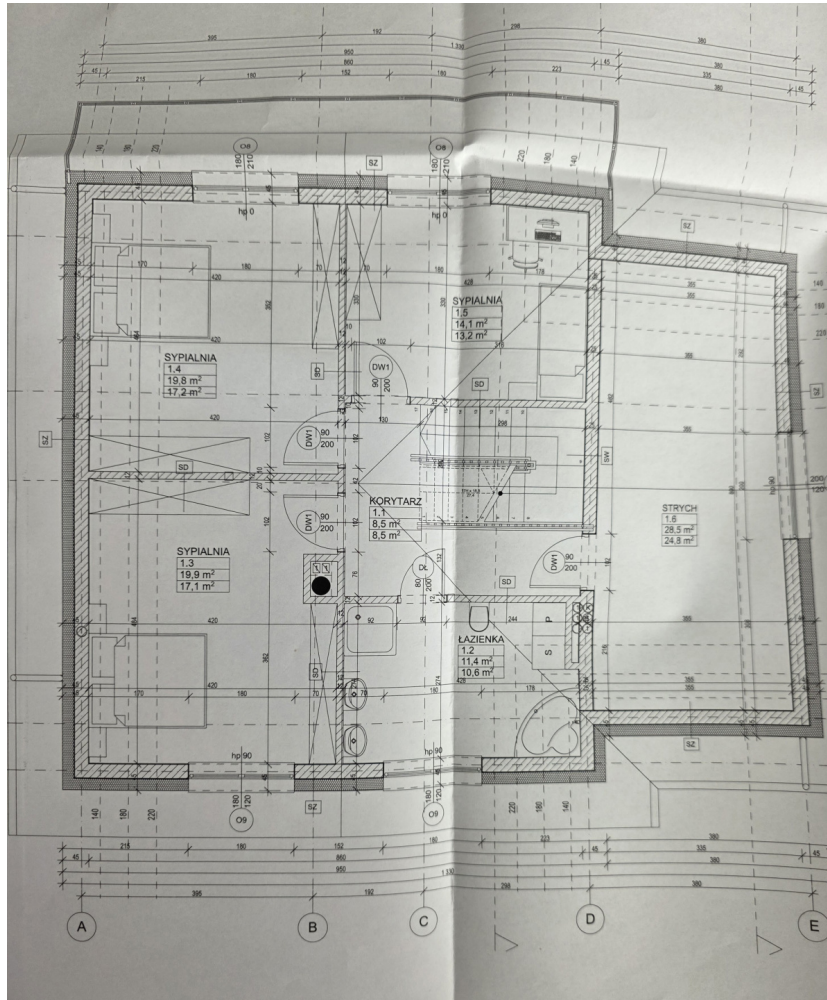


Leszek Świniarski

Oferta działki nr identyfikatora 101004_2.0032.145/2



Cena: 225 000 / 45,04 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	KOL. SZYDŁÓW
Powiat:	piotrkowski	Arkusz:	
Gmina:	Grabica	Nr działki:	145/2
Miejscowość:	Sieradz	GPS:	51.45, 19.61

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4996 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	2500 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Warneńczyka 2o

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,internet
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	piotrkowski
Gmina:	Grabica
Miejscowość:	Sieradz
Kod pocztowy:	98-200

