najlepszedzialki.pl

# Działka budowlana 900 m MPZP droga utwardzona - Ruda-Bugaj

## Oferta działki nr identyfikatora



## Cena: 189 999 / 211,11 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | Zgierski | Arkusz: | |
| Gmina: | Aleksandrów Łódzki | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Ruda-Bugaj | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 900 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Zgierski |
| Gmina: | Aleksandrów Łódzki |
| Miejscowość: | Ruda-Bugaj |

## OPIS

**Szukasz miejsca na dom w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z dostępem do codziennych udogodnień? Poznaj działkę przy ul. Podleśnej w Rudzie Bugaj.**
Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki o powierzchni **900 m² i wymiarach około 27 × 33 m**, położona w gminie Aleksandrów Łódzki. To propozycja dla osób, które marzą o własnym domu, ogrodzie i przestrzeni do wypoczynku w otoczeniu zieleni.
Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Atrakcyjne otoczenie** – widok na las i otwartą przestrzeń, sprzyjające spokojnemu wypoczynkowi.
- **Zabudowa jednorodzinna** – sąsiedztwo nowoczesnych domów tworzy przyjemne otoczenie dla przyszłych mieszkańców.
- **MPZP** – działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym zabudowę jednorodzinną.
- **Media w zasięgu** – sieć wodociągowa i energia elektryczna znajdują się w utwardzonej drodze bezpośrednio przy granicy działki.
- **Możliwość zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków** – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- **Infrastruktura dla rodzin** – w Rudzie Bugaj działa szkoła podstawowa, a miejscowość posiada połączenie autobusowe z Aleksandrowem Łódzkim.

Stwórz przestrzeń, w której dobrze się żyje
Powierzchnia 900 m² daje możliwość zaplanowania domu, ogrodu, tarasu i prywatnej strefy relaksu. To miejsce, w którym możesz stworzyć przestrzeń dopasowaną do potrzeb swojej rodziny i własnego stylu życia.
Lokalizacja przy ul. Podleśnej łączy kameralny charakter okolicy z dostępem do infrastruktury gminy Aleksandrów Łódzki. To interesująca propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu dla siebie, jak i dla tych, którzy szukają gruntu pod przyszłą inwestycję mieszkaniową.
**Nie kupujesz tylko działki — wybierasz miejsce na swój przyszły dom.**
**Zapraszam do kontaktu!**

**Jan Kacprzak**
**tel.: 574 729 888**
**e-mail: j.kacprzak@muvon.pl**

**Julia Brzeska**
**tel.: 502 930 544**
**e-mail: j.brzeska@muvon.pl**
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości. Kontakt: Jan Kacprzak tel: 574 729 888

j.kacprzak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

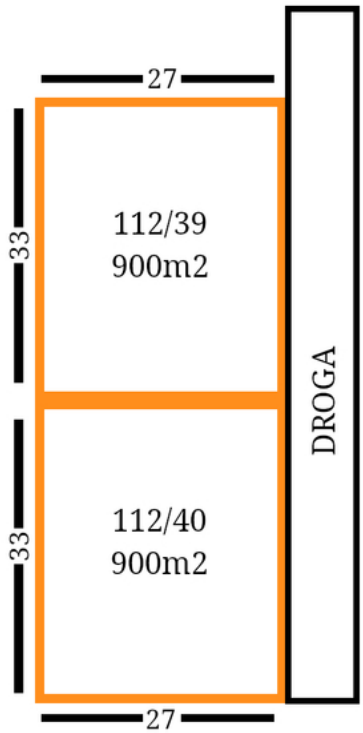
| | |
|---|---|
| Telefon: | 574 729 888 |
| Email: | j.kacprzak@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 19:45:06

## ZDJĘCIA








Rzut przybliżony. Służy celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.





