najlepszedzialki.pl

1685 m natury z WZ Buduj w Janowie Ruszki - Ruszki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 116 265 / 69,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Sochaczewski	Arkusz:	
Gmina:	Młodzieszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Ruszki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1685 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Sochaczewski
Gmina:	Młodzieszyn
Miejscowość:	Ruszki

OPIS

Lokalizacja: Janów Ruszki, gmina Młodzieszyn
Powierzchnia: 1685 m^2

Podstawowe informacje

- **Numer ewidencyjny działki:** 235/16
- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy)
- **Kształt:** Regularny
- **Dojazd:** Droga utwardzona (dostęp zapewniony poprzez ustanowioną służebność przejazdu)
- **Stan prawny:** Pełna własność z księgą wieczystą, brak obciążeń i hipotek

Parametry Zabudowy (WZ)

- **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:** Do 7% (powierzchnia zabudowy w podstawie do ok. 117 m^2)*
- **Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** Min. 75%
- **Szerokość elewacji frontowej:** Do 15 metrów
- **Maksymalna wysokość zabudowy:** Do 9 metrów (możliwość realizacji m.in. domu z poddaszem użytkowym lub piętrem)
- **Geometria dachu:** Dwuspadowy, o nachyleniu do 45 stopni

Media i Infrastruktura

- **Prąd:** W drodze dojazdowej
- **Woda:** W drodze dojazdowej
- **Okolica:** Luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i leśne, cicha i spokojna lokalizacja bez uciążliwego sąsiedztwa.

Opis nieruchomości
Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1685 m^2, zlokalizowana w miejscowości Janów Ruszki, gmina Młodzieszyn. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny (księga wieczysta bez obciążeń) oraz wydaną decyzję o warunkach zabudowy, co umożliwia sprawne rozpoczęcie prac projektowych.
Dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez drogę utwardzoną na podstawie ustanowionej służebności przejazdu. Regularny kształt oraz parametry określone w WZ umożliwiają realizację projektu domu parterowego, dwukondygnacyjnego lub z poddaszem użytkowym. Duża działka zapewnia zachowanie pełnej prywatności w otoczeniu natury. Sylwia Stoppel
tel.: 506 487 425
e-mail: s.stoppel@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Sylwia Stoppel tel: 506487425 s.stoppel@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506487425
Email:	s.stoppel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-01 08:00:18

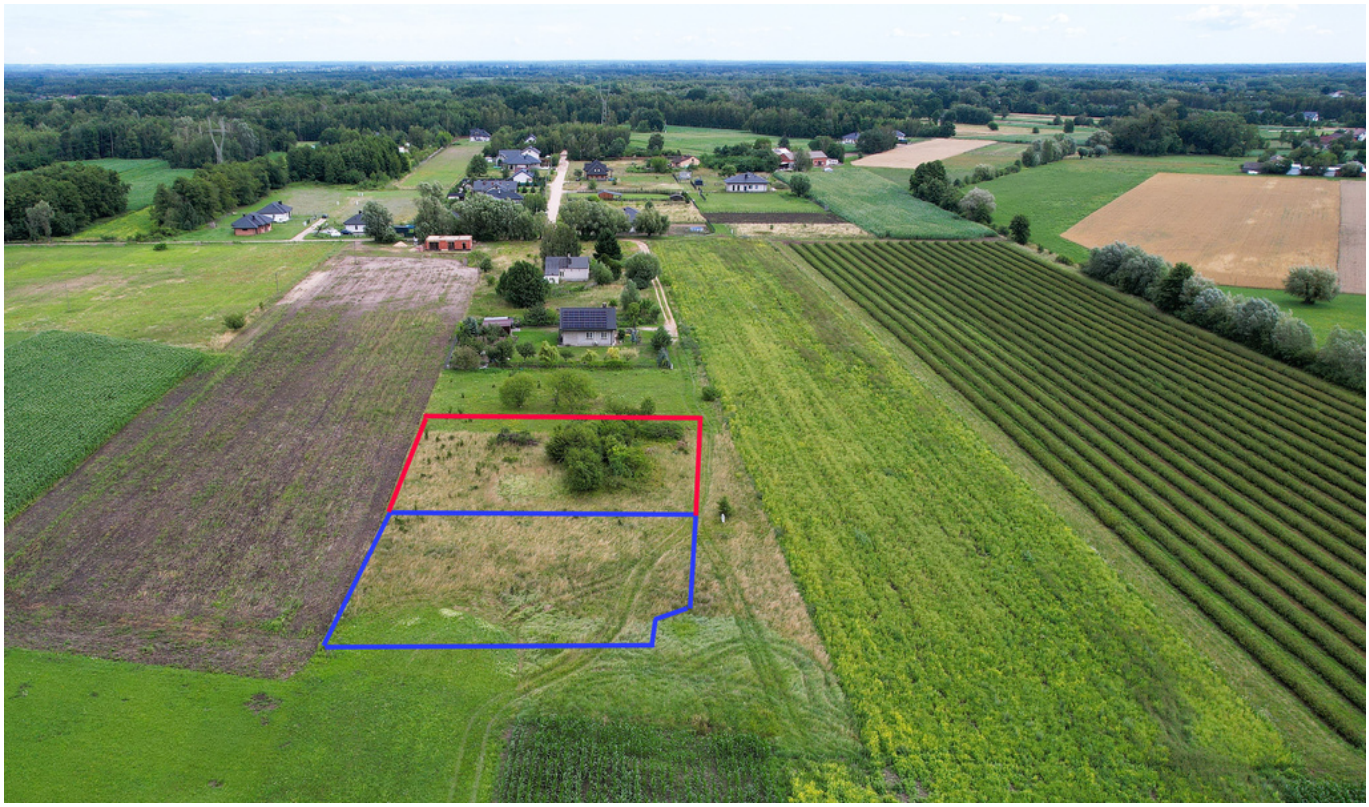
ZDJĘCIA




















JANÓW-RUSZKI
BRONISŁAWY