OPIS

Atrakcyjna działka budowlana w Kol. Szydłów, gm. Grabica, pow. Piotrków Trybunalski. Wydane bezterminowe warunki zabudowy na budynek jednorodzinny i gospodarczy. PEŁNA DOKUMENTACJA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ W CENIE. PROJEKT NA ZDJĘCIACH. Spokojna okolica z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Szerokość działki 45 m. długość 60 m. w formie prostokątu. UWAGA! idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta, przy jednoczesnym zachowaniu świetnego skomunikowania z Piotrkowem Trybunalskim niespełna 4km. do granic miasta, do centrum ok. 5-6 km., max w 10 minut, łączność z Bełchatowem - 16 km., z Łodzią - 33 km. max 40 min. do centrum, przez A1 i S8, z Warszawą 130 km., 1.2 godz. przez A1 i S8. Do autostrady A1 4 km. Teren płaski, suchy, prąd i wodociąg w drodze po stronie działki, co znacząco obniża koszty przyłączenia. W sąsiedztwie ale nie bezpośrednim, bez możliwości zaglądania w okna przez sąsiadów, nowoczesna nowa zabudowa jednorodzinna. Sypialnia dla Piotrkowa, co gwarantuje stały wzrost ceny. Możliwość zakupu jednej lub dwóch o łącznej powierzchni 0.5 ha. Obie z WZ i pozwoleniem na budowę. Całość z perspektywą zabudowy rodzinnej dla dzieci lub wnuków. Przy zakupie dwóch działek znaczna możliwość negocjacji ceny. W miejscowości funkcjonuje nowoczesna stacja uzdatniania wody. W miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa i Zespół Szkół Ponadpodstawowych. Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana. Cały czas rośnie popyt i cena na grunty budowlane pod miastem. Średnia cena działek w najbliższej okolicy zaczyna się od 100 do 140 zł/ m2. Proponuje przy areale 25 arów cenę 90 zł/m2 tj 225 tys. zł. Do rozsądnej negocjacji. Ale przy kupnie całości 50 arów po 85 zł. tj 425 tys. zł do negocjacji. Preferuję kontakt tel. 6.9.7.-613- 3.4.3. Można podawać swoją propozycję ceny, możliwe, że się dogadamy. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i udzielę więcej informacji. Dla zainteresowanych inną lokalizacją informuję o 30 arowej działce w miejscowości Ostrówek, pow. Wieruszów. Po 80zł.m2. Z 3 stron las bez sąsiadów. WZ na 2 budynki mieszkalne I 2 gospodarcze. Pozwolenie na budowę. Projekty o wartości 20 tys. w cenie. Więcej na telefon. Na priv prześlę zdjęcia. Mega okazja i możliwość negocjacji ceny. Zapraszam do kontaktu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	697 613 343
Email:	ul010415@o2.pl
Osoba kontaktowa:	Leszek

