

Działka 70 arów pod dom lub biznes - Łapanów - Tarnawa

Oferta działki nr identyfikatora 120105_2.0012.287



Cena: 558 320 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Bocheński	Arkusz:	
Gmina:	Łapanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Tarnawa	GPS:	49.830615773, 20.305463003

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6979 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Bocheński
Gmina:	Łapanów
Miejscowość:	Tarnawa

OPIS

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu, prowadzenie działalności usługowej, a może szukasz pewnej lokaty kapitału w cichej i zielonej części Małopolski?

Ta malownicza nieruchomość może być dokładnie tym, czego potrzebujesz!

O nieruchomości:

Prezentujemy na sprzedaż działkę o imponującej powierzchni **6979 m² (blisko 70 arów)**, zlokalizowaną w gminie Łapanów (powiat bocheński). Teren jest lekko nachylony, co stwarza wspaniałe możliwości aranżacyjne pod ciekawy projekt architektoniczny domu lub stworzenie pięknego, kaskadowego ogrodu. Bezpośredni dojazd do posesji zapewnia wygodna droga gminna.

Potencjał i przeznaczenie (MPZP): Ogromnym atutem nieruchomości jest jej przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jest symbolem **MU (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i zagrodowej)**. Daje to nowemu właścicielowi niezwykle szerokie spektrum możliwości:

- Budowa rozłożystego domu jednorodzinnego z dużą przestrzenią wokół.
- Połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem własnej działalności usługowej.
- Podział na mniejsze parcele (doskonała opcja inwestycyjna przy tej powierzchni!).

Lokalizacja – Twój azyl blisko miasta:

Nieruchomość zachwyca swoim położeniem. To malownicza, spokojna okolica, która gwarantuje bliskość natury, lasów i terenów spacerowych. Miejsce to zapewnia czyste powietrze, ciszę oraz pełną prywatność – stanowi idealną odskocznnię od miejskiego zgiełku. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje wygodną i szybką komunikację z większymi ośrodkami:

- **Bochnia:** zaledwie ok. 30 minut jazdy samochodem.
- **Kraków:** ok. 50 minut (wygodny dojazd do pracy czy na uczelnię).

Stan prawny: Pełna własność, księga wieczysta bez jakichkolwiek obciążeń. Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym – gotowa do szybkiej transakcji.

- *Identyfikator działki:* 120105_2.0012.287.
- *Numer działki:* 287 (obręb 0012).

Zapraszamy do kontaktu!

Wiktoria Ćwik
Telefon: 573-999-494
E-mail: w.cwik@muvon.pl

Dorota Smoleń
Telefon: 690-837-704
E-mail: d.smolen@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Oferta na wyłączność, zapraszamy Agentów nieruchomości do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dorota Smoleń tel: 690 837 704 d.smolen@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

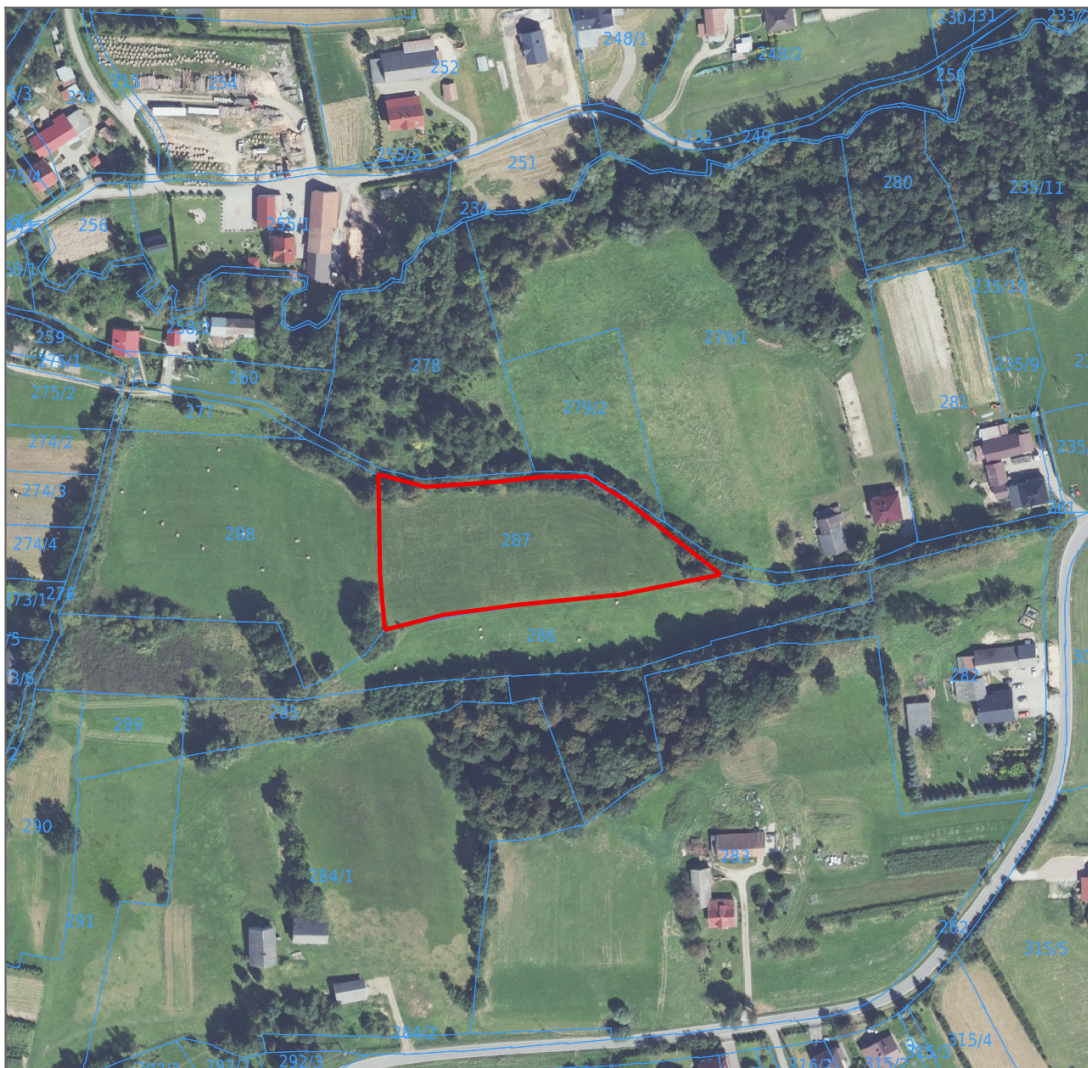
Telefon: 690 837 704
Email: d.smolen@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-27 16:30:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

