

Działka Nojewocisza natura i widoki-MPZP-1715m2 - Nojewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 229 000 / 133,53 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	
Miejscowość:	Nojewo	GPS:	52.6049988, 16.3126321

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1715 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Nojewo

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana (1 715m²) nad rzeką Oszczenicą – Nojewo, gm. Pniewy.

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu całorocznego lub letniskowego, w sąsiedztwie natury, z dala od zgiełku miasta? Ta wyjątkowa nieruchomość w **malowniczym** Nojewie (powiat szamotulski) spełni wszystkie Twoje oczekiwania! Zlokalizowana na terenie **Sierakowskiego Parku Krajobrazowego**, w bezpośrednim sąsiedztwie urokliwej rzeki Oszczeniczy, działka oferuje prywatność, świeże powietrze oraz niesamowite walory krajobrazowe.

Kluczowe parametry:

- **Lokalizacja:** Nojewo, gmina Pniewy (pow. szamotulski)
- **Numer ewidencyjny działki:** 564/4
- **Powierzchnia:** 1 715m²
- **Dostęp do drogi:** zagwarantowana i wpisana w Księgę Wieczystą służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- **Unikalne położenie:** Działka graniczy z terenami zielonymi przy rzece Oszczeniczy – idealne warunki dla osób szukających spokoju, czystego powietrza oraz pięknych widoków.
- **Gwarancja zabudowy:** Teren objęty jest w całości Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
- **Elastyczność wykorzystania:** Doskonałe miejsce pod dom letniskowy, jak i do całorocznego zamieszkania

Wytyczne z MPZP dla symbolu ML (Zabudowa letniskowo-mieszkaniowa)

- **Przeznaczenie podstawowe:** Teren zabudowy letniskowo-mieszkaniowej.
- **Rodzaj i styl zabudowy:** Budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji (realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym).
- **Geometria dachu:** Dachy o nachyleniu od 20° do 30°

Lokalizacja i otoczenie – codzienna wygoda i szybki dojazd

Miejscowość Nojewo łączy w sobie urok wiejskiego spokoju z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej, edukacyjnej i handlowej:

Sklepy i punkty usługowe:

- Lokalny sklep spożywczy w Nojewie, market spożywczy (Dino / Lewiatan w sąsiednich miejscowościach): ok. 5–7 km supermarkety (Biedronka, Dino, Netto, Chata Polska) oraz punkty usługowe w Pniewach: ok. 12 km.

Edukacja (szkoły i przedszkola):

- Szkoła podstawowa oraz przedszkole: w pobliskiej miejscowości Nojewo / Podrzewie lub Pniewach (wygodny dojazd gimbusem szkolnym lub samochodem ok. 5–12 minut), szkoły ponadpodstawowe (liceum, technikum): Pniewy (12 km) lub Szamotuły (20 km).

Odległości do głównych miast:

- **Pniewy:** ok. 12 km (ok. 12 min jazdy) , **Szamotuły:** ok. 20 km (ok. 20 min jazdy), **Poznań:** ok. 55 km (ok. 50–55 min jazdy).

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie! To wyjątkowa okazja, by zainwestować w własny skrawek natury w Sierakowskim Parku Krajobrazowym. Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285

a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608289285

Email:

a.kolendo-bokun@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-27 16:30:07







