

Działka 57 arów pod dom lub biznes Tarnawa - Tarnawa

Oferta działki nr identyfikatora 120105_2.0012.309



Cena: 500 000 / 88,07 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Bocheński	Arkusze:	
Gmina:	Łapanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Tarnawa	GPS:	49.831480972, 20.315325815

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5677 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Bocheński
Gmina:	Łapanów
Miejscowość:	Tarnawa

OPIS

Na sprzedaż działka budowlano-usługowa o powierzchni blisko 57 arów w gminie Łapanów.

To doskonała propozycja dla inwestorów szukających pewnej lokaty kapitału, z możliwością podziału terenu i odsprzedaży mniejszych parceli z zyskiem lub pod Twój wymarzony dom z dużym ogrodem.

Najważniejsze parametry:

- **Powierzchnia:** 5677 m² (ok. 57 arów).
- **Wymiary i teren:** działka lekko nachylona.
- **Dojazd:** bezpośredni dostęp do drogi powiatowej, asfaltowej.

Przeznaczenie (MPZP) i potencjał inwestycyjny:

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z symbolem **MU** (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i zagrodowej). Daje to szerokie możliwości zarobkowe:

- **Podział i odsprzedaż:** Przy atrakcyjnej cenie (ok. 88 zł/m²) działkę można podzielić na kilka mniejszych, niezależnych parceli budowlanych i sprzedać je z wysoką stopą zwrotu.
- **Zabudowa:** Możliwość realizacji osiedla domów jednorodzinnych, budynków dwulokalowych lub połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością usługową.
- **Lokata kapitału:** Bezpieczna ochrona środków przed inflacją w stale rozwijającej się okolicy.

Lokalizacja i dojazd:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, z dala od gęstej zabudowy, a jednocześnie gwarantuje sprawny dojazd do głównych miast regionu:

- **Bochnia:** ok. 30 minut.
- **Kraków:** ok. 50 minut.

Dostępne media:

- Prąd.
- Woda.
- Gaz.

Stan prawny:

- Czysta księga wieczysta – brak jakichkolwiek obciążeń czy hipotek.
- Identyfikator działki: 120105_2.0012.309 (numer 309, obręb 0012).

Cena: 500.000 złotych, 88,07 zł/m². Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, zadzwoń i umów się na prezentację!

Wiktoria Ćwik

Telefon: 573-999-494

E-mail: w.cwik@muvon.pl

Dorota Smoleń

Telefon: 690-837-704

E-mail: d.smolen@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Oferta na wyłączność, zapraszamy Agentów nieruchomości do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dorota Smoleń tel: 690 837 704 d.smolen@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

690 837 704

Email:

d.smolen@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-03 15:00:13

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych











