

Twoja oaza spokoju obok Łodzi - Księstwo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 164,61 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:
Miejscowość:	Księstwo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	972 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Księżstwo

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu w otoczeniu zieleni, z daleka od miejskiego hałasu, ale z błyskawicznym dojazdem do Łodzi? A może polujesz na niedrogą ziemię z gwarancją przeznaczenia budowlanego? Ta oferta to absolutny strzał w dziesiątkę!

Na sprzedaż wyjątkowe działki budowlane zlokalizowane w urokliwej i cichej miejscowości **Księżstwo**, tuż obok lasu i w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi.

Dostępne są **dwie sąsiadujące ze sobą działki** o powierzchniach:

- **Działka nr 1:** 971 m² – **Cena: tylko 160 000 zł!**
- **Działka nr 2:** 972 m² – **Cena: tylko 160 000 zł!** (Możliwość zakupu jednej działki lub obu łącznie o powierzchni 1 943 m²!)

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **MIEJSCOWY PLAN (MPZP - MN):** Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN)**. Nie musisz tracić roku na występowanie o Warunki Zabudowy (WZ) – procedura formalna jest maksymalnie uproszczona!
- **REWELACYJNA CENA:** Tylko 160 000 zł za grunt budowlany objęty MPZP w tej lokalizacji to wyjątkowa okazja cenowa na łódzkim rynku.
- **USTAWNY KSZTAŁT:** Działki mają idealny kształt prostokąta, co daje ogromne możliwości przy wyborze projektu domu i bezproblemowym zagospodarowaniu ogrodu.
- **LAS, CISZA I ŚWIĘTY SPOKÓJ:** Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i lasu gwarantuje czyste powietrze, kameralną atmosferę i idealne warunki do odpoczynku po pracy.
- **SPRAWNY DOJAZD DO ŁODZI:** Lokalizacja w Księżstwie zapewnia szybki i wygodny dojazd do granic Łodzi oraz okolicznych miejscowości, łącząc sielski klimat z wygodą codziennego życia.

DLA KOGO?

- **Dla osób prywatnych:** Idealne miejsce na budowę domu w cichej, zielonej okolicy.
- **Dla rodzin wielopokoleniowych / przyjaciół:** Możliwość zakupu dwóch działek obok siebie i wybudowania dwóch domów po sąsiedzku.
- **Dla inwestorów:** Świetna lokata kapitału – ziemia z MPZP w otoczeniu lasu blisko dużego miasta nie traci na wartości.

Czysta sytuacja prawna, bez obciążeń.

Nie zwlekaj – działki w tej cenie i w takiej lokalizacji znikają błyskawicznie! Zadzwoń i umów się na prezentację w terenie. Masz pytania? Chcesz zobaczyć nieruchomość na żywo?

Zadzwoń lub napisz – z przyjemnością opowiem więcej i pokażę Ci to wyjątkowe miejsce.

To może być idealna działka dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu!

Andrzej Kosiec

tel.: 697 001 791

e-mail: a.kosiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości. Kontakt: Andrzej Kosiec tel: 697 001 791
a.kosiec@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 697 001 791
Email: a.kosiec@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-03 16:45:07







