposoby zagospodarowania: zabudowa towarzysząca (gospodarcza), w tym garaże dla potrzeb własnych, obiekty małej architektury, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów,
- gabaryty zabudowy funkcji podstawowej (mieszkaniowej i usługowej): rzut budynku głównej bryły prostokątny, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w formie litery T, L, itp., wysokość zabudowy maksymalnie 10,0m - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy (w tym przecinający się), kąt nachylenia głównych połaci dachu od około 30stopni do około 45stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%,
- intensywność zabudowy: minimalna-0, maksymalna-0,9

Dodatkowe informację:

media, tj. prąd, woda i kanalizacja w drodze przy granicy działek
droga gminna, świeżo wyłożona płytami jumb.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513383142
Email: michalj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości



TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

