

## Działka budowlana - Chrząstowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 214,40 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Opolskie     | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | opolski      | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Chrząstowice | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Chrząstowice | GPS:        | 50.661874700, 18.072734100 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1208 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Ulica:                                       | Dworcowa                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Opolskie     |
| Powiat:      | opolski      |
| Gmina:       | Chrzastowice |
| Miejscowość: | Chrzastowice |

## OPIS

### Oferta na wyłączność!

Ogrodzona działka z projektem i pozwoleniem na budowę.

Chrzastowice, ul. Dworcowa

Projekt DOM Z WIZJĄ - idealny 1,

<https://projektyzwizja.pl/projekty-domow/153,idealny-1>.

Działka budowlana w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MN-25 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- powierzchnia działki 1207m<sup>2</sup>,
- szerokość działki 23,5m,
- długość działki 51,3m.

Media w granicy działki:

- energia elektryczna, (skrzynka na działce)
- woda i kanalizacja.
- dojazd drogą utwardzoną,

Do ofert należy doliczyć koszty związane z :

- projektem,
- odwiertami,
- koszty architekta,

łącznie w kwocie 22000,00zł

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Piotr Blazlak, , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 789233799                                                                      |
| Email:            | <a href="mailto:piotr.blazlak@brokerhouse.pl">piotr.blazlak@brokerhouse.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Broker House Nieruchomości s.c J.Kowol D.Kowol</b><br>Biuro nieruchomości   |

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-27 17:00:08

