

Atrakcyjne działki inwestycyjne Legnica - Legnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 612 500 / 150,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Legnica	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Legnica	GPS:	51.2338844, 16.1697651

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10750 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Legnica
Miejscowość:	Legnica

OPIS

Nieruchomości Apartament
Krzysztof Naskręt
513 383 154

Atrakcyjne działki inwestycyjne w Legnicy przy ul. Poznańskiej

Na sprzedaż oferujemy dwie atrakcyjne nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni **16 640 m²**, zlokalizowane w dynamicznie rozwijającej się, przemysłowo-usługowej części Legnicy przy ulicy Poznańskiej. Teren ten cechuje się doskonałym skomunikowaniem oraz dużym potencjałem komercyjnym. Działki można zakupić łącznie lub osobno. Szczegóły oferty **1. Działka Powierzchnia: 10 750 m² (1,075 ha) Wymiary: ok. 100 m (długość) x 90 m (szerokość)**. Kształt: Zbliżony do regularnego prostokąta, zapewniający optymalne możliwości zagospodarowania przestrzennego. Idealny grunt pod budowę obiektów magazynowych, produkcyjnych, bazy logistycznej lub wielkopowierzchniowych obiektów usługowych. **2. Działka Powierzchnia: 5 890 m² (0,589 ha) Wymiary: ok. 100 m (długość) x 50 m (szerokość)**. Kształt: Ustawnym prostokąt o regularnych granicach, ułatwiający planowanie zabudowy. Doskonale sprawdzi się jako mniejszy kompleks komercyjny, siedziba firmy z placem manewrowym lub jako uzupełnienie inwestycji na działce sąsiedniej. Nieruchomości znajdują się bezpośrednio przy ulicy Poznańskiej w Legnicy, w sąsiedztwie istniejących obiektów komercyjnych, stacji paliw oraz magazynów. Doskonały dojazd do drogi krajowej oraz szybkie połączenie z węzłami autostrady A4 i drogi ekspresowej S3, co gwarantuje sprawną logistykę i transport kołowy. Rejon ulicy Poznańskiej podlega stałym inwestycjom miejskim, w tym modernizacji układu drogowego oraz rozbudowie sieci wodno-kanalizacyjnej, co ułatwia przyszłe procedury budowlane. Obszar ten jest tradycyjnie powiązany z funkcjami gospodarczymi, przemysłowymi i usługowymi, co wpisuje się w ogólne ramy planistyczne miasta Legnicy. Sugerowane przeznaczenie inwestycyjne Hale magazynowe, centra logistyczne i dystrybucyjne. Obiekty produkcyjne i rzemieślnicze. Salony sprzedażowe, markety wielkopowierzchniowe lub hurtownie. Bazy transportowe, parkingi dla pojazdów ciężarowych oraz warsztaty samochodowe.

Działka o pow. 5 890 m² | Cena: 883 500 zł (150 zł/m²)
Działka o pow. 10 750 m² | Cena: 1 612 500 zł (150 zł/m²)

Zapraszamy serdecznie do kontaktu!

Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Krzysztof Naskręt/opiekun oferty

513 383 154

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383154
----------	-----------

Email:

krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-01 08:30:17













APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

