

Działka rolno-budowlana - Siemonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 649 000 / 49,64 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Bobrowniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Siemonia	GPS:	50.422215200, 19.052461900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13075 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Bobrowniki
Miejscowość:	Siemonia

OPIS

Siemonia, miejscowość w gminie Bobrowniki, kilkanaście minut od lotniska, na sprzedaż działka budowlano-rolna o powierzchni 13075m².

Na ten teren składają się dwie działki: pierwsza rolno-budowlana o powierzchni 5054m², druga 8021m² działka rolna. Działka szeroka na 32m, w części początkowej budowlanej - płaska, potem idzie lekko w górę.

Plan zagospodarowania przestrzennego ok 3067m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, ok 1ha działka z przeznaczeniem pod rolę z zakazem zabudowy.

Wykluczone usługi handlu hurtowego i usługi handlu wielko powierzchniowego.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01- 1,0;
- 5) wysokość zabudowy: a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m, b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m, c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12 do 45;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m², b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²; c) dla zabudowy szeregowej: 300 m²

Media: woda na działce, prąd, gaz i kanalizacja miejska w ulicy, światłowod.

Cena za całą działkę 649 tys zł.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-29 16:45:11













