

Na sprzedaż działka budowlana - Tuczo

Oferta działki nr identyfikatora 302112_5.0028.4/8



Cena: 300 000 / 353,36 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Pobiedziska	Nr działki:	4/8
Miejscowość:	Tuczo	GPS:	52.513865327, 17.129534411

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	849 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szosa Wronczyńska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Pobiedziska
Miejscowość:	Tuczno

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej położonej w Tucznie, gm. Pobiedziska. Cicha i spokojna miejscowość, położona w sąsiedztwie lasów i jezior.

Działka o łącznej powierzchni ok.850m2. Na działce posadowiony jest domek letniskowy o pow. ok.30m2. Wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny

Nieruchomość usytuowana w atrakcyjnej lokalizacji - w otulinie parku krajobrazowego `Puszcza Zielonka, 18km od Poznania, w pobliżu znajduje się Eko-Plaża nad jeziorem Stęszewskim, a w pobliskiej okolicy położone są także inne jeziora: Stęszewskie Małe, Wronczyńskie (Małe, Wielkie) ze szlakami kajakowymi.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy . W bliskim sąsiedztwie klub jeździecki, restauracja, szkoła podstawowa we Wronczynie, Kobylnicy. W pobliżu również pętla autobusowa w Tucznie, dokąd dojeżdża linia 323 z ronda Śródka w Poznaniu. Do Pobiedzisk, z pełną infrastrukturą ok. 12 km: sklepy, szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, dworzec PKP. Gminna komunikacja linią 472, trasą przez Tuczno.

Media (w drodze ul. Wronczyńska):prąd, woda, gaz , kanalizacja. Na działce prąd oraz woda i studzienka kanalizacyjna. Studnia.

Pełna własność z KW.

Cena: 300 000 zł do rozmowy

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Ofertę prowadzi agenttel.791346688,email:a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny nr lic.17604

BT-Bezpieczna transakcja -tylko z licencjonowanym pośrednikiem

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Era Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-01 19:30:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

















