najlepszedzialki.pl

Media MPZP budowlana Możliwość podziału na pół - Skowarcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 20 000 000 / 174,14 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Skowarcz	GPS:	54.1855614, 18.7060445

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	114847 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Skowarcz

OPIS

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającym się Skowarczu, na rogu ulic Klimatycznej i Magazynowej. To doskonała lokalizacja dla inwestycji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, łącząca spokojne otoczenie z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury oraz komunikacji.

W najbliższej okolicy znajdują się:

Plac zabaw oraz pole do mini golfa - ok. 300 m (3-4 min spacerem),
stacja PKP Skowarcz - ok. 1,2 km (ok. 15 min pieszo, 3 min samochodem), z bezpośrednimi połączeniami do Pruszcza Gdańskiego i Gdańska,
Lidl - ok. 2 km (4 min samochodem),
Biedronka w Pszczółkach - ok. 2,5 km (5-6 min samochodem).
Pszczółki oddalone są o około 2 km, gdzie dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa: Biedronka, Żabka, Lewiatan, apteki, przychodnia zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkola, banki, punkty gastronomiczne oraz liczne usługi.

Sam Skowarcz oferuje wygodne zaplecze do codziennego życia - znajduje się tu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze, punkty usługowe, paczkomaty, przystanki autobusowe oraz stacja kolejowa, zapewniająca szybki dojazd do Trójmiasta.

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do Pruszcza Gdańskiego (ok. 10 km), Gdańska (ok. 20-25 km) oraz dogodny dostęp do drogi krajowej nr 91 i autostrady A1, co czyni lokalizację atrakcyjną zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i inwestorów.

DZIAŁKA:

Działka budowlana 364/6 o powierzchni 114 847m2. W ulicy Klimatycznej znajduję się wodociąg, kanalizacja, prąd oraz gazociąg.

Dojazd do działki jest drogą asfaltową, gminną.

Działka jest objęta MPZP gminy Pszczółki z 2006 roku.

Kod planu: 27 MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

8.1 Wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza)
max. 12 m od poziomu terenu do kalenicy.
8.2 Pow. zabudowy: Max. 30% pow. pokrycia działki
8.3 Dachy Dla zabudowy mieszkaniowej - dachy dwuspadowe,
kat nachylenia połaci dachowej 250-450.
Pow. biologicznie czynna Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%

Wedle zapowiedzianego Planu Ogólnego żaden z powyższych zapisów nie ulegnie zmianie z wyjątkiem maksymalnej wysokości, która będzie zwiększona do 14 metrów.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

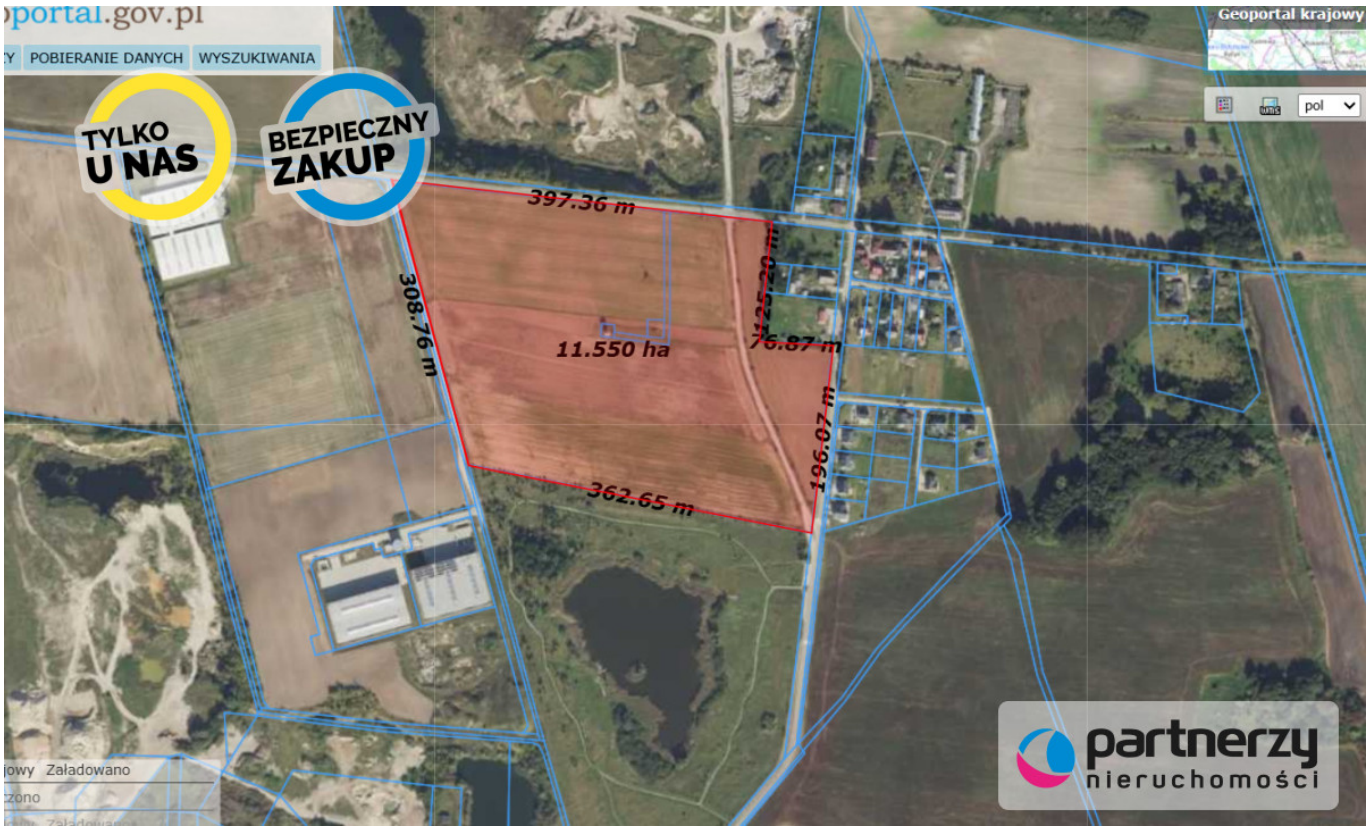
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-06 12:00:09

ZDJĘCIA


portal.gov.pl
POBIERANIE DANYCH
WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
pol
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
397.36 m
308.76 m
11.550 ha
76.87 m
196.07 m
362.65 m
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości