

Działka pod zabudowę szeregową - Ponikwoda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 265 000 / 472,37 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ponikwoda	GPS:	51.2688300, 22.6029700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2678 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Miejscowość:	Ponikwoda

OPIS

Działki budowlane o łącznej pow. 2677m2 pod szeregowiec pięciolokalowy przy ul. Trześniowskiej, Ponikwoda, Lublin.

Przeznaczenie z mpzp - **16MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

1) powierzchnie dla nowo wydzielonych działek:

- w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 450m2,
- w zabudowie szeregowej min. 260m2;

2) szerokość frontu działki:

- w zabudowie wolnostojącej min. 16m,
- w zabudowie bliźniaczej min. 12m,
- w zabudowie szeregowej min. 6m;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:

- zabudowa wolnost. i bliźniacza mak.30%,
- zabudowa szeregowa max. 40%;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- zabudowa wolnost. i bliźniacza min.40%,
- zabudowa szeregowa min. 40%;

6) intensywność zabudowy max.: zabudowa wolnost. i bliźniacza 0,5, zabudowa szeregowa 0,7;

7) wysokość zabudowy: budynek mieszkalny max. 9,5m,gospodarczo-garażowy max. 5,00m;

8) gabaryty zabudowy:

- ilość kondygnacji max. II nadziemne,
- dach stromy lub płaski;

9) nakazuje się w zabudowie szeregowej garaże wyłącznie w kubaturze budynków;

MEDIA:

Woda, gaz i prąd na działce sąsiedniej.

Kanalizacja sanitarna w drodze dojazdowej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie, dojazd do działki z ul. Trześniowskiej.

Obręb 47, arkusz 4, działki nr: 1/17; 1/18; 1/19; 1/20.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-29 15:30:10









