

Prywatny Dostęp Do Jeziora i Możliwość Budowy Domu - Kamela

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 000 / 236,11 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kamela	GPS:	54.2177600, 18.2406300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Kamela

OPIS

RARYTAS NA RYNKU

LOKALIZACJA:

Kamela - wieś kaszubska położona tuż obok jeziora Połczyńskiego. 30 km od Gdańska i 5 km od Egiertowa.

W okolicy jest kilka sklepów spożywczych a kilkaset metrów od działki jest ogólnodostępne kąpielisko z pomostami, ławeczkami oraz wiatą. Dojdziemy do niego w 5-6 minut.

DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 3600m². Uzbrojona jest w prąd, posiada własną studnię oraz szambo przy czym w drodze przed działką jest wodociąg i można zastąpić studnię przyłączem standardowym.

Na sąsiedniej działce na podstawie Warunków Zabudowy powstał dom jednorodzinny a także wpłynęły kolejne wnioski sąsiadów innych działek, którzy również chcą zbudować domy jednorodzinne całoroczne. Na oferowaną działkę kilka lat temu również zostały wydane WZ.

Na działce można także postawić domki letniskowe pod wynajem.

Ponadto jest wydane pozwolenie na własny pomost pływający i nie ma strefy ochronnej a także pasa oddzielającego działkę od jeziora. Jest to bezpośredni dostęp a więc prawdziwy rarytas wśród działek nad jeziorem.

Górna część działki jest ogrodzona, dolna pozostaje do ogrodzenia.

Na działce znajdują się przyczepa holenderska z altaną (zgłoszona), huśtawka, szklarnia oraz domek gospodarczy.

Istnieje możliwość zakupu również przyczepy - kwestia negocjacji.

Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową, dopiero ostatnie ok. 250m to droga utwardzona ale bez większych ubytków w nawierzchni.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