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 17:59:21

PARAMETRY DZIAŁKI

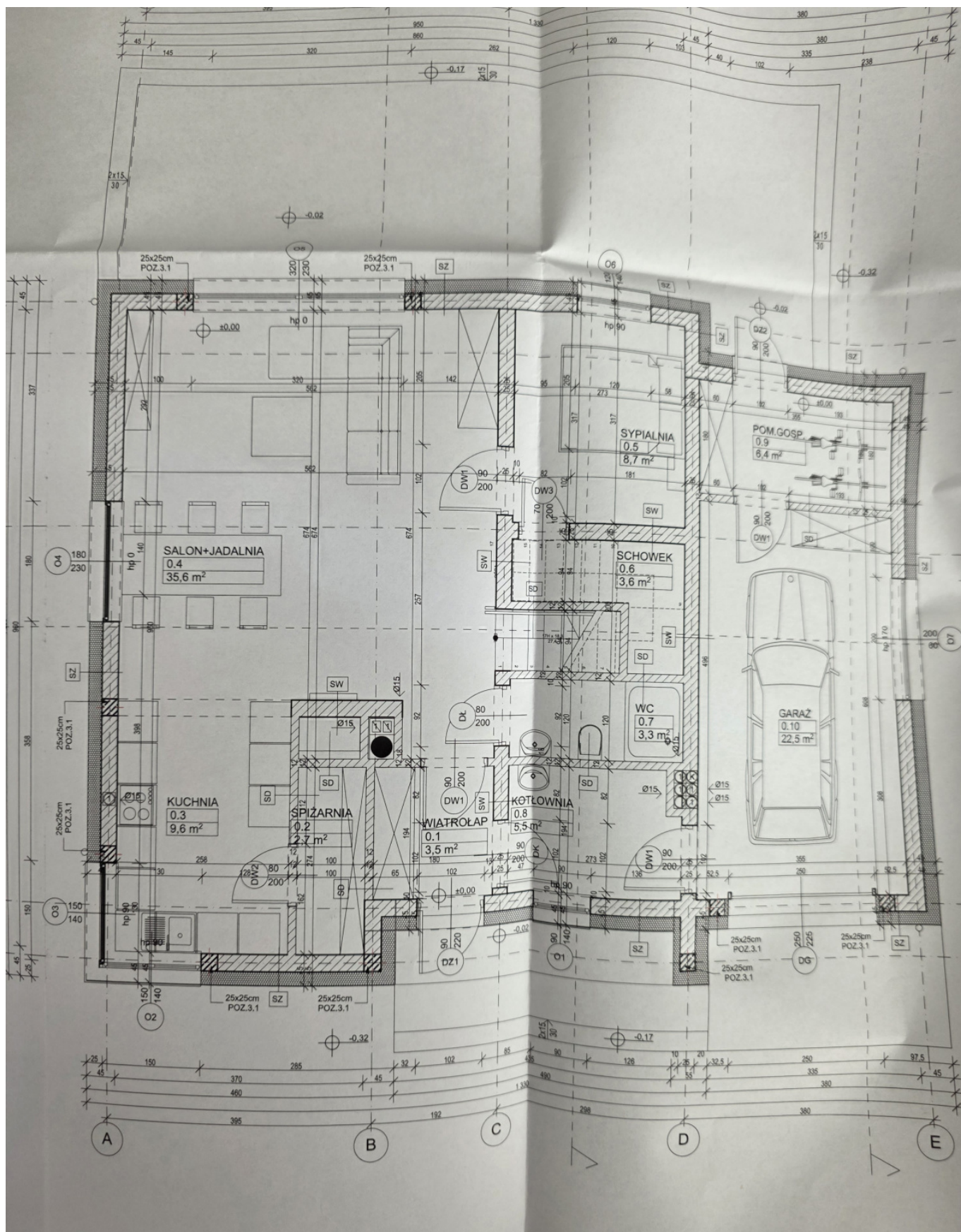


źródło mapy: geoportal.gov.pl

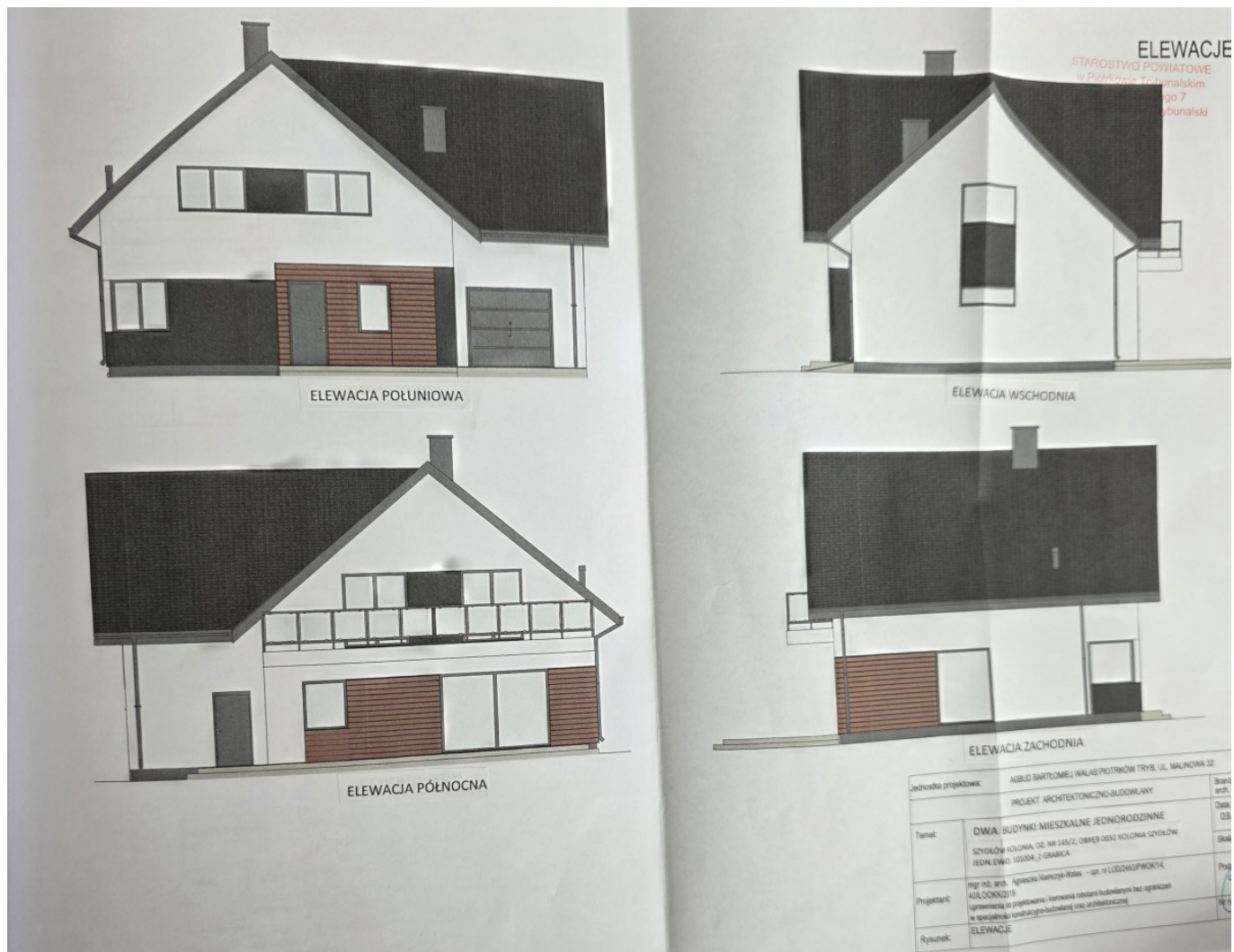
Legenda:

