

Topola Szlachecka tutaj codzienność zwalnia - Topola Szlachecka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 39,93 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łęczycki	Arkusze:
Gmina:	Łęczyca	Nr działki:
Miejscowość:	Topola Szlachecka	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2755 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łęczycki
Gmina:	Łęczycza
Miejscowość:	Topola Szlachecka

OPIS

Szukasz miejsca, w którym zbudujesz dom z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie nie rezygnując z wygody codziennego życia? Ta oferta łączy spokój, przestrzeń oraz bardzo dobrą lokalizację.

Na sprzedaż działka budowlana położona w miejscowości Topola Szlachecka o powierzchni 2755 m² (numer działki 3/1). Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą, zielenią i bliskością natury.

Okolo 85% powierzchni działki przeznaczone jest pod zabudowę, co daje szerokie możliwości realizacji wymarzonej inwestycji.

Działka ma regularny, płaski teren oraz wymiary około 115 × 25 m. Szerokość frontu wynosząca około 25 metrów pozwala na realizację niemal każdego projektu domu – zarówno parterowego, jak i z poddaszem użytkowym – z zachowaniem komfortowej przestrzeni wokół budynku.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, co gwarantuje wygodny dojazd przez cały rok.

Dodatkowym atutem jest bliskość drogi krajowej DK91, zapewniającej sprawną komunikację z Łęczycą (7 km), Kutnem (23 km) i pozostałymi miejscowościami regionu. W okolicy dostępna jest również komunikacja PKS.

Media: Prąd i woda znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce

Kanalizacja: Do realizacji we własnym zakresie

Okolica to idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą. Działka graniczy z polami oraz zabudową jednorodzinną, co zapewnia poczucie przestrzeni, prywatności i spokojne sąsiedztwo.

Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się w bliskim sąsiedztwie, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka z przeznaczeniem pod zabudowę - ok 85% powierzchni działki
- wymiary około 115 × 25 m,
- płaski, ustawny teren,
- szerokość frontu ok. 25 m – idealna pod większość projektów domów,
- bezpośredni wjazd z asfaltowej drogi publicznej,
- woda i prąd w drodze,
- spokojna okolica z zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi,
- sąsiedztwo pól zapewniające prywatność i otwartą przestrzeń,
- czysta sytuacja prawna – księga wieczysta, nieruchomość bez obciążeń.

To oferta dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnym, zielonym otoczeniu, nie rezygnując z szybkiego dostępu do miasta i codziennych udogodnień. Połączenie dogodnej lokalizacji, korzystnych parametrów działki oraz przejrzystego stanu prawnego sprawia, że jest to doskonała propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku.- Iga Orlik
tel.: 510-347-401
e-mail: i.orlik@muvon.pl

Joanna Wachowiec
tel.: 780-002-742
e-mail: j.wachowiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Iga Orlik tel: 510347401 i.orlik@muvon.pl

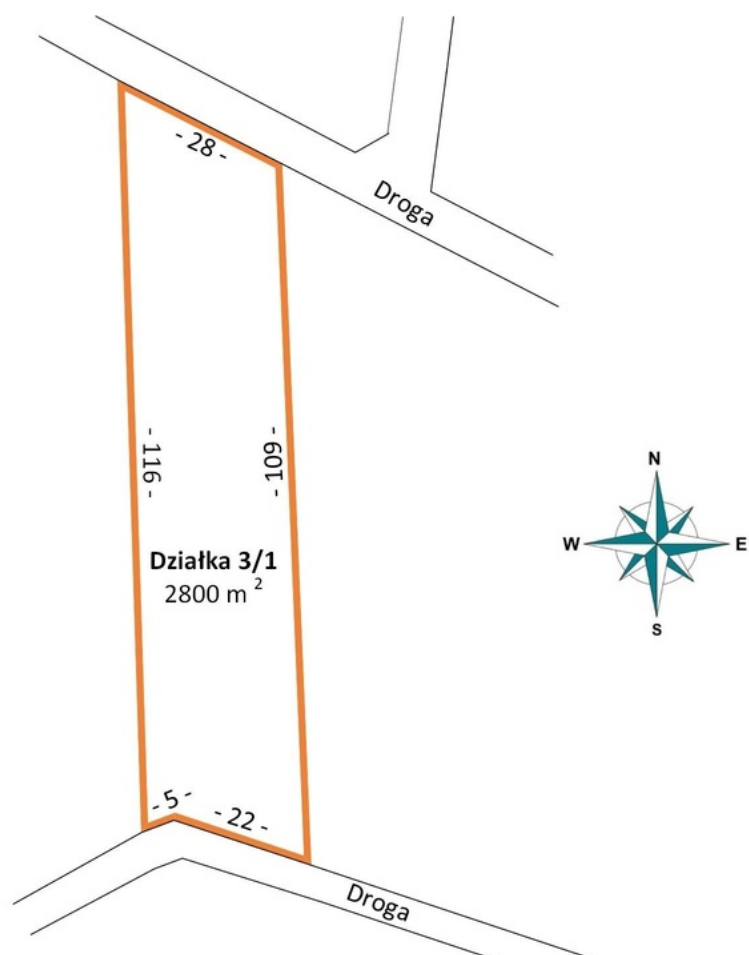
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 510347401
Email: i.orlik@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-30 18:30:07



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

