

Działka 2500m2 z POZWOLENIE NA BUDOWĘ +projekt, tanio.

Oferta działki nr identyfikatora 101004_2.0032.145/2



Cena: 225 000 / 45,04 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	KOL. SZYDŁÓW
Powiat:	piotrkowski	Arkusz:	
Gmina:	Grabica	Nr działki:	145/2
Miejscowość:	Sieradz	GPS:	51.45, 19.61

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4996 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Warneńczyka 2o

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,internet
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	piotrkowski
Gmina:	Grabica
Miejscowość:	Sieradz
Kod pocztowy:	98-200

OPIS

Atrakcyjna działka budowlana w Kol. Szydłów, gm. Grabica, pow. Piotrków Trybunalski. Wydane bezterminowe warunki zabudowy na budynek jednorodzinny i gospodarczy. PEŁNA DOKUMENTACJA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ W CENIE. PROJEKT NA ZDJĘCIACH. Spokojna okolica z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Szerokość działki 45 m. długość 60 m. w formie prostokątu. UWAGA! idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta, przy jednoczesnym zachowaniu świetnego skomunikowania z Piotrkowem Trybunalskim niespełna 4km. do granic miasta, do centrum ok. 5-6 km., max w 10 minut, łączność z Bełchatowem - 16 km., z Łodzią - 33 km. max 40 min. do centrum, przez A1 i S8, z Warszawą 130 km., 1.2 godz. przez A1 i S8. Do autostrady A1 4 km. Teren płaski, suchy, prąd i wodociąg w drodze po stronie działki, co znacząco obniża koszty przyłączenia. W sąsiedztwie ale nie bezpośrednim, bez możliwości zaglądania w okna przez sąsiadów, nowoczesna nowa zabudowa jednorodzinna. Sypialnia dla Piotrkowa, co gwarantuje stały wzrost ceny. Możliwość zakupu jednej lub dwóch o łącznej powierzchni 0.5 ha. Obie z WZ i pozwoleniem na budowę. Całość z perspektywą zabudowy rodzinnej dla dzieci lub wnuków. Przy zakupie dwóch działek znaczna możliwość negocjacji ceny. W miejscowości funkcjonuje nowoczesna stacja uzdatniania wody. W miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa i Zespół Szkół Ponadpodstawowych. Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana. Cały czas rośnie popyt i cena na grunty budowlane pod miastem. Średnia cena działek w najbliższej okolicy zaczyna się od 100 do 140 zł/ m2. Proponuje przy areale 25 arów cenę 90 zł/m2 tj 225 tys. zł. Do rozsądnej negocjacji. Ale przy kupnie całości 50 arów po 85 zł. tj 425 tys. zł do negocjacji. Preferuję kontakt tel. 6.9.7.-613- 3.4.3. Można podawać swoją propozycję ceny, możliwe, że się dogadamy. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i udzielę więcej informacji. Dla zainteresowanych inną lokalizacją informuję o 30 arowej działce w miejscowości Ostrówek, pow. Wieruszów. Po 80zł.m2. Z 3 stron las bez sąsiadów. WZ na 2 budynki mieszkalne I 2 gospodarcze. Pozwolenie na budowę. Projekty o wartości 20 tys. w cenie. Więcej na telefon. Na priv prześlę zdjęcia. Mega okazja i możliwość negocjacji ceny. Zapraszam do kontaktu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	697 613 343
Email:	ul010415@o2.pl
Osoba kontaktowa:	Leszek

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-02 06:49:47

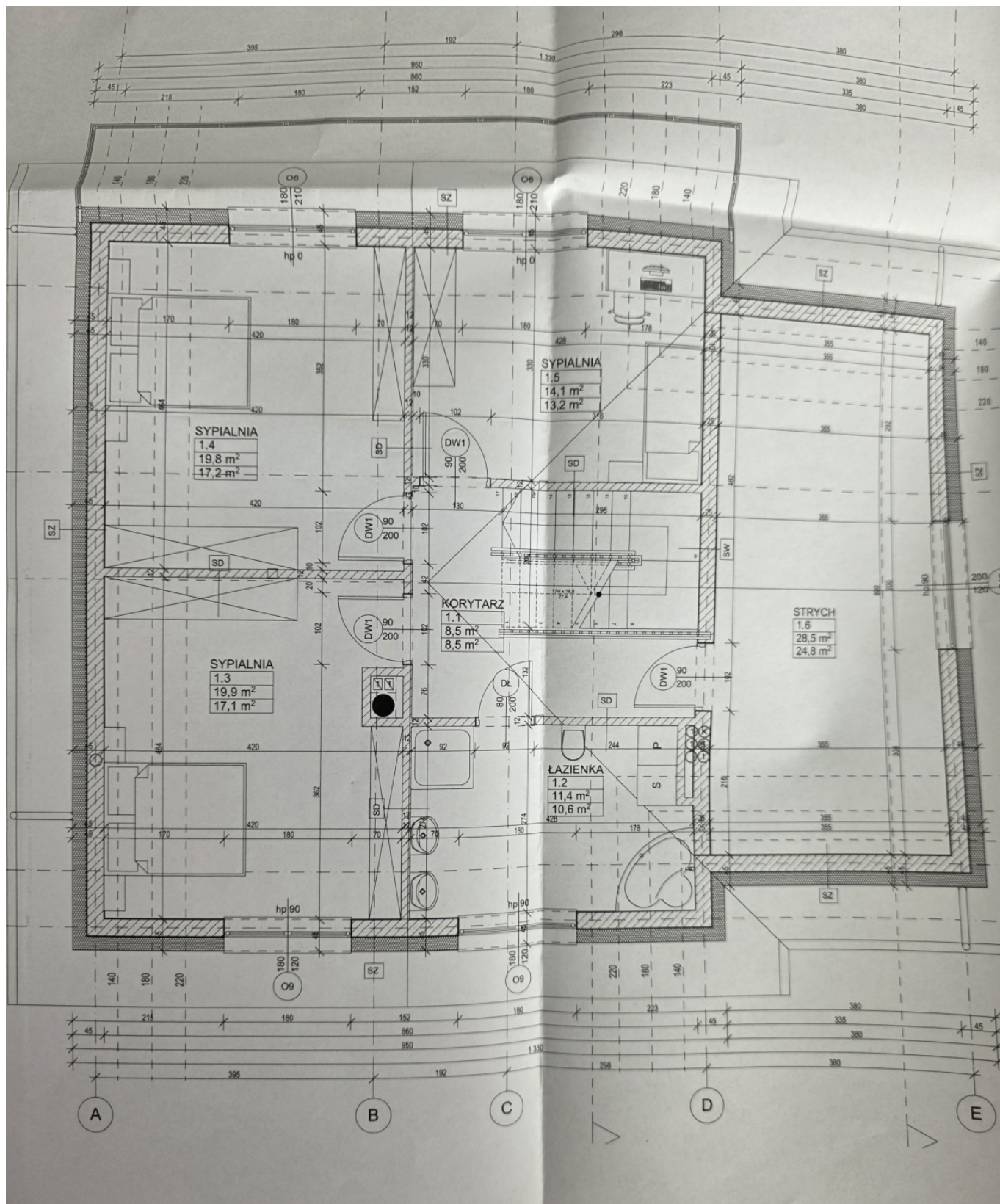
PARAMETRY DZIAŁKI

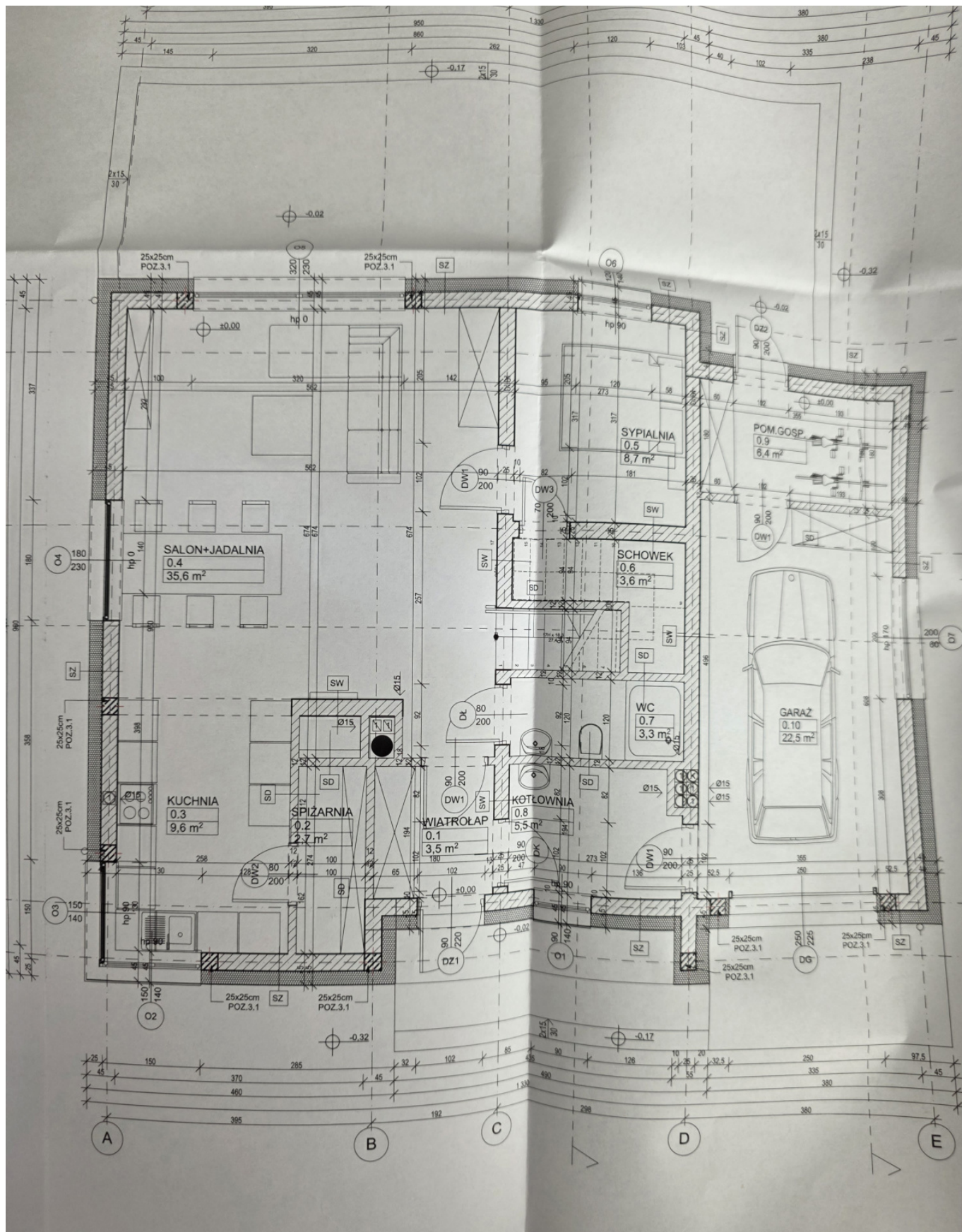


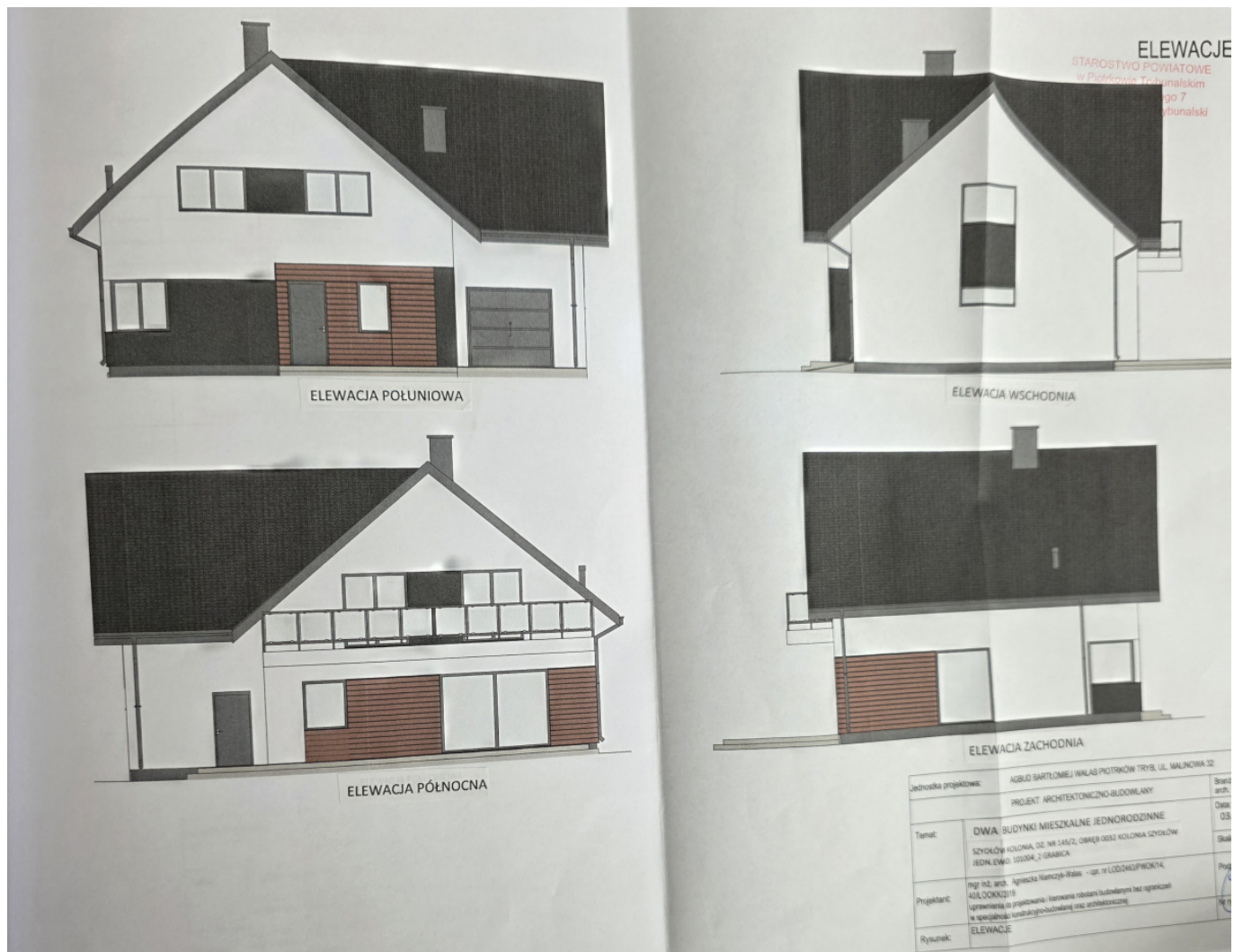
źródło mapy: geoportal.gov.pl

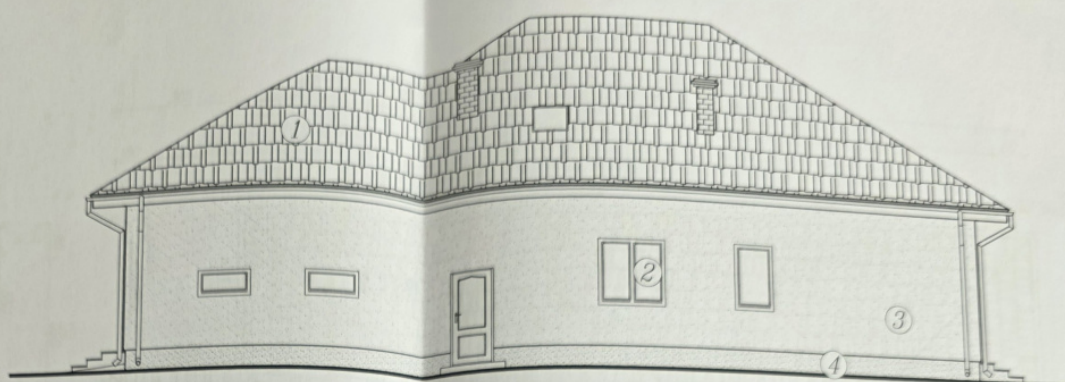
Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

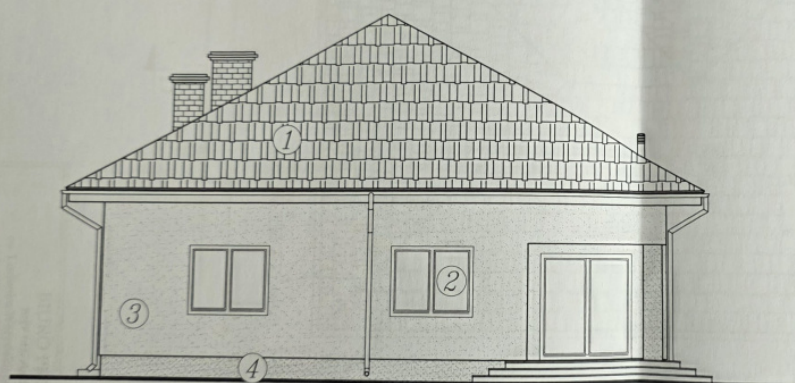








ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA

- LEGENDA :
1. DACH - DACHÓWKA CERAMICZNA
 2. STOLARKA OKIENNA - PVC, KOŁO
 3. TYNK - SILIKONOWO-SILIKATOWY
 4. COKÓŁ - TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY

BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. A.
os. Ludwika Waryński
tel. 692 654 762, e-mail

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK M.
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. bud. Miroslawa Malina
NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANICZEGO	GT-44/76/PII
DATA SPORZĄDZENIA	LUTY 2026
IMIE I NAZWISKO ASYST. PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Trzeciak
DATA SPORZĄDZENIA	LUTY 2026

Rzut parteru 1:100

BILANS POWIERZCHNI				
PARTER				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POW. NETTO	POW. UŻYTK.
1.01	Wiatrołap	plytki ceram.	7.99	7.99
1.02	Hol	plytki ceram.	5.46	5.46
1.03	Kuchnia	plytki ceram.	11.64	11.64
1.04	Pokój dzienny	plytki ceram.	40.92	40.92
1.05	Łazienka	plytki ceram.	4.05	4.05
1.06	Korytarz	plytki ceram.	10.37	10.37
1.07	Pokój	paneli podł.	15.04	15.04
1.08	Sypialnia	paneli podł.	16.32	16.32
1.09	Łazienka + łazienka	plytki ceram.	10.07	10.07
1.10	Pokój	paneli podł.	11.43	11.43
1.11	Kuchnia	plytki ceram.	9.71	9.71
1.12	Garaż jednostanow.	plytki ceram.	34.50	34.50
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			177.50	177.50

