najlepszedzialki.pl

Działki budowlane Jaszczew 1238m - 1531 m W-Z - Jaszczew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 117 500 / 95,06 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krośnieński	Arkusz:	
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:	
Miejscowość:	Jaszczew	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1236 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Jaszczew

OPIS

Na sprzedaż cztery atrakcyjne działki budowlane położone w spokojnej i rozwijającej się części miejscowości Jaszczew, w gminie Jedlicze. To doskonała propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w kameralnej okolicy, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do Jedlicza, Krosna oraz najważniejszych tras komunikacyjnych.
Największym atutem nieruchomości są wydane decyzje o warunkach zabudowy, które potwierdzają możliwość realizacji czterech niezależnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dodatkowa decyzja obejmuje budowę drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do wszystkich działek.
Dostępne działki

- działka nr 1156/2 – 1279 m² – 137 900 zł,
- działka nr 1156/3 – 1531 m² – 145 500 zł,
- działka nr 1156/4 – 1238 m² – 117 500 zł,
- działka nr 1156/5 – 1445 m² – 137 000 zł,
- działka nr 1156/1 – 369 m² – wydzielona droga wewnętrzna.

Najważniejsze parametry zabudowy określone w decyzjach WZ

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- możliwość budowy jednego domu jednorodzinnego na każdej z czterech działek,
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: do 160 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 15 m,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy: do 9 m,
- dach symetryczny, wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 25° do 45°,
- wymagane minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- stonowana kolorystyka elewacji i dachu – bez kolorów jaskrawych i fluorescencyjnych.

Parametry te pozwalają na realizację komfortowego, pełnowymiarowego domu jednorodzinnego, również z garażem znajdującym się w bryle budynku, pod warunkiem zachowania wskazanych wymiarów i pozostałych przepisów techniczno-budowlanych.
Droga dojazdowa
Dojazd do nieruchomości zapewnia wydzielona działka nr 1156/1 o powierzchni 369 m². Dla tego terenu została wydana osobna decyzja WZ przewidująca budowę drogi wewnętrznej:

- długość drogi: około 70–74 m,
- szerokość: od 3 do 5 m,
- pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr P1943,
- dojazd poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na działce nr 1085.

Media i infrastruktura
Zgodnie z warunkami zabudowy przewidziano:

- przyłącze energii elektrycznej do sieci energetycznej,
- przyłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej,

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej studni,
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki.

Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci wodociągowa i gazowa – możliwość oraz dokładne warunki wykonania przyłączy należy potwierdzić u właściwych gestorów.
Dodatkowe informacje wynikające z WZ

- teren nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią,
- nieruchomość położona jest poza terenami objętymi ochroną przyrodniczą,
- inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej,
- grunty oznaczone są jako RIVa, dlatego teren objęty inwestycją nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- na terenie występują urządzenia melioracyjne – ewentualna przebudowa lub zmiana przebiegu sieci drenarskiej może wymagać pozwolenia wodnoprawnego.

Dlaczego warto?

- wydane warunki zabudowy na cztery domy jednorodzinne,
- osobna decyzja dotycząca budowy drogi dojazdowej,
- atrakcyjne powierzchnie działek od 1238 do 1531 m^2,
- możliwość budowy dużego domu o powierzchni zabudowy do 160 m^2,
- spokojne otoczenie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych,
- dobry dojazd do Jedlicza i Krosna,
- oferta odpowiednia zarówno dla klientów indywidualnych, jak i inwestora poszukującego całego pakietu działek.

To świetna propozycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę domu na terenie z jasno określonymi możliwościami zagospodarowania, bez konieczności rozpoczynania całej procedury uzyskiwania warunków zabudowy od podstaw. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, zapoznania się z dokumentacją oraz umówienia prezentacji nieruchomości. Chętnie pomogę wybrać działkę najlepiej dopasowaną do planowanego projektu domu. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 19:45:06

ZDJĘCIA









