najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna z MPZP Krosno 721m - Krosno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 582,52 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krosno	Arkusz:	
Gmina:	Krosno	Nr działki:	
Miejscowość:	Krosno	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	721 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krosno
Gmina:	Krosno
Miejscowość:	Krosno

OPIS

NA SPRZEDAŻ – ATRAKCYJNA DZIAŁKA INWESTYCYJNA NR 646/5 W KROŚNIE – TURASZÓWKA
Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna nr **646/5**, położona w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się części Krosna – **Turaszówce**.
Nieruchomość objęta jest obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, co pozwala usprawnić przygotowanie inwestycji bez konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.
Najważniejsze cechy i atuty

- **Obowiązujący MPZP:** teren oznaczony symbolem **2.MN.2**.
- **Różnorodne możliwości zabudowy:**
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - niski budynek wielorodzinny z maksymalnie **9 lokalami mieszkalnymi**;
  - nieuciążliwe usługi jako funkcja uzupełniająca.
- **Swoboda architektoniczna:** możliwość realizacji nowoczesnych budynków z dachami płaskimi oraz tradycyjnych budynków z dachami dwuspadowymi.
- **Pełne uzbrojenie na działce:** prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna.
- **Infrastruktura i lokalizacja:** dogodny dostęp do drogi publicznej, spokojne otoczenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz szybki dojazd do centrum Krosna.

Potencjał inwestycyjny
Działka stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów i deweloperów. Zapisy MPZP dopuszczają realizację nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej obejmującej do **9 mieszkań**, co czyni ją odpowiednią pod kameralny projekt o dużym potencjale sprzedażowym.
Tego typu inwestycje wpisują się w zainteresowanie kupujących kameralną zabudową w dobrze skomunikowanych częściach miasta.
Dostępność mediów oraz określone zasady zagospodarowania terenu pozwalają sprawniej przygotować inwestycję niż w przypadku działek wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
To jedna z najbardziej atrakcyjnych działek inwestycyjnych dostępnych obecnie w Krośnie, łącząca dogodną lokalizację, różnorodne możliwości zabudowy oraz potencjał wzrostu wartości. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Jessica Ertel
tel. 789 449 768
j.ertel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jessica Ertel tel: 789449768 j.ertel@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	789449768

Email:	j.ertel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 19:45:06

ZDJĘCIA






DŁUGA
PBAD,
GAZ
WOOOCIAC,
KANALIZACJA




20




641/1
641/3
641/4
604
642
643
646/3
646/4
646/5
646/2
644/1
645/1
723/1
718/25
718/27
718/18
718/16
718/26
720/15