

Płaska słoneczny ogród w pobliżu las i jezioro - Straszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 459,06 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Straszyn	GPS:	54.2688376, 18.5487503

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1087 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zeusa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Straszyn

OPIS

LOKALIZACJA:

Straszyn to jedna z najbardziej cenionych miejscowości w gminie Pruszcz Gdański, położona zaledwie kilka minut od granicy Gdańska. To miejsce, które doskonale łączy komfort życia w spokojnym otoczeniu z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Dzięki bliskości Obwodnicy Trójmiasta oraz drogi ekspresowej S6 i autostrady A1 dojazd do centrum Gdańska, Pruszcza Gdańskiego, Sopotu czy Gdyni jest szybki i wygodny. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy spożywcze, supermarkety, punkty usługowe, restauracje, przychodnie oraz liczne obiekty sportowe i rekreacyjne. Mieszkańcy mają również dostęp do komunikacji autobusowej, ścieżek rowerowych oraz terenów spacerowych. Dużym atutem Straszyna są rozległe tereny zielone oraz bliskość Jeziora Straszyńskiego i doliny Raduni, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. Okolica oferuje liczne trasy spacerowe i rowerowe, a jednocześnie zapewnia ciszę, bezpieczeństwo oraz kameralną atmosferę. To idealna lokalizacja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu z dala od miejskiego zgiełku, bez rezygnacji z wygody codziennego życia i szybkiego dostępu do całej aglomeracji trójmiejskiej.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki wynosi 1087 m². Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu o przybliżonych wymiarach 32x34 m. Teren jest wyrównany i przygotowany pod budowę, w tylnej części działki znajdują się niewielka skarpa dająca możliwość aranżacji zieleni. Grunt jest dobry i zwięzły, bez gliny i wód gruntowych. Dojazd do działki drogą asfaltową publiczną, a na ostatnim odcinku drogą prywatną utwardzoną płytami jumbo. W drodze przy granicy działki komplet mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Ekspozycja ogrodu od strony południowo-zachodniej. W bliskiej odległości znajduje się las i jezioro Straszyńskie.

WARUNKI ZABUDOWY:

- Teren oznaczony symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Możliwość budowy domu jednorodzinnego.
- Dopuszczalna zabudowa wolnostojąca, a także bliźniacza (zgodnie z ustaleniami MPZP).
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m.
- Dopuszczalna zabudowa: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe.
- Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia 45° lub półpłaski 12-22°.
- Pokrycie dachowe w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu.
- Możliwość realizacji garażu oraz budynku gospodarczego.
- Działka objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co umożliwia sprawne rozpoczęcie procesu inwestycyjnego. Uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.

MEDIA:

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja
- światłowód

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-30 14:00:11















