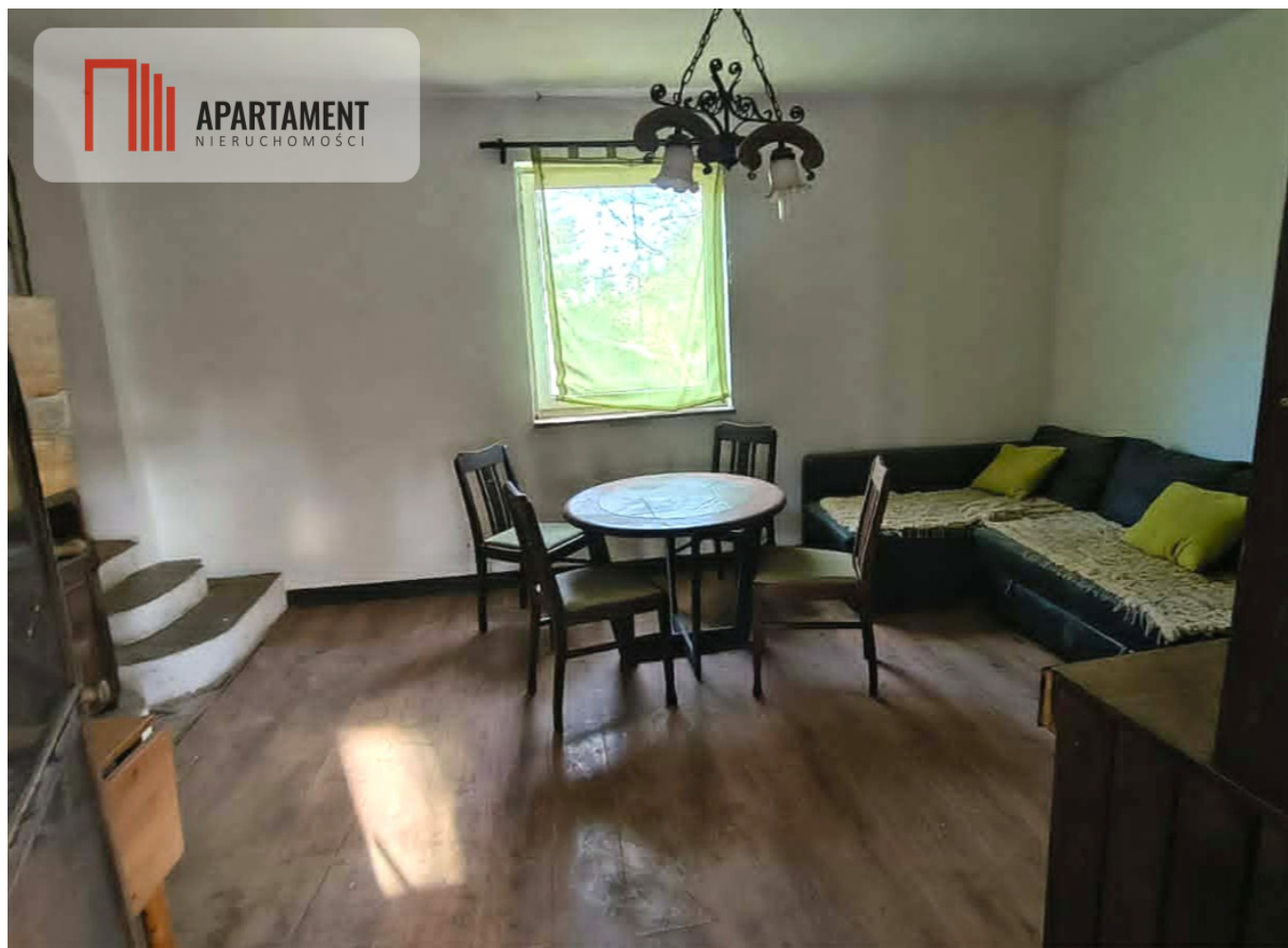


Działka ROD z domkiem Żurczyn k Bydgoszczy - Żurczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 77 000 / 220,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żurczyn	GPS:	53.0869410, 17.7756007

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	350 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Żurczyn

OPIS

Działka ROD 350 m² z domkiem w Żurczynie, 20 min od Bydgoszczy

Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż działkę rekreacyjną o powierzchni 350 m² z murowanym domkiem 35 m², położoną w malowniczym i spokojnym Żurczynie gm. Szubin.

Domek wymaga remontu i odświeżenia - to idealna okazja, aby urządzić wewnątrz dokładnie według własnego gustu, potrzeb i wizji. Został przemyślanie zaprojektowany, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń.

PARTER:

Przestronny salon ok. 14 m²

Oddzielna sypialnia

Kuchnia

Łazienka wyposażona w wannę

PIĘTRO

Dodatkowy, przytulny pokój ok. 4m²

Duży taras - idealne miejsce na poranną kawę, posiłki na świeżym powietrzu czy wieczorny relaks

DODATKOWO:

Niska piwnica idealna na przechowywanie przetworów lub sprzętów

Wybetonowany plac na terenie działki

Media: Prąd, woda, kanalizacja

Dom posiada komin spalinowy - możliwość podłączenia kominka lub piecyka tzw. kozy, co pozwoli na korzystanie z domku również w chłodniejsze dni.

Działka o powierzchni 350 m² daje szerokie możliwości zagospodarowania - od strefy relaksu z leżakami po własny warzywnik. Na działce rosną już dojrzałe, owocujące drzewa: wiśnie, śliwki oraz orzech.

Stowarzyszenie Ogrodowe „Żurczyn” rok zał. 1983 to bezpieczna i dobrze zorganizowana społeczność 420 działek, plac zabaw dla dzieci oraz lokalny sklepik.

Zaledwie 20 minut jazdy od Bydgoszczy!

W bliskim sąsiedztwie znajduje się **Jezioro Głęбочek** oraz urokliwe lasy. Działka graniczy przez las z Łochowem od północy oraz z Zamościem od wschodu.

Roczna opłata ogrodowa: 1200 zł

Jednorazowy koszt członkostwa: 2200 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537750355

Email:

alina@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-04 13:30:09





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



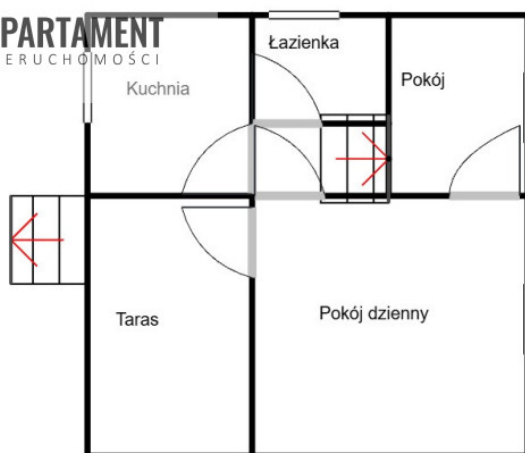




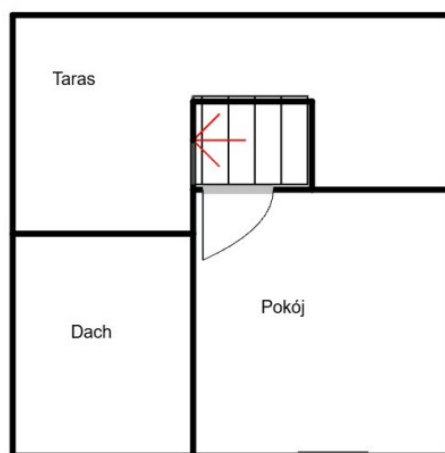
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



Rzut parteru



Rzut poddasza