

ROD szubin - Szubin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 340,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szubin	GPS:	53.0120033, 17.7511004

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Henryka Sienkiewicza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Szubin

OPIS

Oferuję na sprzedaż wyjątkową **działkę rekreacyjną o powierzchni 500 m²**, położoną w Szubinie. To gotowa do użytku nieruchomość z **nowym, piętrowym domkiem**, sprzedawana wraz z pełnym wyposażeniem. Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do wypoczynku - pozwala na korzystanie z uroków działki od pierwszego dnia, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych inwestycji.

Zabudowania na terenie działki:

- murowany, ocieplony domek piętrowy z 2026 roku (ok. 65 m²) - wykończony w wysokim standardzie, w pełni umeblowany (m.in. zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, meble wypoczynkowe),
 - parter obejmuje przytulny pokój z przygotowanym miejscem na kominek, aneks kuchenny oraz w pełni wyposażoną łazienkę,
 - piętro (ok. 30 m²) to otwarta przestrzeń z klimatyczną, drewnianą podłogą, która doskonale sprawdzi się jako duża sypialnia,
- przed budynkiem znajduje się zadaszony taras wyłożony kostką brukową - to idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

Media i infrastruktura:

- całoroczny prąd oraz woda (zdatna do picia, dostępna od kwietnia do października),
- szambo z wygodnie wyprowadzonym przyłączem do sprawnego wywozu nieczystości,
- zadbane, wyrównany teren z nowym trawnikiem i nasadzeniami drzew owocowych,
- zamykany parking z monitoringiem przeznaczony wyłącznie dla działkowców,
- niskie stałe koszty utrzymania (około 400 zł rocznie).

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w centralnej, niezwykle spokojnej części kompleksu z bardzo przyjaznym sąsiedztwem.
- zaledwie 100 metrów od terenu zlokalizowane jest centrum handlowe (m.in. Lidl, Dino, MediaMarkt), co gwarantuje pełną wygodę,
- pobliska trasa S5 zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd do Bydgoszczy w około 20 minut.

To świetna opcja na prywatne wyjazdy za miasto i odpoczynek w sezonie. Dla zdecydowanych klientów cena podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości na żywo!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383095

Email:

bartlomiejg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-04 19:30:08





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

