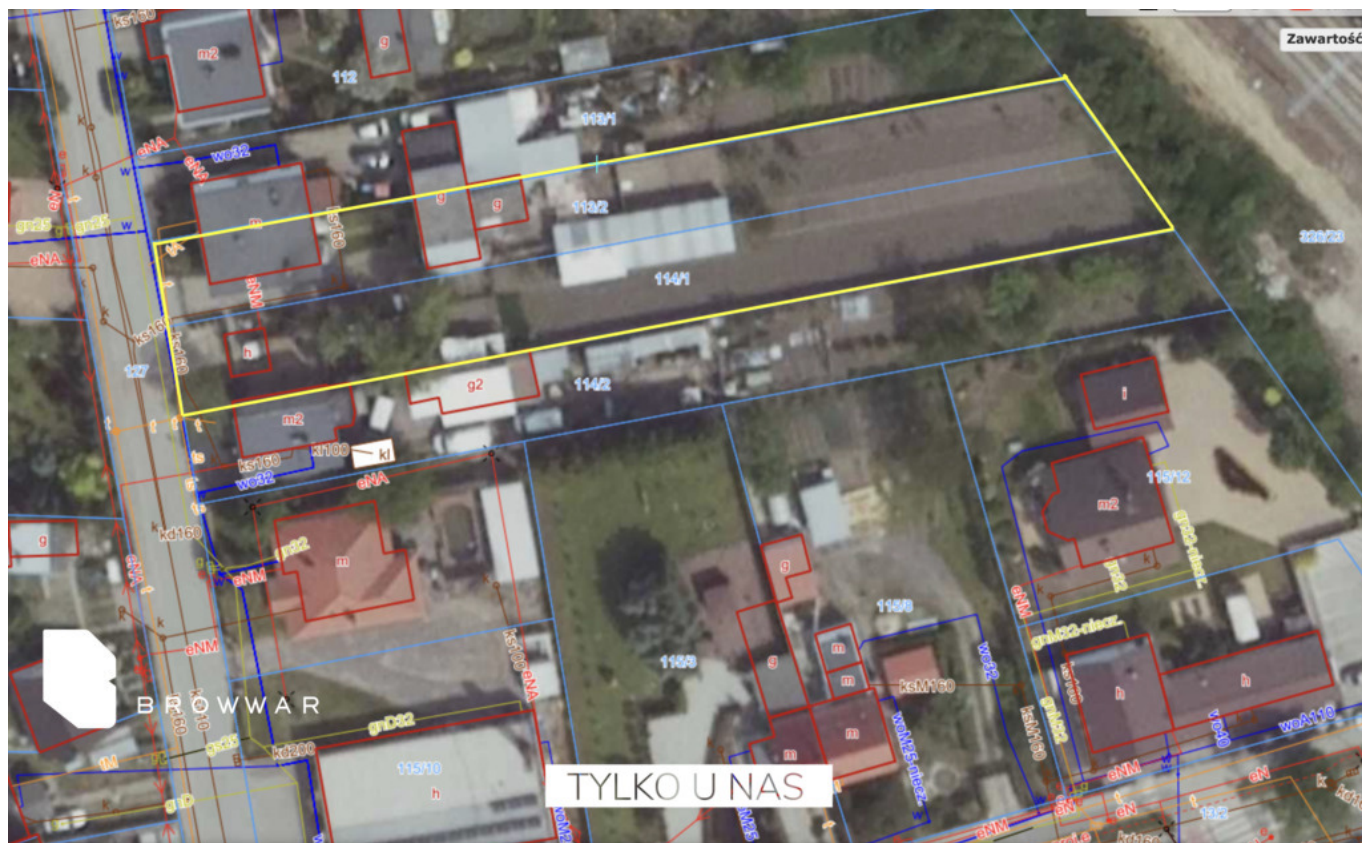


DUŻA DZIAŁKA 2051m Z ZABUDOWĄ CENTRUM ROKIETNICY - Rokietnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 487,08 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkusze:
Gmina:	Rokietnica	Nr działki:
Miejscowość:	Rokietnica	GPS: 52.4069407, 16.8910298

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2051 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Rokietnica
Miejscowość:	Rokietnica

OPIS

OPIS

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w sercu prężnie rozwijającej się Rokietnicy, zaledwie 20 km od centrum Poznania.

Oferta obejmuje dwie działki o łącznej powierzchni 2051 m² wraz z zabudową w postaci domu w zabudowie bliźniaczej oraz garażu wolnostojącego.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących dużej działki pod dom z przestronnym ogrodem, jak i dla inwestora, który dostrzeże potencjał dalszej zabudowy, podziału nieruchomości lub prowadzenia działalności usługowej.

Dużym atutem nieruchomości jest regularny kształt działki, pełna infrastruktura oraz bardzo dobra lokalizacja – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne oraz nowoczesny węzeł komunikacyjny Rokietnicy.

INWESTYCJA

Na dwóch działkach o łącznej powierzchni 2051 m² znajduje się:

- dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 90 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, 2 kondygnacje),
- garaż wolnostojący,
- utwardzony podjazd,
- duży ogród z możliwością dalszego zagospodarowania.

Dom z lat 70., w stanie do remontu lub modernizacji – daje możliwość aranżacji według własnego projektu i potrzeb przyszłego właściciela.

