najlepszedzialki.pl

Nakło - świetna lokalizacja Obniżka ceny - Nakło Nad Notecią

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 213 000 / 204,61 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią	GPS:	53.1441635, 17.5831129

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1041 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią

OPIS

Działka budowlana z widokiem na Dolinę Noteci | Nakło nad Notecią | MPZP | Idealna lokalizacja dla rodziny i inwestora

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki położonej w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Nakle nad Notecią. Nieruchomość wyróżnia się pięknym widokiem na malowniczą Dolinę Noteci, spokojnym otoczeniem oraz doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Działka o powierzchni 1041 m² położona jest w środkowej części kompleksu, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się dodatkowo drogą wewnętrzną o długości około 50 m. Sprzedaż obejmuje również udział w drodze wewnętrznej, wspólnej dla trzech działek, co zapewnia komfortowy i uregulowany dostęp komunikacyjny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja - spokojna okolica, a jednocześnie blisko pełnej infrastruktury miejskiej
- piękny widok na Dolinę Noteci - wyjątkowe miejsce do stworzenia domu z niepowtarzalnym krajobrazem za oknem
- korzystne ukształtowanie terenu - działka o delikatnym nachyleniu, idealna pod przyszłą zabudowę
- najlepszy kształt w tej lokalizacji - działka zbliżona do kwadratu o wymiarach około 31 m x 35 m, co daje szerokie możliwości funkcjonalnego zagospodarowania
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - oznaczenie 1 MN/U, umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- media w zasięgu działki - woda znajduje się w drodze przy ul. Armii Krajowej, około 26 m od granicy działki

Lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla osób ceniących aktywny i rodzinny styl życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

Szkoła Podstawowa nr 4 w Nakle nad Notecią,
korty tenisowe,
basen,
lodowisko,
rolkowisko,
stadion sportowy.

To miejsce, w którym codzienna aktywność, sport i rekreacja są dosłownie na wyciągnięcie ręki. Lokalizacja będzie idealna zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób planujących połączenie funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową.

Działka daje wiele możliwości aranżacji - od budowy komfortowego domu z ogrodem i tarasem skierowanym na panoramę Doliny Noteci, po inwestycję łączącą funkcję mieszkalną i usługową.

Niepowtarzalny widok, świetna lokalizacja i potencjał inwestycyjny sprawiają, że jest to jedna z ciekawszych propozycji dostępnych obecnie w Nakle nad Notecią.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	508332248
Email:	romad@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-05 19:30:13

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI