

## Działka z domkiem Las za furtką Piękny ogród - Sopot

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 324,32 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Sopot     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Sopot     | GPS:        | 54.4340674, 18.5383221 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia:                                | 555 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>           |
| Obwód:                                       | 0 m                      |
| Ulica:                                       | Mikołaja Reja            |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę rekreacyjną |

|             |      |
|-------------|------|
| Uzbrojenie: | prąd |
| Ogrodzenie: | tak  |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | Sopot     |
| Miejscowość: | Sopot     |

## OPIS

### DZIAŁKA ROD W SOPOCIE - WYJĄTKOWE MIEJSCE W OTOCZENIU NATURY

#### LOKALIZACJA

Wyjątkowa działka ROD położona przy ul. Mikołaja Reja w Sopocie, bezpośrednio na skraju lasu. To idealne miejsce dla osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku, jednocześnie pozostając zaledwie kilka minut od centrum Sopotu i plaży. Otoczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego gwarantuje ciszę, prywatność oraz bezpośredni kontakt z naturą.

#### DZIAŁKA

Na sprzedaż prawo do dzierżawy działki rekreacyjnej o powierzchni 550 m<sup>2</sup> z domkiem, położonej w jednej z najbardziej malowniczych części sopockich ogrodów działkowych.

Już od pierwszych chwil to miejsce zachwyca niezwykłym klimatem. Siedząc na przestronnej werandzie można podziwiać przepiękny widok na zieloną dolinę, wsłuchując się w szum płynącego tuż za ogrodzeniem strumienia oraz śpiew ptaków, które od lat znalazły tu swój dom. To przestrzeń, w której natura wyznacza rytm każdej pory roku.

Ogród powstawał przez wiele lat i dziś jest dojrzałą, starannie zaplanowaną kompozycją roślin. Wczesną wiosną zakwitają rośliny cebulowe i byliny, zamieniając działkę w kolorowy, kwiatowy ogród. Wśród licznych nasadzeń znajdują się wyjątkowe, rzadkie oraz chronione gatunki, które harmonijnie współgrają z otaczającym lasem.

Latem ogród staje się prawdziwą oazą zieleni i ciszy. Bogactwo faktur, kolorów i zapachów tworzy idealne miejsce do odpoczynku, a liczne drzewa i krzewy zapewniają przyjemny cień oraz pełną prywatność.

Jesienią działka zachwyca spektaklem barw. Bukowe liście tworzą malowniczy rudy dywan, a rośliny ozdobne zmieniają swoje kolory, tworząc niezwykle klimatyczny krajobraz.

Równie wyjątkowo prezentuje się zimą. Oprószona śniegiem jodła wygląda niczym pokryta lukrem, a biało-niebieski krajobraz oglądany z werandy tworzy niepowtarzalny klimat. Wieczory przy strzelającym ogniu w kominku i kubku grzanego wina sprawiają, że można cieszyć się tym miejscem przez cały rok.

Dzięki wieloletniej pielęgnacji ogród osiągnął pełną dojrzałość i obecnie wymaga jedynie niewielkiego nakładu pracy, odwiedzając się swoim pięknem przez wszystkie sezony.

Działka jest w całości ogrodzona oraz wyposażona w monitoring, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo.

#### DOMEK

Domek został wybudowany w 2015 roku i ma powierzchnię około 25 m<sup>2</sup>. Przygotowano go do wykończenia według własnej aranżacji.

Budynek posiada nowy dach, a ściany oraz poddasze zostały ocieplone wełną mineralną i wykończone płytami OSB. Dodatkowym atutem jest użytkowe poddasze z możliwością urządzenia komfortowej sypialni, dzięki czemu można

zyskać dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Do działki doprowadzony jest prąd. Obok domku znajduje się również ujęcie wód podskórnych, po wykonaniu własnej instalacji z pompą można korzystać z wody przez cały rok, niezależnie od sieci ogrodowej.

To propozycja dla osób, które szukają wyjątkowego miejsca z duszą, położonego w otoczeniu natury, z niepowtarzalnym ogrodem i klimatem, którego nie da się odtworzyć. To idealna przestrzeń na weekendowy odpoczynek, pracę zdalną wśród zieleni lub stworzenie własnego azylu zaledwie kilka minut od centrum Sopotu.

