

Inwestycja pod hotel w Kadynach - Kadyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 990 000 / 192,61 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	elbląski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kadyny	GPS:	54.2929169, 19.4829719

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10332 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	elbląski
Miejscowość:	Kadyny

OPIS

Dawna Fabryka Majoliki w Kadynach - wyjątkowa nieruchomość z cesarską historią

Na sprzedaż niezwyklej obiekt o niepowtarzalnym charakterze - dawna Fabryka Majoliki w Kadynach, miejsce będące świadkiem jednej z najciekawszych kart historii Prus Wschodnich i polskiego dziedzictwa przemysłowego.

Wybudowana na początku XX wieku z inicjatywy cesarza Wilhelma II, fabryka stanowiła część jego reprezentacyjnego majątku w Kadynach. W latach 1903-1905 funkcjonowała tu słynna Królewska Wytwórnia Majoliki i Terakoty (Königliche Majolika- und Terrakotta-Werkstätten Cadinen), której wyroby trafiały do rezydencji cesarskich, prestiżowych budowli oraz przestrzeni publicznych. Produkowano tu artystyczną ceramikę, terakotę, elementy architektoniczne i dekoracje, które do dziś są cenione przez kolekcjonerów i historyków sztuki.

Budynek zachował monumentalny, przemysłowy charakter, łącząc solidną ceglana architekturę z ponadczasową estetyką początku XX wieku. To nieruchomość, która oferuje znacznie więcej niż powierzchnię - daje możliwość kontynuowania historii miejsca o wyjątkowej tożsamości.

Nieruchomość składa się z 4 części:

Budynek A o powierzchni: 280 m²,

Budynek B o powierzchni: 57 m²,

Budynek C o powierzchni: 354 m²,

Budynek D o powierzchni: 542 m²,

Portiernia o powierzchni: 23 m² z pokojem i łazienką.

Atuty nieruchomości

obiekt o wyjątkowej wartości historycznej i architektonicznej,

rozpoznawalny zabytek związany z cesarskimi Kadynami,

unikalny klimat dawnej manufaktury ceramicznej,

doskonały potencjał inwestycyjny,

możliwość adaptacji na hotel butikowy, apartamenty, centrum konferencyjne, galerię sztuki, muzeum, restaurację,

przestrzeń eventową lub prestiżową siedzibę firmy,

położenie w otoczeniu lasów Wysoczyzny Elbląskiej, w pobliżu Zalewu Wiślanego oraz historycznego zespołu

pałacowo-folwarcznego.

To propozycja skierowana do inwestorów poszukujących nieruchomości z duszą - miejsca, którego historii nie da się odtworzyć ani zbudować od nowa. Dawna Fabryka Majoliki w Kadynach jest symbolem rzemiosła artystycznego najwyższej klasy oraz świadectwem epoki, w której architektura, sztuka i przemysł tworzyły harmonijną całość.

To nie jest zwykły budynek - to fragment europejskiego dziedzictwa, gotowy na nowy rozdział swojej historii.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-04 14:00:08













