

Złotniki Kuj - działki z WZ duży potencjał - Złotniki Kujawskie

Oferta działki nr identyfikatora

wizualizacja działek na sprzedaż - Złotniki Kujawskie



Cena: 53 265 / 53,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	inowrocławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Złotniki Kujawskie	GPS:	52.9103574, 18.1411021

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1005 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
--------------	--------------------

Powiat:	inowrocławski
Miejscowość:	Złotniki Kujawskie

OPIS

działka 1000m2 | działka w Złotnikach Kujawskich | działka 2000m2 | działka 1005m2 | działka 1007m2 | działka z WZ | warunki zabudowy

Jeśli szukasz nieruchomości z jasną sytuacją prawną, która znacznie przybliży Cię do budowy własnego domu oferujemy na sprzedaż teren w Złotnikach Kujawskich z prawomocnymi Decyzjami o Warunkach Zabudowy (WZ).

Dwie działki, wiele możliwości:

Oferta dotyczy działki o pow. 1005 m2 z gotowymi warunkami pod budowę domu jednorodzinnego, ale istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1007 m2. Co niezwykle istotne - warunki zabudowy zostały wydane na obie działki, co oznacza możliwość budowy dwóch domów. Możesz kupić jedną z nich lub połączyć obie, zyskując ogromną przestrzeń na imponujący dom i potężny ogród.

Zajrzyj do galerii zdjęć i obejrzyj film! Przygotowaliśmy wizualizację, która doskonale obrazuje potencjał przestrzenny i układ ogrodu w przypadku połączenia obu działek.

Dlaczego warto rozważyć tę ofertę?

Krok bliżej do celu:

Posiadanie gotowej decyzji WZ to ogromny atut. Oszczędzasz miesiące na urzędowych analizach. Znasz już konkretne parametry (m.in. zabudowa do 20% powierzchni, elastyczny wybór dachu), co pozwala od razu przekazać wytyczne architektowi, zaadaptować projekt i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę.

Komunikacja i dojazd:

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Nie jest to opcja dla osób szukających głuchej leśnej ciszy, ale stanowi potężny atut dla osób codziennie dojeżdżających do pracy bądź dla osób dużo podróżujących. To punkt, z którego szybko i sprawnie wyruszysz w każdym kierunku.

Przestrzeń na zieleń: wymóg zachowania 80% powierzchni biologicznie czynnej to gwarancja, że na Twojej posesji pierwsze skrzypce będzie grała zieleń i natura.

Warunki zabudowy:

- rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- powierzchnia zabudowy: udział powierzchni zabudowy nie może wynosić więcej niż 20% powierzchni terenu objętego wnioskiem.
- powierzchnia biologicznie czynna: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono na 80% powierzchni terenu objętego wnioskiem.
- szerokość elewacji: szerokość elewacji frontowej projektowanej inwestycji to maksymalnie 20 metrów.
- wysokość zabudowy: wysokość budynku to maksymalnie 9 metrów.
- intensywność zabudowy: nadziemna intensywność projektowanej zabudowy wynosi od 0,06 do 0,40. Maksymalna intensywność projektowanej zabudowy to 0,40.
- geometria dachu - układ: wymagany jest dach wielospadowy lub dwuspadowy, przy czym dopuszcza się również dach płaski lub jednospadowy.
- geometria dachu - kąt nachylenia: kąt nachylenia głównych połaci dachowych musi wynosić od 5° do 40°.
- geometria dachu - kierunek kalenicy: kierunek głównej kalenicy powinien być równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

To miejsce dla inwestora z wizją, ceniącego mobilność i sprawny proces inwestycyjny.

Zadzwoń, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację terenu.

Opiekun oferty

Agnieszka Śliwińska
Ekspert ds. nieruchomości

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

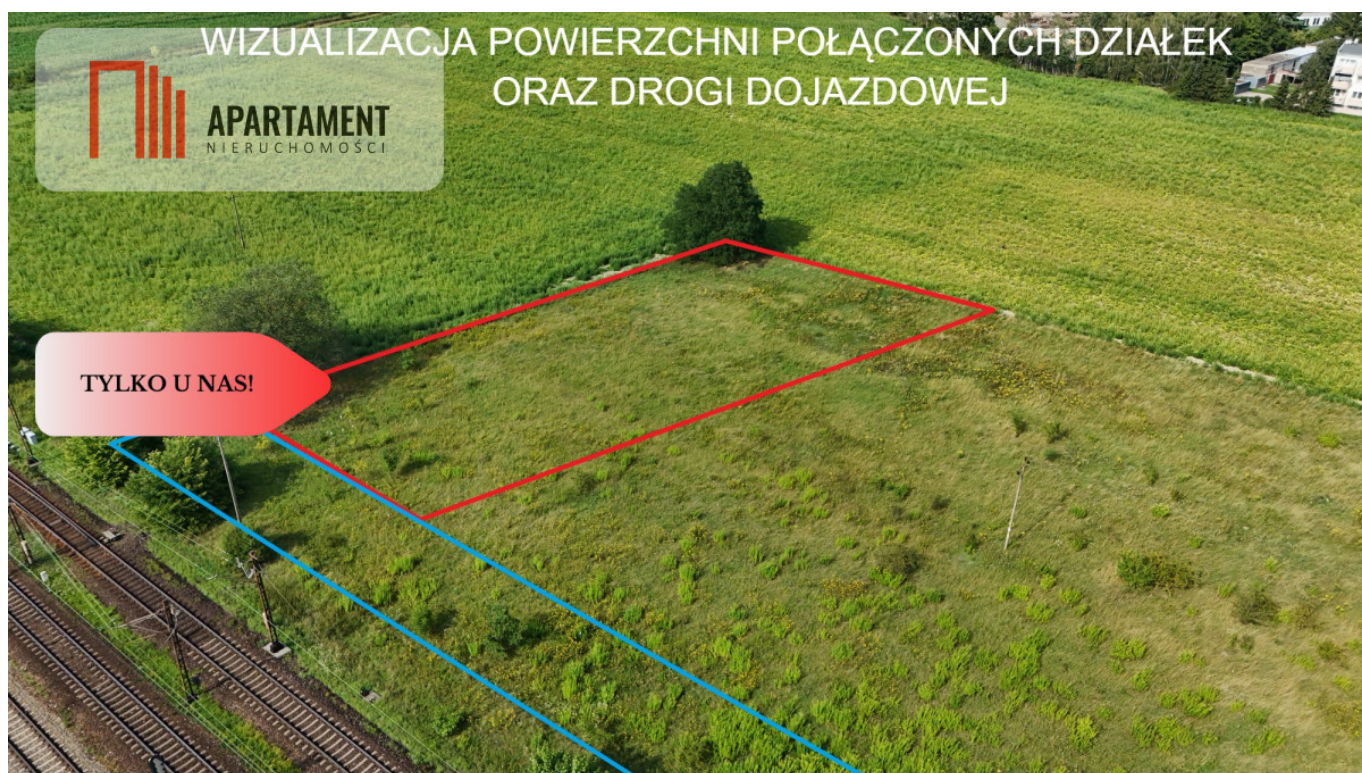
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 13:30:07



WIZUALIZACJA POWIERZCHNI DZIAŁKI 1 (CZERWONY OBRYŚ)
ORAZ DZIAŁKI 2 (ŻÓŁTY OBRYŚ)
ORAZ DROGĄ DOJAZDOWĄ (NIEBIESKI OBRYŚ)

TYLKO U NAS!









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

WIZUALIZACJA