

Działka pod budowę domu jednorodzinnego - Motycz-Józefin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 99,67 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Motycz-Józefin	GPS:	51.2607538, 22.3803648

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Motycz-Józefin

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości Motycz Józefin w gminie Konopnica.

Informacje o nieruchomości:

Działka nr 488/3 w drugiej linii zabudowy o pow. 3000 m²

Wymiary: szer. ok.53m; długość ok.56,5m.

Dojazd do działki wytyczoną drogą o szer. 6m- udział w drodze dz. nr 488/2.

Klasa ziemi RIIIa i RII.

Wydane warunki zabudowy na połowę działki.

Do centrum Lublina 13km, zjazd do drogi ekspresowej S19 w odległości 1,5km.

Warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- linia zabudowy w odległości 4,0m od granicy działki drogi wewnętrznej;
- wskaźnik pow. nowej zabudowy w stosunku do pow. objętej decyzją do 0,10;
- udział pow. biologicznej czynnej min.50%;
- szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 16m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 6,5m;
- wysokość kalenicy od 6,0 do 9,0m;
- ilość kondygnacji naziemnych max.2 kondygnacje;
- dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;
- dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25-45 stopni;
- dopuszcza się podział działki.

W ofercie posiadamy również sąsiadujące działki o powierzchni: 3000m²; 4587m².

MEDIA:

linia elektroenergetyczna przebiega przez działkę

woda 30m

gaz 130m

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-29 15:30:10







