

Działki w Niedrzwicy Dużej - Niedzwica Duża

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 225 000 / 140,80 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niedzwica Duża	GPS:	51.1090400, 22.3876700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1598 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Niedzwica Duża

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż ostatnie działki w **Niedzwicy Dużej**.

Działka o numerze **2393/3 o powierzchni 1598m²** i działka o numerze **2393/4 o pow.1515m²**, w pierwszej linii zabudowy przy ul. Brzozowej.

W MPZP działki oznaczone **MN2**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **ZN24** zieleń naturalna.

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
- budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, realizowane wyłącznie na zapleczu działki budowlanej,
- linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną KDL-04,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 50%,
- wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy, docelowy: - minimalny - 0.1, - maksymalny - 0.6,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego - 6 m (1 kondygnacja nadziemna),
- dachy - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45° przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, - na budynkach gospodarczych i garażowych, - jedno lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub w kolorach brązowym lub szarym lub grafitowym,
- elewacje zewnętrzne: tynki w kolorach: białym, odcieniach szarości, beżu, brązu, kremowego, pomarańczowego, - okładziny trwałe w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz elementy okładzin metalowych w naturalnym kolorze metalu, szklane w kolorach naturalnego szkła i drewniane w odcieniach brązu,
- wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednolicone wykończenie, a szczególnie ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów dla dachów spadzistych;

ZN24 zieleń naturalna ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego, rowów odwadniających oraz przepustów,
- c) zakazuje się tworzenia nasypów i wypłykania suchej doliny,
- d) zakazuje się wprowadzania wszelkich ogrodzeń przegradzających dno suchej doliny,
- e) wskazuje się zadarnianie dna doliny,
- f) nakazuje się utrzymanie roślinności naturalnej zgodnej z siedliskiem;

LOKALIZACJA:

Niedzwica Duża, ul. Brzozowa, 450m od starej trasy Lublin-Kraśnik, 2 km od trasy S19, 20 min. do centrum Lublina. Dojazd drogą gminną, utwardzoną, przez osiedle domów jednorodzinnych. W planach gminy jest połączenie ul. Brzozowej z ulicą Krańcową.

MEDIA:

- prąd na działce
- woda z wodociągu i gaz na działce sąsiedniej
- możliwość podłączenia do kanalizacji

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje: **Sylwia Frydrych**
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604 711 577
Email: s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-28 15:30:08





