

Prestiżowe działki w malowniczej gm Nieborów - Bednary-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 900 / 74,94 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łowicki	Arkusze:
Gmina:	Nieborów	Nr działki:
Miejscowość:	Bednary-Kolonia	GPS: 52.1161878, 20.0873014

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łowicki
Gmina:	Nieborów
Miejscowość:	Bednary-Kolonia

OPIS

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży czterech niezależnych działek budowlanych położonych w przepięknej miejscowości **Bednary-Kolonia**, w gminie Nieborów (powiat łowicki). To miejsce, które doskonale łączy spokój życia poza miastem z wygodnym dostępem do infrastruktury oraz świetną komunikacją z Łowiczem, Łodzią i Warszawą. Działki wyróżniają się płaskim ukształtowaniem terenu, bardzo dobrym nasłonecznieniem oraz regularnymi kształtami, dzięki czemu stanowią idealną przestrzeń pod budowę domu jednorodzinnego, nowoczesnej rezydencji lub jako pewna inwestycja na przyszłość.

Specyfikacja działek:

Działka nr 127/7

Powierzchnia: 1 600 m²

Ustawna działka o bardzo korzystnych proporcjach, idealna pod budowę komfortowego domu z dużym ogrodem.

Działka nr 128/7

Powierzchnia: 1 982 m²

Przestronna działka zapewniająca dużą swobodę zagospodarowania oraz poczucie prywatności.

Działka nr 128/6

Powierzchnia: 2 631 m²

Duża działka o szerokich możliwościach aranżacyjnych – miejsce na dom, ogród, basen, strefę rekreacyjną lub inwestycję.

Działka nr 127/6

Powierzchnia: 3 138 m²

Największa działka w kompleksie, doskonała pod reprezentacyjną rezydencję lub jako nieruchomość inwestycyjna.

Dojazd do działek wewnętrznych zapewnia wydzielona droga wewnętrzna (działka nr 127/8), gwarantująca wygodny i bezpieczny dostęp do każdej z nieruchomości.

Atuty nieruchomości:

- ☒ Cztery niezależne działki budowlane
- ☒ Płaski, suchy teren – gotowy do rozpoczęcia inwestycji
- ☒ Bardzo dobre nasłonecznienie
- ☒ Regularne kształty działek
- ☒ Kameralna, spokojna okolica
- ☒ Możliwość zakupu pojedynczej działki lub całego kompleksu

Media

W drodze, bezpośrednio przy nieruchomości, dostępne są:
 wodociąg
 energia elektryczna
 światłowód

Dostępność mediów znacząco ułatwia proces przygotowania inwestycji oraz ogranicza koszty uzbrojenia terenu.

Lokalizacja:

Bednary-Kolonia to spokojna miejscowość otoczona terenami zielonymi, położona w sąsiedztwie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz jednocześnie wygodny dostęp do codziennych udogodnień.

Odległości:

Stacja PKP Jasionna Łowicka – **2,4 km**

Stacja kolejowa Bednary – **2,7 km**

Market i delikatesy – **2,8 km**

Szkoła podstawowa – **ok. 3 km**

Kościół – **ok. 3 km**

Pałac w Nieborowie – **7 km**

Centrum Łowicza – **12,5 km**

Bolimowski Park Krajobrazowy – w bliskim sąsiedztwie

Dogodne położenie stacji kolejowych umożliwia sprawne połączenia z Łowiczem, Skierniewicami, Łodzią oraz Warszawą, dzięki czemu lokalizacja doskonale sprawdzi się również dla osób dojeżdżających do pracy.

Dlaczego warto?

Ta oferta to połączenie atrakcyjnej lokalizacji, funkcjonalnych działek oraz pełnej infrastruktury technicznej. Płaski teren, dostęp do mediów oraz rozwijająca się okolica sprawiają, że nieruchomość stanowi doskonały wybór zarówno dla osób planujących budowę wymarzonego domu, jak i inwestorów poszukujących gruntu o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Jeżeli marzysz o domu w spokojnym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do komunikacji i niezbędnej infrastruktury – ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy wybrać działkę najlepiej dopasowaną do Twoich potrzeb. Norbert Popławski

Tel.: 788-800-901

E-mail: n.poplawski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788800901

Email:

n.poplawski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-30 18:30:07