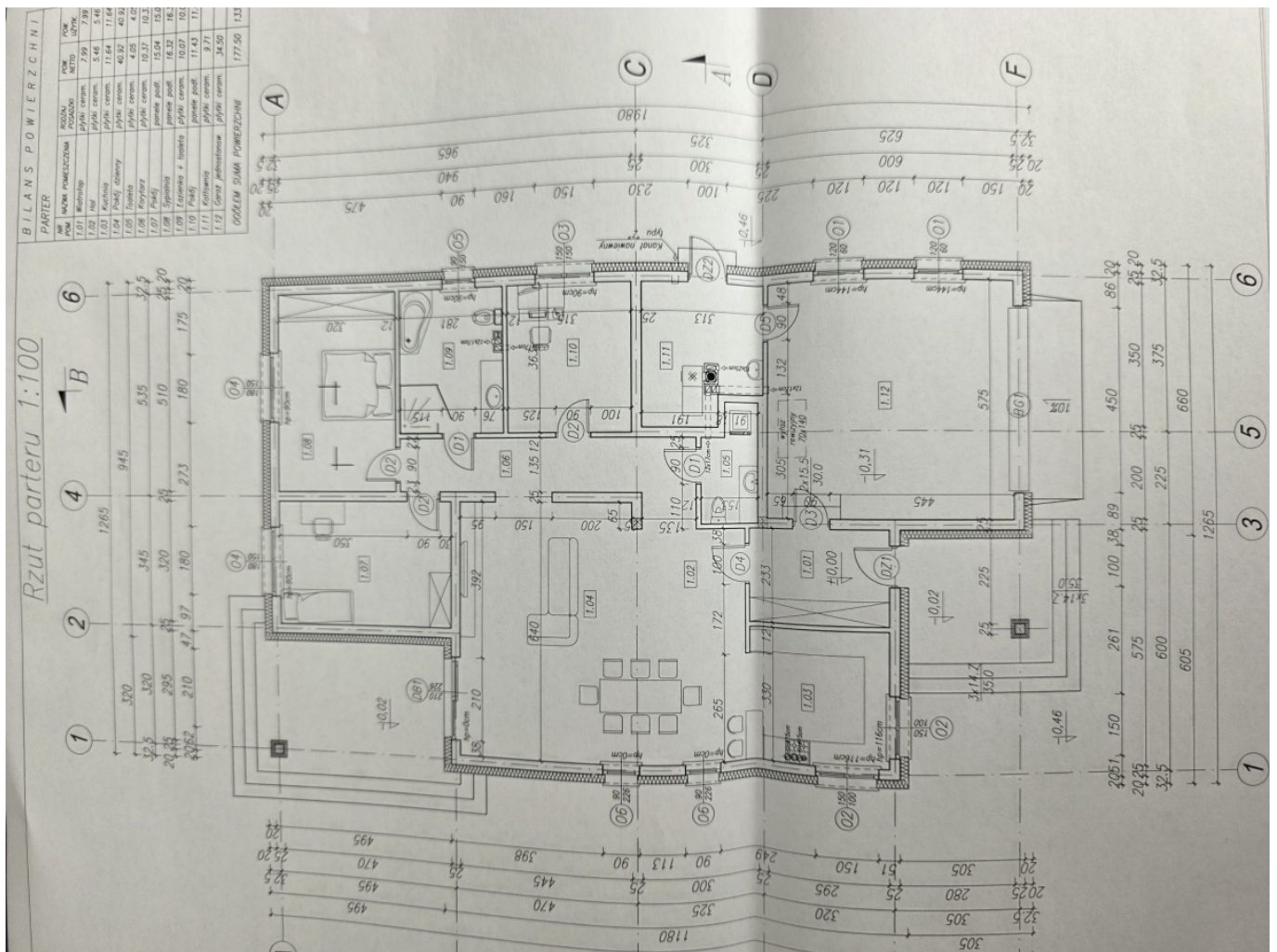
 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

