

Działka inwestycyjna z MPZP Krosno 721m - Krosno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 582,52 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Krosno	Arkusze:
Gmina:	Krosno	Nr działki:
Miejscowość:	Krosno	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	721 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krosno
Gmina:	Krosno
Miejscowość:	Krosno

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna nr 646/5, położona w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się części Krosna – Turaszówce.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji bez konieczności uzyskiwania warunków zabudowy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- *obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,*
- *przeznaczenie terenu 2.MN.2,*
- *możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *możliwość realizacji kameralnego budynku wielorodzinnego do 9 lokali mieszkalnych,*
- *dopuszczona funkcja usług nieuciążliwych jako uzupełnienie zabudowy,*
- *możliwość budowy nowoczesnych budynków z dachem płaskim lub tradycyjnym dachem dwuspadowym,*
- *pełne uzbrojenie terenu – prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna,*
- *dogodny dojazd drogą publiczną,*
- *spokojna okolica z dominującą zabudową mieszkaniową,*
- *szybki dojazd do centrum Krosna.*

Potencjał inwestycyjny

Działka stanowi doskonałą propozycję dla inwestora lub dewelopera.

Zapisy MPZP umożliwiają realizację nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej obejmującej do 9 lokali mieszkalnych, co pozwala stworzyć kameralny budynek o wysokim potencjale sprzedażowym. To rozwiązanie idealnie wpisuje się w obecne potrzeby rynku nieruchomości, gdzie największym zainteresowaniem cieszą się niewielkie inwestycje zlokalizowane w dobrze skomunikowanych częściach miasta.

Dzięki pełnemu uzbrojeniu oraz jasno określonym warunkom zabudowy inwestycję można rozpocząć znacznie szybciej niż w przypadku działek wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

To jedna z najciekawszych działek inwestycyjnych w Krośnie, łącząca atrakcyjną lokalizację, szerokie możliwości zabudowy oraz duży potencjał wzrostu wartości. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Jessica Ertel
tel. 789 449 768
j.ertel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jessica Ertel tel: 789449768 j.ertel@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 789449768
Email: j.ertel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 19:45:06