**Cena do negocjacji.**

**Zapraszamy na prezentację!**

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



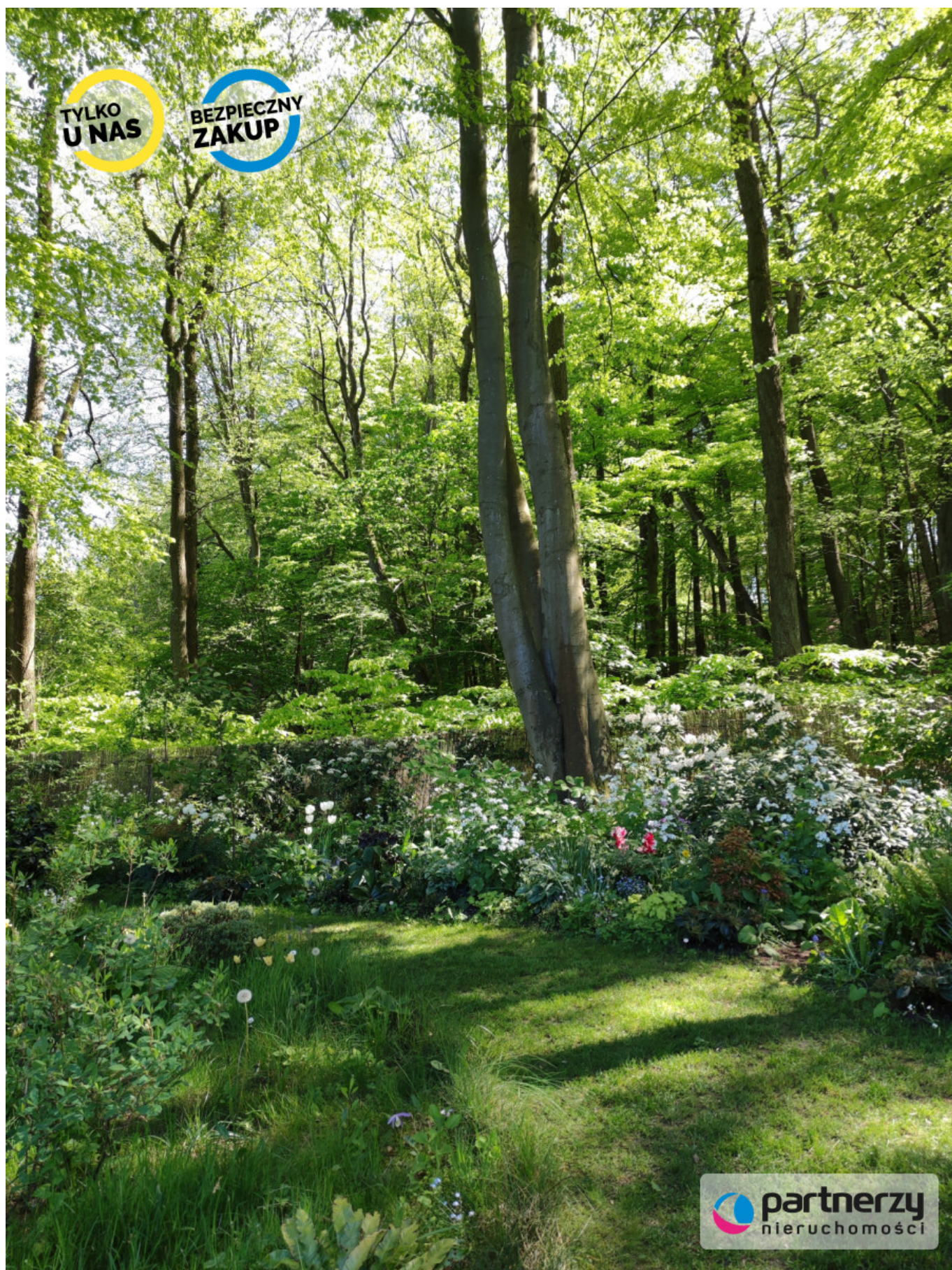
**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-03 20:00:26