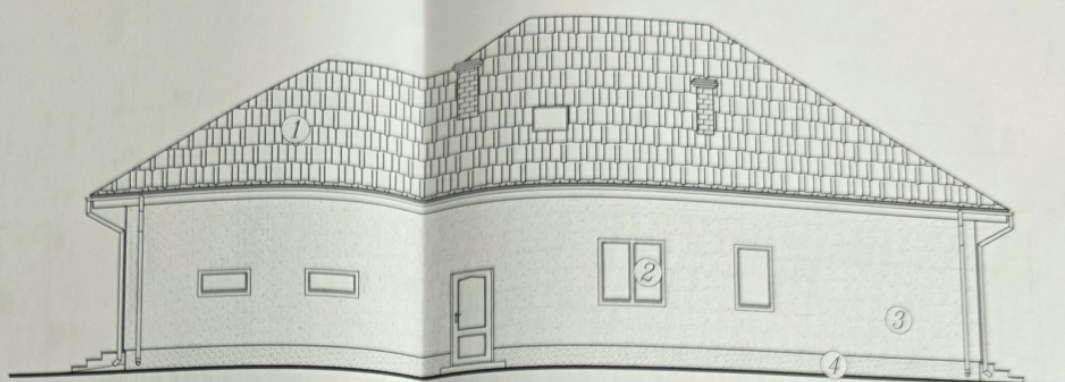




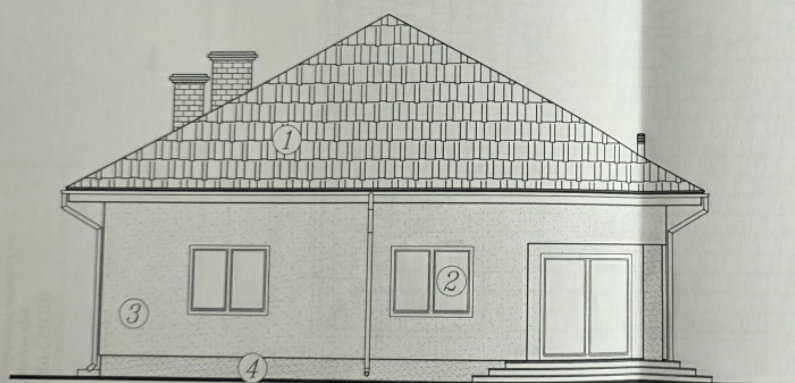








ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA

- LEGENDA :
1. DACH - DACHÓWKA CERAMICZNA
 2. STOLARKA OKIENNA - PVC, KOŁO
 3. TYNK - SILIKONOWO-SILIKATOWA
 4. COKÓŁ - TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWA

BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. A.
os. Ludwika Waryńskiego
tel. 692 654 762, e-mail

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK M.
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	sech. bud. Miroslawa Malina
NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANICZEGO	GT-44/76/PII
DATA SPORZĄDZENIA	LUTY 2026
IMIE I NAZWISKO ASYST. PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Trzeciak
DATA SPORZĄDZENIA	LUTY 2026