

## 270 ha wyjątkowych możliwości Myślinów kJawora - Myślinów

Oferta działki nr identyfikatora 020503\_2.0007.137



Cena: 1 699 000 / 62,93 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Dolnośląskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | Jaworski     | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Męcinka      | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Myślinów     | GPS:        | 51.026536008, 16.067758593 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 27000 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd, woda                    |
| Ogrodzenie:        | nie                           |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni gruntowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Dolnośląskie |
| Powiat:      | Jaworski     |
| Gmina:       | Męcinka      |
| Miejscowość: | Myślinów     |

## OPIS

Niektóre nieruchomości mają wartość znacznie większą niż ich powierzchnia. To miejsca, które pozwalają realizować ambitne inwestycje i jednocześnie oferują przyszłym mieszkańcom to, czego dziś poszukują najbardziej – przestrzeń, ciszę oraz bliskość natury.

### Myślinów koło Jawora NR DZIAŁKI 020503\_2.0007.137

Na sprzedaż atrakcyjny grunt o powierzchni **2,70 ha**, położony w jednej z najbardziej malowniczych części regionu. To oferta skierowana zarówno do inwestorów, jak i osób poszukujących wyjątkowego miejsca na stworzenie prestiżowej rezydencji lub kameralnego kompleksu mieszkaniowego.

#### Atuty nieruchomości:

- powierzchnia **2,70 ha (27 000 m<sup>2</sup>)**
- **DZIAŁKA OBJĘTA W MPZP**
- **cała działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8MN**
- możliwość podziału na około **22 działki budowlane**
- przepiękna panorama na góry i otaczające lasy
- spokojna i zielona okolica gwarantująca prywatność
- dogodny dojazd do nieruchomości
- ogromny potencjał inwestycyjny

#### Doskonała propozycja dla:

- deweloperów planujących kameralne osiedle domów jednorodzinnych
- inwestorów poszukujących gruntów z potencjałem wzrostu wartości
- osób marzących o stworzeniu wyjątkowego siedliska lub luksusowej rezydencji w otoczeniu natury

Rosnące zainteresowanie terenami poza dużymi miastami sprawia, że dobrze zlokalizowane grunty z możliwością podziału należą dziś do najbardziej perspektywicznych nieruchomości inwestycyjnych. Jeżeli szukasz miejsca, które łączy walory krajobrazowe z realnym potencjałem biznesowym, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

#### Zapraszam do kontaktu

**Daniela Pająk**

tel.: **519 835 317**

e-mail: **d.pajak@muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być

aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Daniela Pająk tel: 519835317 d.pajak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 519835317                                                                                                                              |
| Email:            | d.pajak@muvon.pl                                                                                                                       |
| Osoba kontaktowa: | <br><b>Muvon Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-05 13:45:12

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

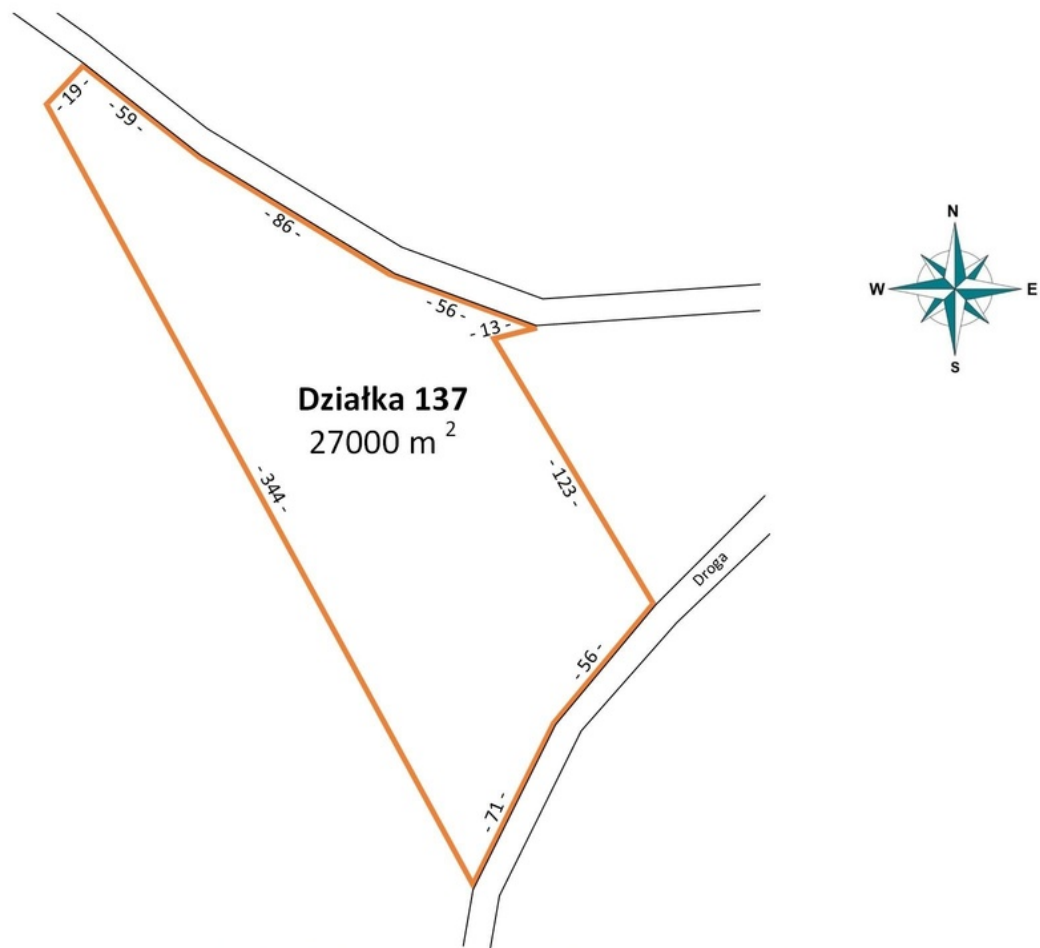
 granice działek ewidencyjnych





DZIAŁKA INWESTYCYJNA

NA SPRZEDAŻ



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.







**DZIAŁKA INWESTYCYJNA**

**NA SPRZEDAŻ**