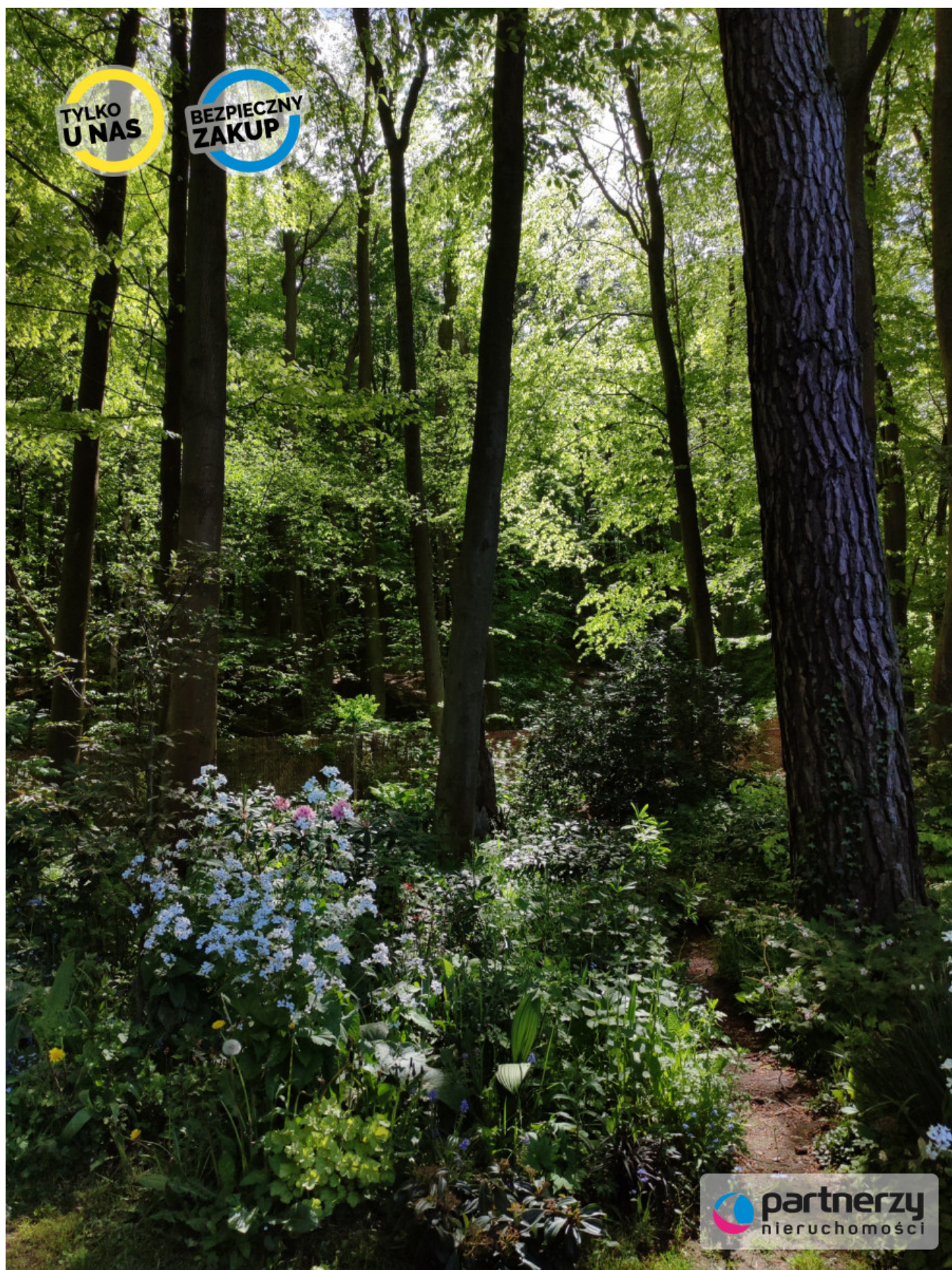


TYLKO  
U NAS

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości









TYLKO  
U NAS

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości



