

Działka ze stawem w pięknej okolicy Doliny Rospudy - Bakalarzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 113,55 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	suwalski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bakalarzewo	GPS:	54.0929816, 22.6515242

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3963 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	suwalski
Miejscowość:	Bakałarzewo

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż wyjątkowa działka z własnym stawem - Bakałarzewo | Dolina Rospud

Pięknie położona działka o powierzchni **3963 m²** z własnym stawem, zlokalizowana w malowniczej Dolinie Rospudy, w miejscowości Bakałarzewo, zaledwie 300 metrów od jeziora Sumowo.

To idealne miejsce dla osób marzących o własnym domu w otoczeniu natury, siedlisku, agroturystyce lub kameralnym pensjonacie.

Na działce znajduje się:

- duży staw o wymiarach ok. 30 × 25 m - idealny do rekreacji, zarybienia lub stworzenia wyjątkowej strefy wypoczynku
- murowany domek na zgłoszenie o wymiarach 3,5 × 7 m z antresolą, posadowiony na płycie fundamentowej, w stanie surowym zamkniętym, wykonany z solidnych materiałów i gotowy do wykończenia według własnego projektu
- instalacja wodna (studnia) znajduje się przy stawie

Atuty nieruchomości:

- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej
- możliwość budowy budynków gospodarczych i garaży na zgłoszenie
- na zdjęciu z drona jest pokazana wizualizacja domu który można postawić
- bardzo dobry dojazd
- spokojna okolica z lasami i jeziorami
- w miejscowości znajdują się sklepy, place zabaw oraz liczne atrakcje turystyczne
- administracyjnie widnieją tam dwie działki więc możliwość jest kupna dwóch osobno ,działka jedna ze stawem pow.2203m2 a druga działka pow.1760m2.

Zapraszam na prezentacje.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730013002
Email:	agnieszka.lach@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 em5 nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-07 17:00:13







