najlepszedzialki.pl

Twoja wymarzona działka czeka na Ciebie - Kania

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 72,87 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Żniński	Arkusz:	
Gmina:	Barcin	Nr działki:	
Miejscowość:	Kania	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1371 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Żniński
Gmina:	Barcin
Miejscowość:	Kania

OPIS

Działka Budowlana w Kani (gm. Barcin) – Twoja Oaza Spokoju z Szybkim Dojazdem do Miasta

Szukasz miejsca, które łączy w sobie urok wiejskiego krajobrazu i komfort bliskości miejskiej infrastruktury? Przedstawiamy wyjątkową działkę budowlaną położoną w miejscowości **Kania**, gwarantującą dyskrecję, czyste powietrze oraz wygodny dostęp do najważniejszych punktów regionu.
Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Natura i Rekreacja:** Sielskie, zielone otoczenie sprzyjające wypoczynkowi. Działka mieści się w sąsiedztwie historycznego **Szlaku Piastowskiego** oraz zespołu pałacowo-parkowego w **Lubostroniu** – idealnego miejsca na weekendowe spacery.
- **Wygodna Komunikacja:**
  - Szybki wylot na **drogę wojewódzką DW 254**.
  - **Barcin** (4 km) – pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, punkty handlowo-usługowe i urzędy.
  - **Bydgoszcz** (ok. 40 km) – sprawny dojazd do stolicy województwa.

Parametry Techniczne i Formalne

- **Lokalizacja:** Kania, gmina Barcin (powiat żniński)
- **Numer ewidencyjny działki:** 27/33
- **Powierzchnia:** 1371 m^2
- **Ukształtowanie terenu:** Działka płaska, uformowana i ustawna – gotowa pod realizację projektu domu jednorodzinnego.
- **Dostęp do drogi:** Bezpośredni przyjazny wjazd z utwardzonej, **asfaltowej drogi gminnej**.
- **Stan prawny: Wydane Warunki Zabudowy (WZ)**, co znacznie skraca proces inwestycyjny.
- **Uzbrojenie i Media (w drodze przy działce):**
  - **Prąd**
  - **Woda** – obszar objęty jest realizacją rozbudowy gminnej sieci wodociągowej przez przedsiębiorstwo „Wodbar” (m.in. w rejonie działek 86 i 27/28), co zapewnia stabilne podłączenie do sieci.
    PDF
  - **Światłowód** – szybkie łącze internetowe idealne do pracy zdalnej.

Możliwość Powiększenia Terenu
Dla inwestorów potrzebujących większej przestrzeni istnieje możliwość zakupu bezpośrednio przylegającej **działki nr 27/39** o powierzchni **1514 m^2**.

- **Łączna powierzchnia obu działek wynosi 2885 m^2.**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację w terenie.
Zapraszam do kontaktu i poznania szczegółów oferty

Artur Sudoł
tel: 695322950

email: a.sudol@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Artur Sudoł tel: 695322950 a.sudol@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	695322950
Email:	a.sudol@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-29 17:15:10

ZDJĘCIA













