

Gotowe WZ Działka 1332 m pod Bełchatowem - Rasy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 63,81 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Bełchatowski	Arkusze:
Gmina:	Drużbice	Nr działki:
Miejscowość:	Rasy	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1332 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Drużbice
Miejscowość:	Rasy

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na budowę domu, które łączy spokój wsi z błyskawicznym dojazdem do miasta? Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej działki w miejscowości Rasy (gm. Drużbice).

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze 181/14.

- **Powierzchnia:** 1332 m².
- **Wymiary:** ok. 48,1 m szerokości frontu na 27,7 m długości.
- **Cena:** 85 000 zł.

Gotowe Warunki Zabudowy: Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**. Główne parametry wynikające z decyzji to:

- **Powierzchnia zabudowy:** od 100,0 m² do 144,0 m².
- **Wysokość budynku:** od 7,0 m do 9,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych).
- **Geometria dachu:** dach dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°.
- **Szerokość elewacji frontowej:** 11,0 m z tolerancją do 20%.

Media i komunikacja:

- **Woda:** Zaopatrzenie z projektowanego ujęcia własnego (studnia głębinowa do 30 m głębokości).
- **Prąd:** Docelowo z sieci elektroenergetycznej – właściciele planują doprowadzenie przyłącza w najbliższym czasie.
- **Ścieki:** Przewidziano przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy.
- **Dojazd:** Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez drogę gminną (nr 135) oraz wydzieloną drogę wewnętrzną (nr 181/11).

Dlaczego Rasy? Działka jest położona na płaskim, nieogrodzonym terenie w cichej okolicy. Nieruchomości znajdują się poza obszarami chronionymi oraz poza terenami górniczymi, co zapewnia bezpieczeństwo i czyste otoczenie dla Twojej inwestycji. **Dojazd do Bełchatowa zajmuje zaledwie 8 minut**, co czyni tę lokalizację idealną dla osób pracujących w mieście.

Informacja dodatkowa: Posiadamy w tej lokalizacji również trzy działki o numerach **181/18, 181/19 oraz 181/20**. Każda z nich o powierzchni 1011m². - cena za każdą wynosi 60 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Kacper Dąbrowski

Telefon: 792 574 974

E-mail: k.dabrowski@muvon.pl

Dominika Koścista

Telefon: 509 799 374

E-mail: d.koscista@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Niektóre wizualizacje zostały wygenerowane przy użyciu sztucznej inteligencji (AI) i mają charakter poglądowy. Kontakt: Kacper Dąbrowski tel: 792574974 k.dabrowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 792574974
Email: k.dabrowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-29 16:00:13







AI



