najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna pod biznes Krosno - Suchodół - Suchodół

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 169,17 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krosno	Arkusz:	
Gmina:	Krosno	Nr działki:	
Miejscowość:	Suchodół	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1596 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krosno
Gmina:	Krosno
Miejscowość:	Suchodół

OPIS

Działka inwestycyjno-budowlana w Krośnie – Suchodół | możliwość powiększenia areału o działki sąsiednie
Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w **Krośnie, obręb Suchodół**, oznaczona numerem **1897**, z ogromnym potencjałem zarówno pod **zabudowę mieszkaniową**, jak i jako **lokata kapitału w gruncie na terenie miasta**. To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości w spokojnej, zielonej części Krosna, a jednocześnie chcą zachować szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.
Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest **położenie w obrębie miasta Krosna**, w cenionej i rozwijającej się części **Suchodół**, łączącej kameralny charakter zabudowy z wygodą codziennego życia. Lokalizacja zapewnia **ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą**, a równocześnie umożliwia sprawny dojazd do centrum Krosna, szkół, sklepów, punktów usługowych oraz głównych tras komunikacyjnych. To miejsce, które daje realną możliwość stworzenia komfortowego domu w spokojnym otoczeniu, bez rezygnacji z miejskich udogodnień.
Działka nr **1897** posiada dodatkowy, bardzo istotny walor inwestycyjny — **możliwość dokupienia bezpośrednio sąsiadujących działek nr 1896 oraz 1898**, co pozwala stworzyć **znacznie większy, spójny areał**. To ogromna przewaga zarówno dla inwestora planującego większe przedsięwzięcie, jak i dla klienta indywidualnego, który szuka większej przestrzeni pod dom, ogród, strefę rekreacyjną lub przyszłą zabudowę. Zakup kilku sąsiadujących parceli daje dużo większą swobodę zagospodarowania terenu, poprawia możliwości projektowe i zwiększa potencjał całej nieruchomości w przyszłości.
Dodatkowym atutem jest fakt, że teren Suchodołu objęty jest **miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna** – dla tego obszaru obowiązują plany z serii **Suchodół**. To bardzo ważna informacja z punktu widzenia bezpieczeństwa inwestycji, ponieważ nabywca już na etapie zakupu może weryfikować sposób zagospodarowania terenu, kierunki rozwoju otoczenia oraz możliwości przyszłej zabudowy. (BIP UM Krosno)
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **lokalizacja w granicach miasta Krosna** – obręb Suchodół,
- spokojna, zielona okolica z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta,
- bardzo dobry potencjał **pod zabudowę mieszkaniową lub inwestycyjną**,
- **możliwość powiększenia areału** poprzez zakup działek sąsiednich **1896 i 1898**,
- szansa na stworzenie **większego kompleksu gruntów** o szerokich możliwościach zagospodarowania,
- korzystna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osoby prywatnej szukającej miejsca pod budowę domu,
- położenie na obszarze objętym planowaniem przestrzennym miasta, co zwiększa przejrzystość inwestycji.

To nieruchomość z realnym potencjałem — zarówno dla osoby szukającej miejsca pod budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestora myślącego o zakupie większego areału w granicach miasta. **Suchodół w Krośnie** to lokalizacja, która łączy wygodę życia, dobrą komunikację i coraz większe zainteresowanie terenami pod zabudowę, a możliwość połączenia działki **1897** z działkami **1896 i 1898** dodatkowo podnosi wartość całej oferty. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

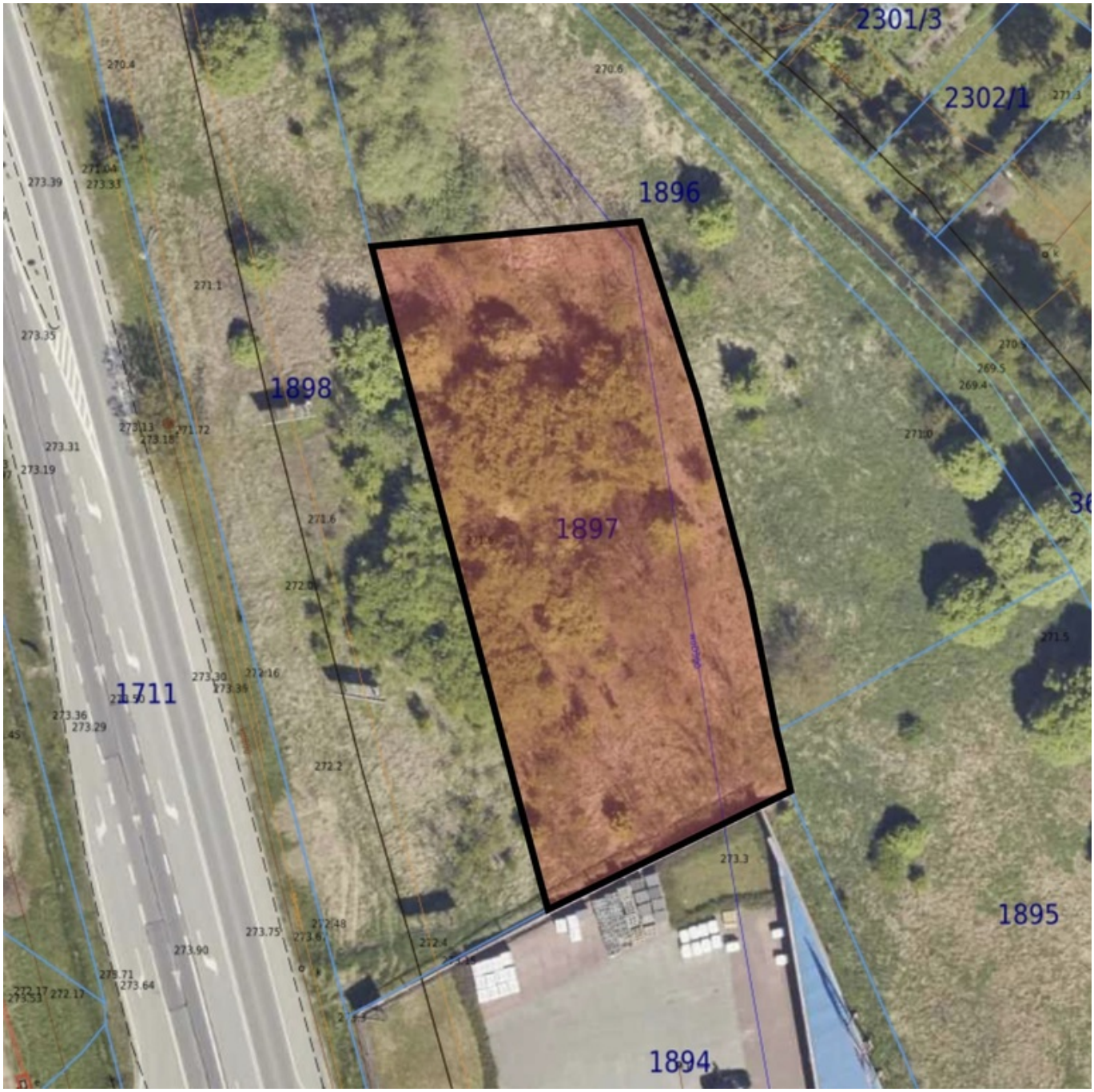
Data dodania ogłoszenia: 2026-08-03 16:45:07

ZDJĘCIA








2301/3
2302/1
1896
1898
1897
1711
1895
1894


Kleber
OOM

