

Z dostępem do wody 300m od jeziora WZ pod dom - Pomieczyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 239,23 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pomieczyno	GPS:	54.4154286, 18.2041823

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1045 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Pomieczyno

OPIS

Tym co sprawia, że ta działka jest wyjątkowa jest fakt iż, około 1/5 działki znajduje się na wodzie w której pływają ryby i można zbudować własny pomost.

Ponadto zostały wydane warunki zabudowy pod dom jednorodzinny. W chwili obecnej właściciel otrzymał warunki przyłączeniowe i do końca roku planuje do działek doprowadzić wodociąg.

LOKALIZACJA:

Jezioro Otałżyno znajduje się w niewielkiej odległości od działki, oferując doskonałe warunki do wypoczynku.

To spokojna okolica otoczona lasami, terenami zielonymi oraz zabudową jednorodziną, idealna dla osób poszukujących ciszy i kontaktu z naturą. Pomieczyno znajduje się w sercu Kaszub, zapewniając jednocześnie wygodny dojazd do Trójmiasta oraz Kartuz.

W najbliższej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, lasy oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. Okolice sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz spokojnemu życiu z dala od miejskiego zgiełku.

KOMUNIKACJA:

Dogodny dojazd drogami lokalnymi umożliwia sprawne połączenie z Przodkowem, Kartuzami, Żukowem oraz Gdańskiem. Lokalizacja zapewnia komfort codziennych dojazdów do pracy, szkoły czy na zakupy.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji autobusowej, zapewniające połączenia z okolicznymi miejscowościami.

INFRASTRUKTURA:

W miejscowości dostępne są podstawowe punkty usługowe, szkoła, kościół oraz inne udogodnienia niezbędne do codziennego funkcjonowania. Większe zaplecze handlowo-usługowe znajduje się w pobliskim Przodkowie i Kartuzach.

DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 1045m z wydanymi warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny. Do działki prowadzi droga prywatna na zasadzie udziałów wliczonych w cenę.

Woda i prąd znajdują się 95 metrów od działki. Zostały złożone wnioski o warunki techniczne.

Część działki pokryta jest stawem, który ma kilka tysięcy m2. Staw jest zarybiony.

Najważniejsze informacje z Warunków zabudowy:

Udział powierzchni nowej zabudowy wynosi 17,2%.

Wysokość zabudowy maksymalne 9 metrów.

Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy

Szerokość elewacji frontowej wynosi maksymalnie 9m.

Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-03 13:00:16

















