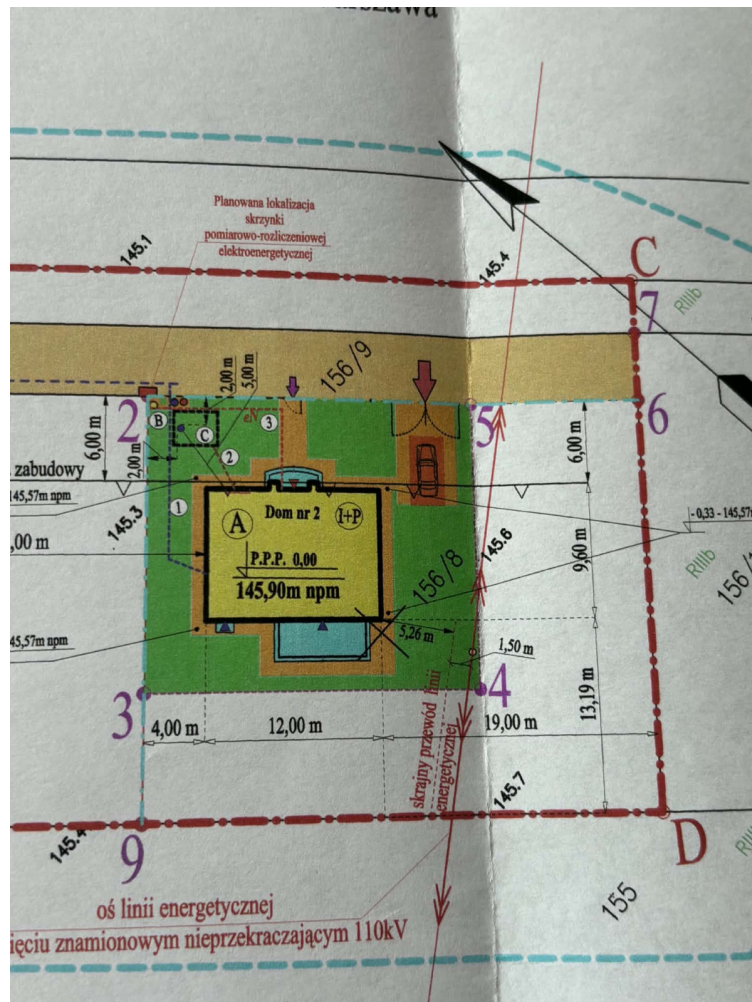


Działka budowlana z pozwoleniem na budowę! Jeziorko, ul. Chabrowa

Oferta działki nr identyfikatora 200705_2.0012.156/9



Cena: 145 000 / 14.500,00 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	Jeziorko
Powiat:	powiat łomżyński	Arkusze:	
Gmina:	Piątnica	Nr działki:	156/8
Miejscowość:	Jeziorko	GPS:	53.210659293, 22.151193679

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	1008 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Chabrowa

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,inne słup energetyczny
------------	--------------------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	powiat łomżyński
Gmina:	Piątnica
Miejscowość:	Jeziorko
Kod pocztowy:	18-421

OPIS

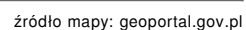
Nie chcesz tracić czasu na załatwianie formalności urzędowych? Ta oferta jest dla Ciebie! Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o regularnym kształcie, położona w spokojnej i zielonej miejscowości Jeziorko, przy ul. Chabrowej. Największym atutem nieruchomości jest gotowe pozwolenie na budowę (plan zagospodarowania z usytuowaniem budynku widoczny na załączonym zdjęciu 12.jpg), co pozwala na natychmiastowe wbicie pierwszej łopaty! Najważniejsze parametry działki: Wymiary: szerokość od frontu 35 m, długość 28,8 m (powierzchnia to optymalne ok. 1008 m², dające mnóstwo możliwości aranżacyjnych na dom i ogród). Stan prawny: Działka z wydanym pozwoleniem na budowę. Ukształtowanie: Płaska, idealna pod inwestycję. Doskonała lokalizacja: Działka łączy w sobie urok podmiejskiego spokoju z bardzo szybkim dojazdem do większych miast: Piątnica, Łomża Okolica: Miejsce idealne dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących wygodę. W najbliższej okolicy znajduje się niezbędna infrastruktura: Szkoła podstawowa, sklep Nie przegap tej okazji – działki z gotowym pozwoleniem na budowę w tak dobrych lokalizacjach znikają bardzo szybko. Oszczędzasz wiele miesięcy na procedurach administracyjnych!

DANE KONTAKTOWE

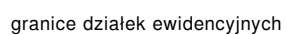
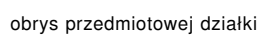
Telefon:	505 123 320
Email:	burnosbo@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Bożena Oferta prywatna

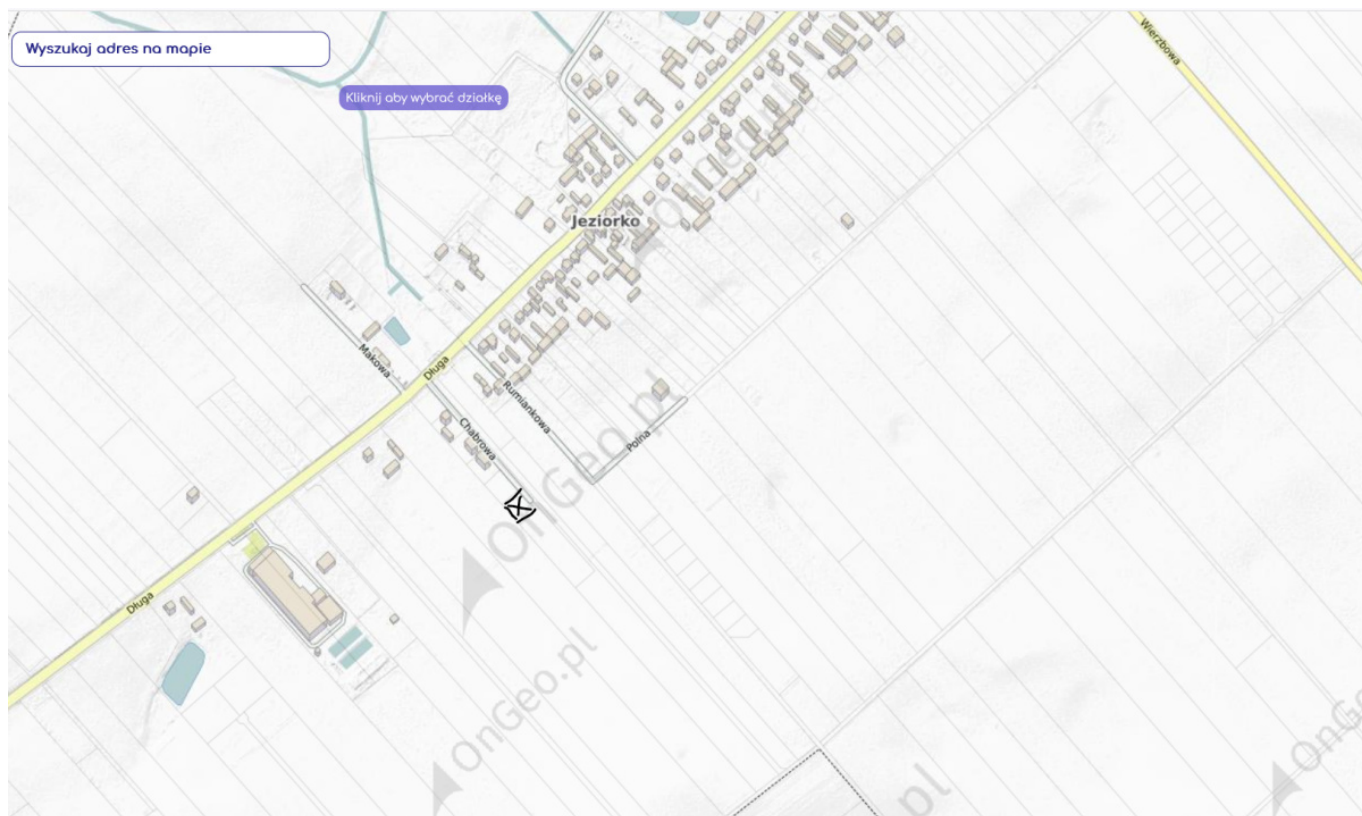
Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 17:05:58

1



L





STAROSTA ŁOMŻYŃSKI

18-400 Łomża

ul. Szosa Zambrowska 1/27

tel. 86 215 69 00, fax 86 215 69 04

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.1.133.2026

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Łomża, 28 maja 2026 r.

DECYZJA NR 259/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 marca 2026 r.,

zatwierdzam projekt budowlany¹⁾ i udzielam pozwolenia na budowę

dla Pan[REDAKTED]

obejmujące: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na ścieki bytowe o pojemności 9,85 m³ w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnego na działce numer 156/8 obręb ewidencyjny 0012 Jeziorko, jednostka ewidencyjna 200705_2 Piątnica,

- kategoria obiektów budowlanych - I, VIII

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

projektant [REDAKTED] posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej nr UAN.7342-15/92 oraz w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr Łom.40/80, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0517/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków²⁾:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,~~

b) W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy,

c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE