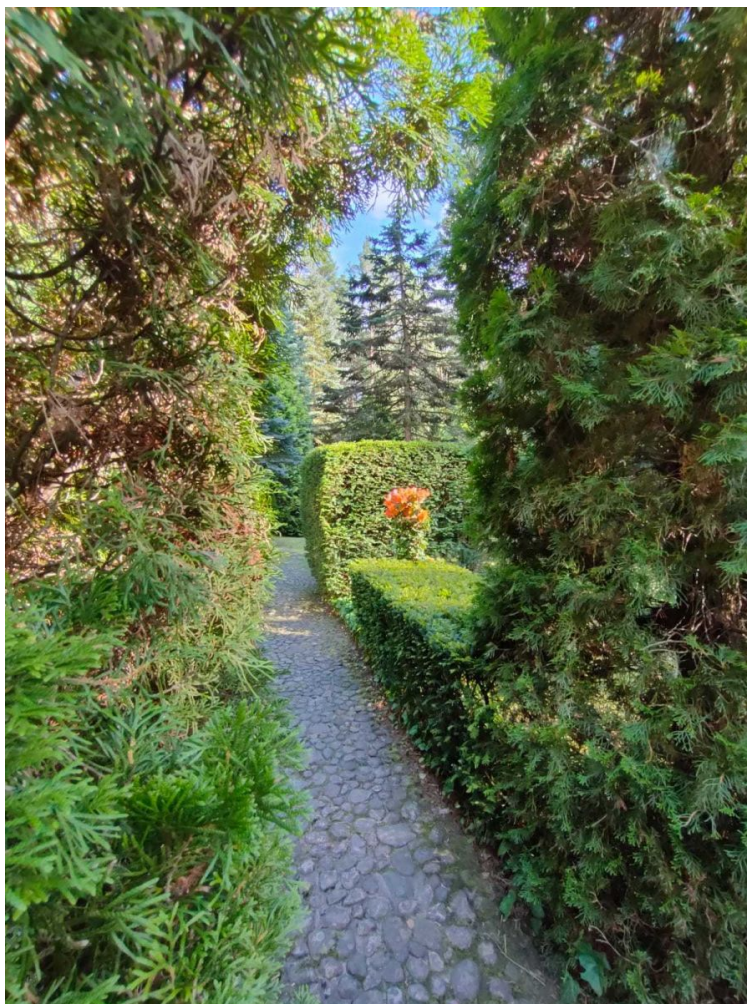


Na sprzedaż działka budowlana - Kamińsko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 000 000 / 498,26 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Murowana Goślina	Nr działki:	
Miejscowość:	Kamińsko	GPS:	52.5321644, 17.060971

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2007 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Okoniec
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Murowana Goślina
Miejscowość:	Kamińsko

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej- rekreacyjnej położonej w Kamińsku-Okoniny. Działka o powierzchni 2007 m2 składa się z dwóch działek gruntu(każda po ok.1000m2). Istnieje możliwość scalenia działek.

Media dostępne na terenie działki : prąd, woda, kanalizacja. W drodze jest światłowód. Dojazd drogą utwardzoną. W pobliżu zabudowania jednorodzinne. Na działce znajduje się domek rekreacyjny ogrzewany kominkiem o powierzchniok.40m2, składający się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki. Z salonu wyjście na taras. Działka pięknie zagospodarowana, położona w otoczeniu lasów i jezior, na terenie znanym z czystego powietrza i spokojnego otoczenia. W sąsiedztwie znajduje się popularne Jezioro Miejskie oraz tereny leśne idealne dla wypoczynku na łonie natury. Działka leży w pobliżu jeziora - 5 minut spacerem. Bliskości przyrody zachęca do aktywnego spędzania czasu przez cały rok. Jezioro Miejskie (500 metrów) z plażą oraz lasy to miejsce idealne do spacerów, jazdy rowerowej i odpoczynku na łonie natury.

Kamińsko to miejscowość w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, należąca do gminy Murowana Goślina. Znajduje się około 20km od Poznania, w pobliżu drogi 196 oraz 7 km od Murowanej Gośliny. Dzięki bliskości drogi nr 196, Kamińsko ma świetne połączenie z Poznaniem.

Pełna własność bez obciążeń.

Na terenie działki obowiązuje mpzp- Uchwała IX/09/2011 z dnia 26.09.2011(zabudowa letniskowa w zieleni ML)

Założenia planu:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) lokalizacja zabudowy letniskowej w zieleni w układzie wolno stojącym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej na działce;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego wbudowanego w budynek rekreacji indywidualnej lub wolnostojącego, w tym także na granicy działki;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek nie mniejszy niż 75 %powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej - 8 m;
- 8) maksymalna wysokość budynku garażowego - 5 m;
- 9) dach stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
- 10) dla budynku garażowego dowolna forma przekrycia dachu;
- 11) dla przekryć kafrówi ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 12)wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m,
 - b) nie wymienionego w lit. a- nie więcej niż 1,80 m;
- 13) zakaz wtórnych podziałów działek, z wyjątkiem wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną i drogową.

[b][u]CENA DZIAŁKI: 1000 000 zł do rozmowy[/u] [/b]

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Ofertę prowadzi agent tel.791346688,email:a.bednarska@eranieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny nr lic.17604

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eranieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Era Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-01 19:30:07







