

Działka w świetnej lokalizacji - Armi Krajowej - Nakło Nad Notecią

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 223 000 / 214,22 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią	GPS:	53.1441635, 17.5831129

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1041 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią

OPIS

Działka budowlana z widokiem na Dolinę Noteci | Nakło nad Notecią | MPZP | Idealna lokalizacja dla rodziny i inwestora

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki położonej w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Nakle nad Notecią. Nieruchomość wyróżnia się pięknym widokiem na malowniczą Dolinę Noteci, spokojnym otoczeniem oraz doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Działka o powierzchni 1041 m² położona jest w środkowej części kompleksu, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się dodatkowo drogą wewnętrzną o długości około 50 m. Sprzedaż obejmuje również udział w drodze wewnętrznej, wspólnej dla trzech działek, co zapewnia komfortowy i uregulowany dostęp komunikacyjny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja - spokojna okolica, a jednocześnie blisko pełnej infrastruktury miejskiej
- piękny widok na Dolinę Noteci - wyjątkowe miejsce do stworzenia domu z niepowtarzalnym krajobrazem za oknem
- korzystne ukształtowanie terenu - działka o delikatnym nachyleniu, idealna pod przyszłą zabudowę
- najlepszy kształt w tej lokalizacji - działka zbliżona do kwadratu o wymiarach około 31 m x 35 m, co daje szerokie możliwości funkcjonalnego zagospodarowania
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - oznaczenie 1 MN/U, umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- media w zasięgu działki - woda znajduje się w drodze przy ul. Armii Krajowej, około 26 m od granicy działki

Lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla osób ceniących aktywny i rodzinny styl życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

Szkoła Podstawowa nr 4 w Nakle nad Notecią,
korty tenisowe,
basen,
łódzisko,
rolkowisko,
stadion sportowy.

To miejsce, w którym codzienna aktywność, sport i rekreacja są dosłownie na wyciągnięcie ręki. Lokalizacja będzie idealna zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób planujących połączenie funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową.

Działka daje wiele możliwości aranżacji - od budowy komfortowego domu z ogrodem i tarasem skierowanym na panoramę Doliny Noteci, po inwestycję łączącą funkcję mieszkalną i usługową.

Niepowtarzalny widok, świetna lokalizacja i potencjał inwestycyjny sprawiają, że jest to jedna z ciekawszych propozycji dostępnych obecnie w Nakle nad Notecią.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

508332248

Email:

romad@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-05 19:30:13







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI











APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

