

Działka nad morzem z funkcją mieszkaniowo-usługową - Mielenko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 560 000 / 560,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mielenko	GPS:	54.2497885, 16.0326080

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Miejscowość:	Mielenko

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna, ogrodzona działka o pow. **1000 m²**, przygotowana do natychmiastowego użytkowania. Nieruchomość posiada doprowadzony **prąd, własną studnię oraz zbiornik bezodpływowy**, dzięki czemu można z niej korzystać od zaraz. Dodatkowo w drodze znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa, co zapewnia możliwość pełnego uzbrojenia zgodnie z przyszłymi potrzebami.

Na działce znajduje się **solidna drewniana wiata** o wymiarach **6 x 8 m** z częściowo wybrukowanym **tarasem** - doskonałe miejsce do wypoczynku lub praktyczne zaplecze na czas budowy. Dodatkowym atutem jest **domek gospodarczy** zaadaptowany na funkcjonalne zaplecze sanitarne, wyposażone w **WC, prysznic, umywalkę oraz ciepłą wodę**, co znacząco podnosi komfort użytkowania nieruchomości.

Nieruchomość posiada **aktualne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego dwulokalowego z dwoma niezależnymi wejściami** - idealne rozwiązanie dla inwestorów, rodzin wielopokoleniowych lub osób planujących połączyć funkcję mieszkalną z usługową.

Działka nad morzem z potencjałem na zysk - **idealna pod inwestycję i usługi !!!**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze! Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

Patrycja Błocińska

tel: 570830505

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570830505
Email:	patryciab@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-29 22:30:06





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





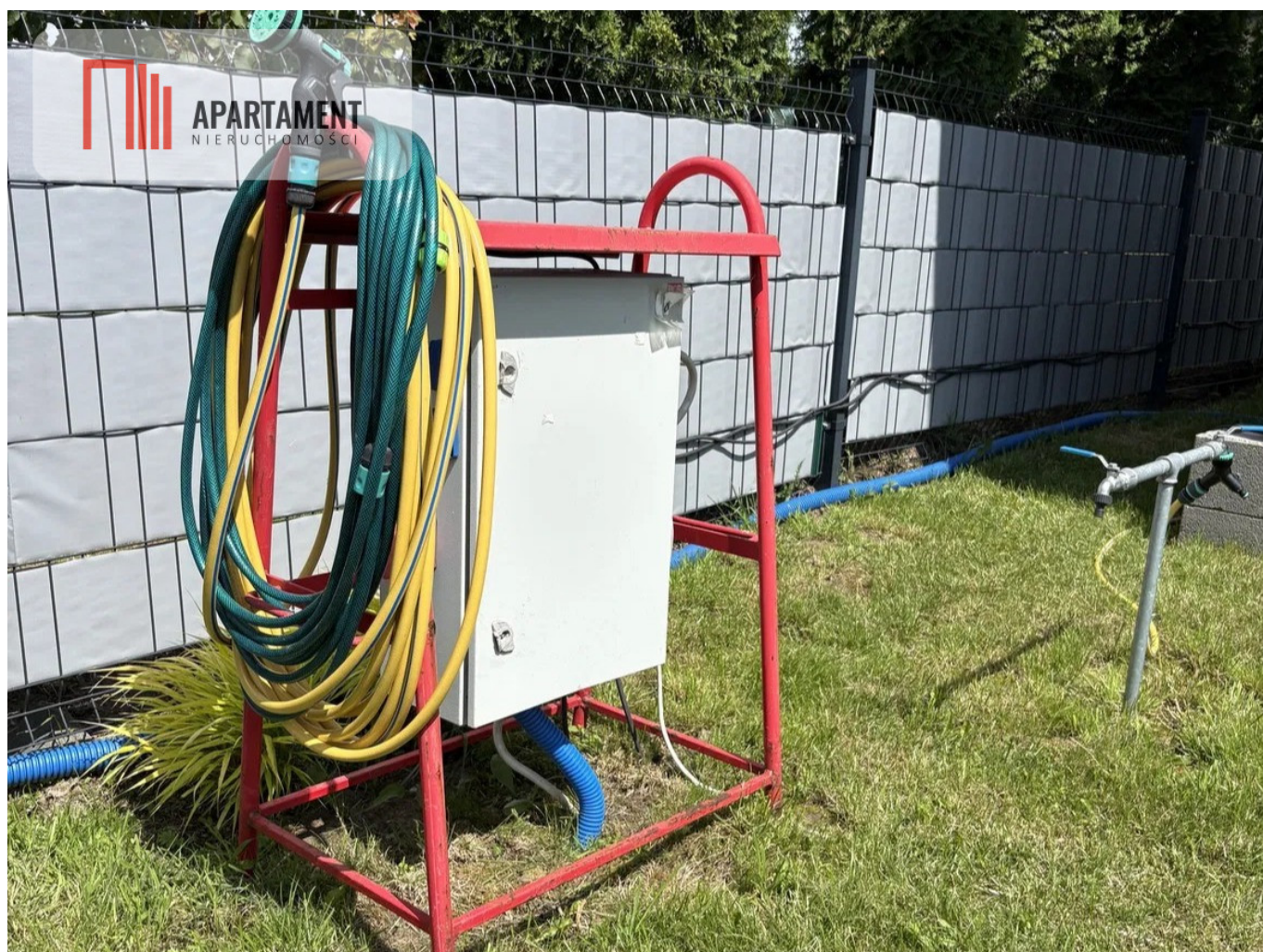
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

