najlepszedzialki.pl

DUŻA DZIAŁKA 2051m Z ZABUDOWĄ CENTRUM ROKIETNICY - Rokietnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 487,08 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Rokietnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Rokietnica	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2051 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Rokietnica
Miejscowość:	Rokietnica

OPIS

OPIS
Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w sercu prężnie rozwijającej się Rokietnicy, zaledwie 20 km od centrum Poznania.
Oferta obejmuje dwie działki o łącznej powierzchni 2051 m² wraz z zabudową w postaci domu w zabudowie bliźniaczej oraz garażu wolnostojącego.
To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących dużej działki pod dom z przestronnym ogrodem, jak i dla inwestora, który dostrzeże potencjał dalszej zabudowy, podziału nieruchomości lub prowadzenia działalności usługowej.
Dużym atutem nieruchomości jest regularny kształt działki, pełna infrastruktura oraz bardzo dobra lokalizacja – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne oraz nowoczesny węzeł komunikacyjny Rokietnicy.

INWESTYCJA
Na dwóch działkach o łącznej powierzchni 2051 m² znajduje się:
• dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 90 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, 2 kondygnacje),
• garaż wolnostojący,
• utwardzony podjazd,
• duży ogród z możliwością dalszego zagospodarowania.

Dom z lat 70., w stanie do remontu lub modernizacji – daje możliwość aranżacji według własnego projektu i potrzeb przyszłego właściciela.
Nieruchomość może pełnić funkcję:
> domu dla rodziny z dużym ogrodem,
> inwestycji pod dalszą zabudowę,
> nieruchomości pod działalność usługową lub biurową.

DZIAŁKA I OTOCZENIE
powierzchnia: 2051 m² (dwie działki),
regularny, prostokątny kształt,
ekspozycja budynku południowo-zachodnia,
działki ogrodzone,
ogrodzenie frontowe metalowe z bramą wjazdową,
podjazd utwardzony kostką brukową,
dojazd drogą z kostki brukowej,

Pełna infrastruktura:
prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód,
latarnie uliczne,
uporządkowana zabudowa jednorodzinna,
duży ogród z potencjałem aranżacyjnym.

LOKALIZACJA
• Rokietnica, ul. Kręta
• 230 m do sklepu Biedronka,
• 350 m do dworca kolejowego i autobusowego,
• 800 m do Rokietnickiego Ośrodka Sportu,
• w pobliżu tereny spacerowe i rekreacyjne,
• w okolicy sklepy, targ, siłownia,

• niedaleko restauracje, kawiarnie oraz park handlowy.

POWIERZCHNIA
• budynek: ok. 90 m^2,
• działki: 2051 m^2.

UKŁAD
PARTER
- korytarz,
- łazienka z prysznicem,
- pokój,
- kotłownia,
- klatka schodowa.

PIĘTRO
- salon,
- kuchnia,
- sypialnia.

KONDYGNACJA
Parter oraz I piętro
(budynek dwukondygnacyjny)

ATUTY
• duża działka o powierzchni 2051 m^2,
• możliwość remontu zabudowy,
• regularny kształt działki,
• pełna infrastruktura i media,
• bardzo dobra komunikacja z Poznaniem,
• spokojna, rozwijająca się okolica,
• możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i usługowej.

STAN PRAWNY
Pełna własność z KW.

CENA
999 000 ZŁ

Serdecznie polecam i zapraszam na spotkanie!

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 510 334 347
Email:	dominika.stachowiak@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	BROWWAR **Browwar** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 16:15:06

ZDJĘCIA


2051 m²
DUŻA DZIAŁKA
WIELE MOŻLIWOŚCI
IDEALNE MIEJSCE
DLA RODZINY
Przestronny ogród,
bezpieczne otoczenie,
mnóstwo zieleni
ATRAKCYJNA OFERTA
DLA INWESTORA
Możliwość podziału działki,
rozbudowy lub prowadzenia
działalności usługowej
PRYWATNOŚĆ
Zieleń izolująca od torów
PRZESTRZEŃ
Duży ogród
z potencjałem
zagospodarowania
112 m
POTENCJAŁ
INWESTYCYJNY
Możliwość podziału
na mniejsze działki
lub zabudowy
dodatkowej
DOM W BUDYNKU
BLIŹNIACZYM
Ok. 90 m²
Powierzchnia do własnej
aranżacji
BROWWAR
TYLKO U NAS
Wizualizacja działki


BROWWAR
TYLKO U NAS
Wizualizacja działki


3
BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS


BROWWAR
TYLKO U NAS