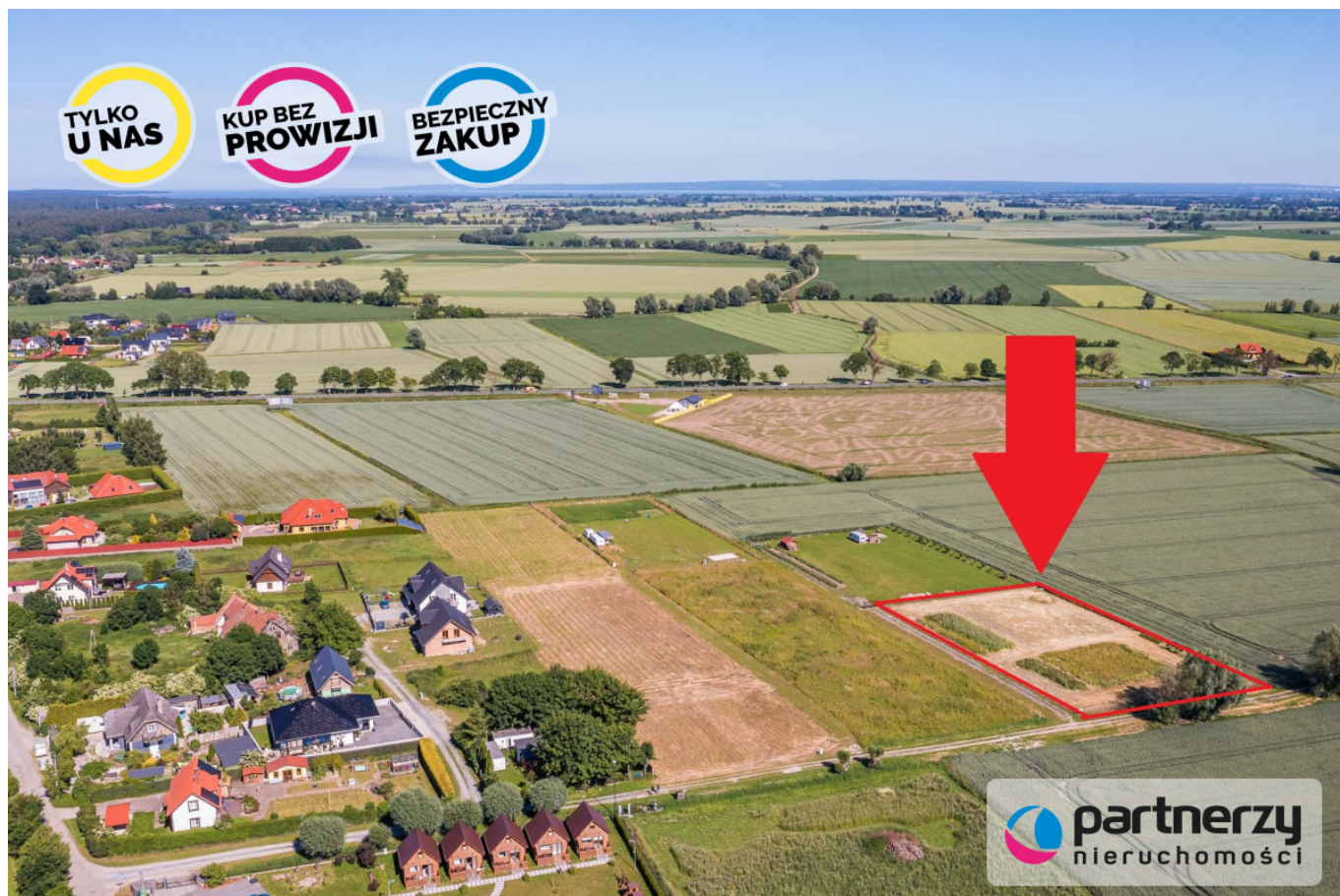


Działka z rozpoczętą budową 15 apartamentów - Stegna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 119 000 / 360,27 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stegna	GPS:	54.3190246, 19.1044214

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3106 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nowodworska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Stegna

OPIS

Oszczędź czas i formalności - na sprzedaż działka z rozpoczętą budową dwóch budynków, kompletnym projektem 15 apartamentów, pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy oraz prądem na działce. To inwestycja gotowa do dalszej realizacji, tylko 3 km od szerokiej, piaszczystej plaży!

TYLKO U NAS* BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:

Stegna to malownicza nadmorska miejscowość położona na **Mierzei Wiślanej**, ceniona za wyjątkowy mikroklimat, piękne krajobrazy i szerokie, piaszczyste plaże bogate w bursztyn. Otoczona **sosnowymi lasami** i wydhami, stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku oraz aktywnego spędzania czasu, w tym uprawiania sportów wodnych. Oferowana działka znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, około **3 km od morza**. W pobliżu znajdują się restauracje, sklepy, ścieżki rowerowe, park linowy oraz tereny leśne. Dodatkowym atutem jest **bliskość Gdańska - dojazd zajmuje około 45 minut**.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka o powierzchni **3106m²**, w regularnym **kształcie prostokąta**, płaska **z projektem i rozpoczętą budową dwóch budynków- mieszkalnego i gospodarczego**, zaprojektowanych na wynajem- **łącznie 15 apartamentów na wynajem!**

BUDYNEK MIESZKALNY (301,28m² powierzchni użytkowej)- 11 apartamentów

-**PARTER**: 5 apartamentów (pokój z łazienką i tarasem) + wspólna kuchnia i dodatkowa ogólnodostępna toaleta
-**PIĘTRO**: 6 apartamentów (pokój z łazienką i balkonem)

BUDYNEK GOSPODARCZY (127,72m² powierzchni użytkowej): 4 apartamenty

-**PARTER**: 4 apartamenty (dwupoziomowe z antresolą oraz aneksem kuchennym, łazienką i tarasem) oraz kotłownia

DODATKOWEJ INFORMACJE:

- Rozpoczęto roboty budowlane - wykonano wykop pod fundamenty**
- Teren **ogrodzony siatką**
- Uzyskane **pozwolenie na lokalizację wjazdu**
- Sprzedaż działki z pełną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy oraz kontaktem do kierownika budowy i ekipy budowlanej**
- W projekcie **parking na 15 samochodów** (po 1 do każdego z apartamentów)
- Obiekty **przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**
- Projektowane ogrzewanie budynków i wody poprzez **piec na pellet (kotłownia w budynku gospodarczym)**
- W ogrodzie zaprojektowana **altana grillowa**

MEDIA: prąd na działce, brak kanalizacji(należy wybudować szambo), istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej lub budowy własnej studni

DOJAZD: do działki drogą gminną- gruntową.

Nie czekaj, aż ktoś wykorzysta ten potencjał przed Tobą - zadzwoń i przekonaj się, jak blisko jesteś od realizacji dochodowej inwestycji nad morzem!

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-27 16:00:12



