

300M OD JEZIORA WYDANE WARUNKI ZABUDOWY POD DOM - Pomieczyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 280,75 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pomieczyno	GPS:	54.4154286, 18.2041823

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1065 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Pomieczyno

OPIS

LOKALIZACJA

Jezioro Otałżyno znajduje się w niewielkiej odległości od działki, oferując doskonałe warunki do wypoczynku. To spokojna okolica otoczona lasami, terenami zielonymi oraz zabudową jednorodzinną, idealna dla osób poszukujących ciszy i kontaktu z naturą. Pomieczyno znajduje się w sercu Kaszub, zapewniając jednocześnie wygodny dojazd do Trójmiasta oraz Kartuz.

W najbliższej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, lasy oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. Okolice sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz spokojnemu życiu z dala od miejskiego zgiełku.

KOMUNIKACJA

Dogodny dojazd drogami lokalnymi umożliwia sprawne połączenie z Przodkowem, Kartuzami, Żukowem oraz Gdańskiem. Lokalizacja zapewnia komfort codziennych dojazdów do pracy, szkoły czy na zakupy. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji autobusowej, zapewniające połączenia z okolicznymi miejscowościami.

INFRASTRUKTURA

W miejscowości dostępne są podstawowe punkty usługowe, szkoła, kościół oraz inne udogodnienia niezbędne do codziennego funkcjonowania. Większe zaplecze handlowo-usługowe znajduje się w pobliskim Przodkowie i Kartuzach.

DZIAŁKA

Działka budowlana o powierzchni 1065m z wydanymi warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny. Do działki prowadzi droga prywatna na zasadzie udziałów wliczonych w cenę woda i prąd znajdują się 95 metrów od działki. Udział powierzchni nowej zabudowy wynosi 17,2%.

Wysokość zabudowy maksymalnie 9 metrów.

Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy

Szerokość elewacji frontowej wynosi maksymalnie 9m.

Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%.

Atuty nieruchomości

- atrakcyjna lokalizacja na Kaszubach,
- spokojne i zielone otoczenie,
- dogodny dojazd do Kartuz i Trójmiasta,
- idealne miejsce pod budowę domu całorocznego lub rekreacyjnego,
- bliskość terenów leśnych i rekreacyjnych,
- rozwijająca się okolica z zabudową jednorodzinną

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-03 13:00:16

















