najlepszedzialki.pl

Zacznij budowę jutro 1921 m pod dom z WZ - Ruszki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 132 549 / 69,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Sochaczewski	Arkusz:	
Gmina:	Młodzieszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Ruszki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1921 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Sochaczewski
Gmina:	Młodzieszyn
Miejscowość:	Ruszki

OPIS

Lokalizacja: Janów Ruszki, gmina Młodzieszyn
Powierzchnia: 1921 m^2

Podstawowe informacje

- **Numer ewidencyjny działki:** 235/17
- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy)
- **Kształt:** Nieregularny
- **Dojazd:** Droga gminna utwardzona
- **Stan prawny:** Pełna własność z księgą wieczystą, brak obciążeń i hipotek

Parametry Zabudowy (WZ)

- **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:** Do 7% (powierzchnia zabudowy w podstawie do 134 m^2)
- **Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** Min. 75%
- **Szerokość elewacji frontowej:** Do 15 metrów
- **Maksymalna wysokość zabudowy:** Do 9 metrów
- **Geometria dachu:** Dwuspadowy, o nachyleniu do 45 stopni

Media i Infrastruktura

- **Prąd:** W drodze dojazdowej
- **Woda:** W drodze dojazdowej
- **Okolica:** Luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i leśne, cicha i spokojna lokalizacja bez uciążliwego sąsiedztwa.

Opis nieruchomości
Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1921 m^2, zlokalizowana w malowniczej miejscowości Janów Ruszki. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz wydaną decyzję o warunkach zabudowy, co pozwala na sprawne przejście do procesu projektowego.
Dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez drogę utwardzoną na podstawie ustanowionej służebności przejazdu. Nieregularny kształt parceli daje możliwość ciekawego zagospodarowania przestrzeni i zaprojektowania funkcjonalnego ogrodu. Media (prąd i woda) znajdują się w drodze dojazdowej. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Niektóre nieruchomości trzeba po prostu zobaczyć na żywo, aby poczuć ich wyjątkowy klimat.

Sylwia Stoppel
s.stoppel@muvon.pl
608 424 555

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Sylwia Stoppel tel: 506487425 s.stoppel@muvon.pl

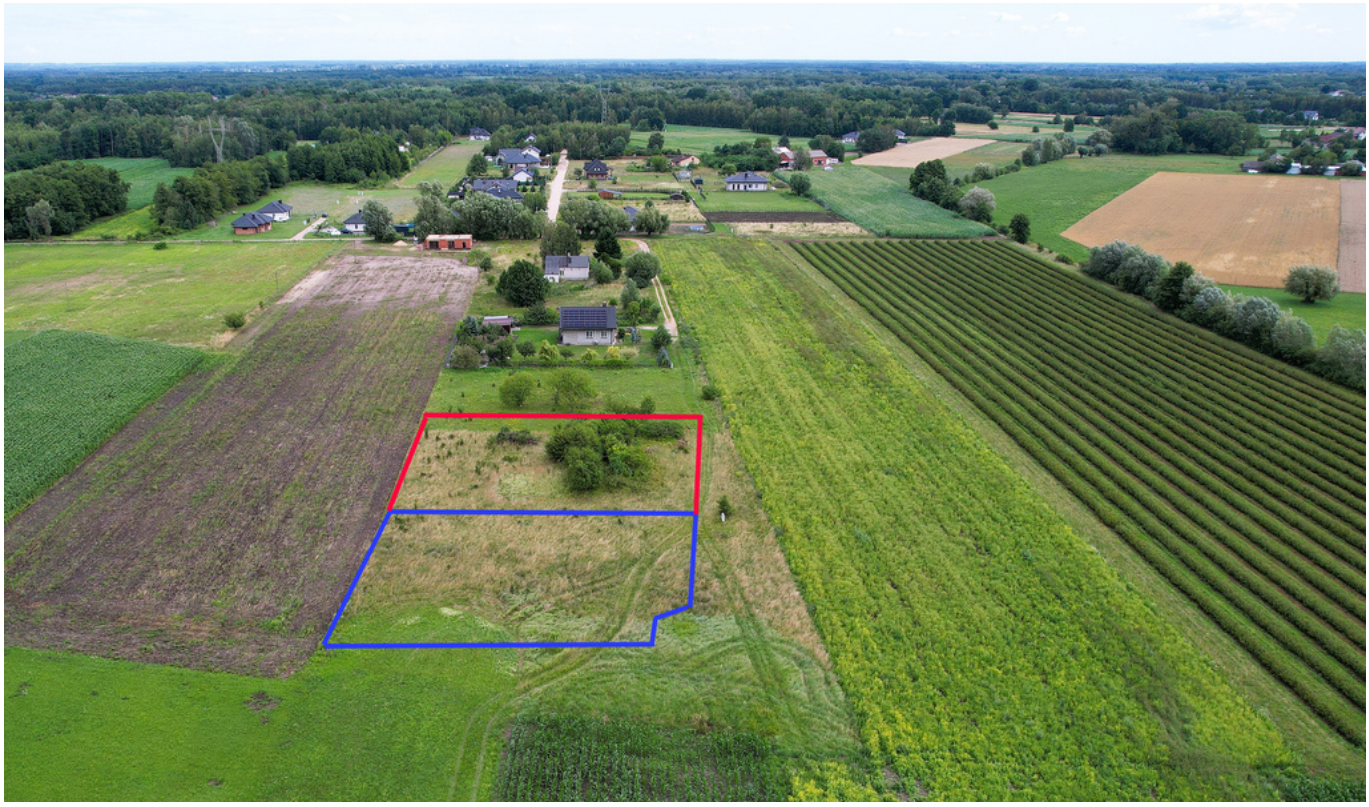
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506487425
Email:	s.stoppel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-01 08:00:18

ZDJĘCIA










JANÓW-RUSZKI
BRONISŁAWY




JANÓW-RUSZKI
BRONISŁAWY