

Działka rolno-budowlana - Siemonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 625 000 / 47,80 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Bobrowniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Siemonia	GPS:	50.422215200, 19.052461900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13075 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Bobrowniki
Miejscowość:	Siemonia

OPIS

Siemonia, miejscowość w gminie Bobrowniki, kilkanaście minut od lotniska, na sprzedaż działka budowlano-rolna o powierzchni 13075m².
na ten teren składają się dwie działki: pierwsza rolno-budowlana o powierzchni 5054m², druga 8021m² działka rolna. Działka szeroka na 32m, w części początkowej budowlanej - płaska, potem idzie lekko w górę.
Plan zagospodarowania przestrzennego ok 3067m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, ok 1ha działka z przeznaczeniem pod rolę z zakazem zabudowy.
Wykluczone usługi handlu hurtowego i usługi handlu wielko powierzchniowego.
Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy
2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
4) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01- 1,0;
5) wysokość zabudowy: a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m, b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m, c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12 do 45;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m² , b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m² ; c) dla zabudowy szeregowej: 300 m²
Media: woda na działce, prąd, gaz i kanalizacja miejska w ulicy, światłowod.
Cena za całą działkę 625tys zł.
Kupujący nie płaci prowizji dla biura
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-29 16:45:11