Nieruchomość może pełnić funkcję:

- > domu dla rodziny z dużym ogrodem,
- > inwestycji pod dalszą zabudowę,
- > nieruchomości pod działalność usługową lub biurową.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

powierzchnia: 2051 m² (dwie działki),
regularny, prostokątny kształt,
ekspozycja budynku południowo-zachodnia,
działki ogrodzone,
ogrodzenie frontowe metalowe z bramą wjazdową,
podjazd utwardzony kostką brukową,
dojazd drogą z kostki brukowej,

Pełna infrastruktura:

prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód,
latarnie uliczne,
uporządkowana zabudowa jednorodzinna,
duży ogród z potencjałem aranżacyjnym.

LOKALIZACJA

- Rokietnica, ul. Kręta
- 230 m do sklepu Biedronka,
- 350 m do dworca kolejowego i autobusowego,
- 800 m do Rokietnickiego Ośrodka Sportu,
- w pobliżu tereny spacerowe i rekreacyjne,
- w okolicy sklepy, targ, siłownia,

- niedaleko restauracje, kawiarnie oraz park handlowy.

POWIERZCHNIA

- budynek: ok. 90 m²,
- działki: 2051 m².

UKŁAD

PARTER

- korytarz,
- łazienka z prysznicem,
- pokój,
- kotłownia,
- klatka schodowa.

PIĘTRO

- salon,
- kuchnia,
- sypialnia.

KONDYGNACJA

Parter oraz I piętro
(budynek dwukondygnacyjny)

ATUTY

- duża działka o powierzchni 2051 m²,
- możliwość remontu zabudowy,
- regularny kształt działki,
- pełna infrastruktura i media,
- bardzo dobra komunikacja z Poznaniem,
- spokojna, rozwijająca się okolica,
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i usługowej.

STAN PRAWNY

Pełna własność z KW.

CENA

999 000 ZŁ

Serdecznie polecam i zapraszam na spotkanie!

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 510 334 347

Email:

dominika.stachowiak@browwar.pl

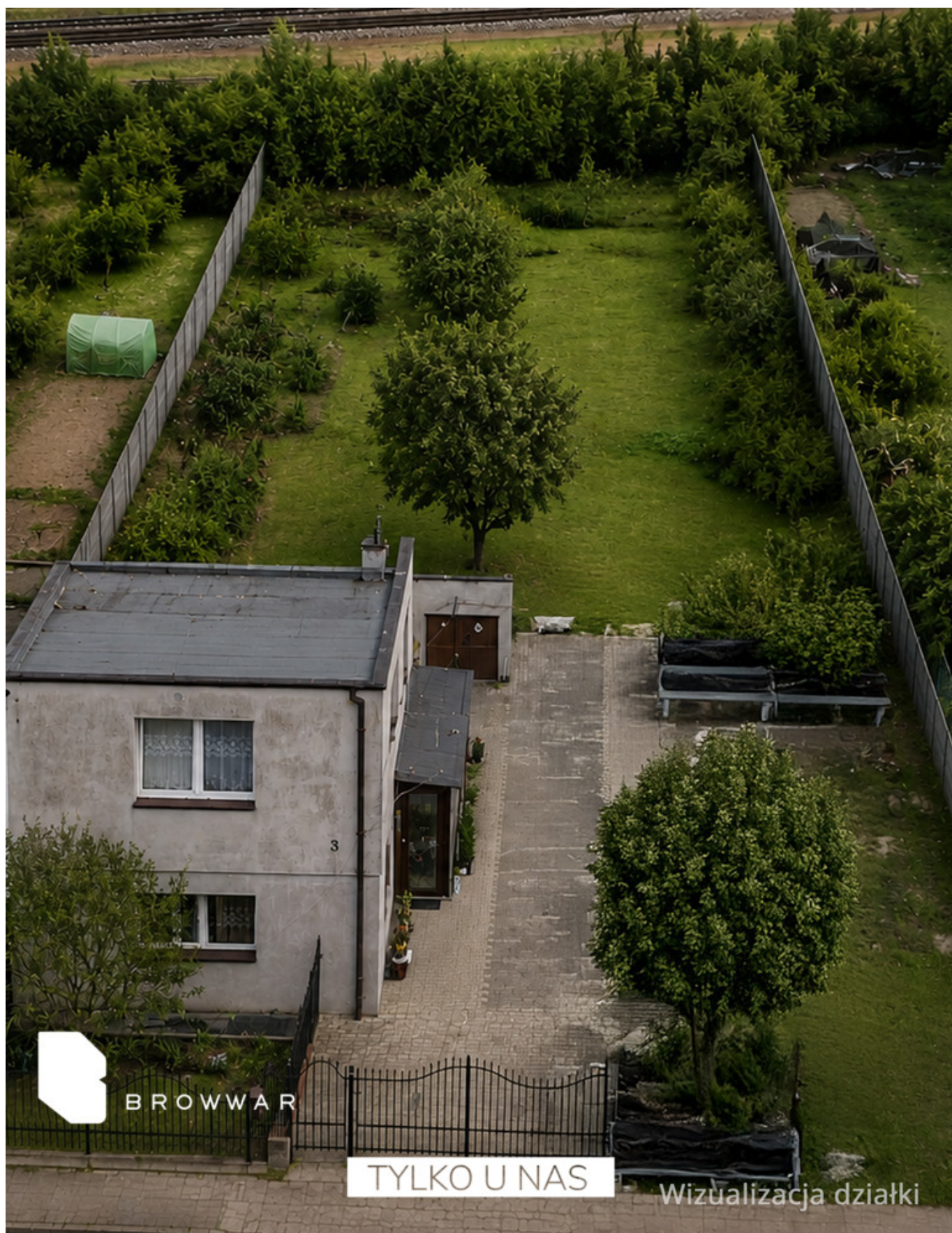
Osoba kontaktowa:



Browwar

Biuro nieruchomości

















BROWWAR

TYLKO U NAS